



CÓPIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

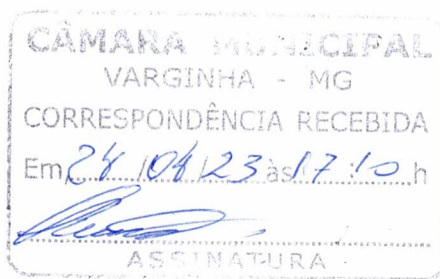
Rua Júlio Paulo Marcellini, nº 50 - Vila Paiva | Varginha-MG | CEP: 37018-050
Fones: (35) 3690-3692 - (35) 3690-2042

OFÍCIO Nº: 79/2023

Varginha, 21 de Abril de 2023.

Assunto: Resposta ao Requerimento nº 49/2023

Senhor Presidente,



Em atenção ao requerimento nº. 49/2023 de autoria do nobre vereador Marco Antônio de Souza, após informações recebidas da SEDUC, esclarecemos o que se segue:

Os processos foram submetidos ao Conselho da Cidade de Varginha (CONCIDADE) em 28/04, após análise da Procuradoria Geral do Município. Atualmente os pedidos de regularização se encontram na Secretaria Municipal de Planejamento (SEPLA). São ao todo 48 processos em andamento.

Em reunião ocorrida recentemente, o CONCIDADE aprovou a inserção de 23 áreas solicitadas na Zonas Urbanas Especiais de Chacreamento (ZUECs), sendo que 12 desses pedidos fora da ZUEC ainda estão pendentes com relação a apresentação de alguma documentação.

O restante, ou seja, os demais 25 processos em andamento são relativos as áreas já classificadas como Zonas Urbanas Especiais de Chacreamento. que na oportunidade também foram apresentados ao Conselho da Cidade. Dentre esses pedidos, informamos que 10 processos também se encontram em situação pendente com relação a apresentação da documentação. A Secretaria Municipal de Planejamento Urbano já comunicou aos proprietários a existência das pendências mencionadas.

Neste contexto, comunicamos que os dados existentes a respeito das áreas fora da ZUEC estão sendo consolidados para a elaboração do Projeto de Lei que será submetido à Câmara de Vereadores com o objetivo de alteração do zoneamento, ou seja, a inserção das áreas na ZUEC, para posterior regularização fundiária. Alguns desses processos, sobretudo os que já se encontram

inseridos nas Zonas Especiais de Chacreamento, já estão aptos a se regularizarem e se encontram nos procedimentos finais para a emissão das certidões e demais documentos.

Esperando ter atendido ao nobre vereador, despedimo-nos

Atenciosamente,



CARLOS HONÓRIO OTTONI JÚNIOR
Secretário Municipal de Governo