



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

Rua Júlio Paulo Marcellini, nº 50 - Vila Paiva | Varginha-MG | CEP: 37018-050

Fones: (35) 3690-3692 - (35) 3690-2042

OFÍCIO Nº: 321/2025

Varginha, 25 de setembro de 2025.

Assunto: Resposta ao Requerimento nº 185/2025

Senhor Presidente,

Em atenção ao requerimento nº185/2025 de autoria do nobre vereador João Martins Ribeiro, após informações recebidas da Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Social, informamos o que se segue:

Atenciosamente,




Carlos Honório Ottoni Júnior
Secretário Municipal de Governo



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO SOCIAL
SEHAD

Ofício: 452/2025

De: Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Social

Para: Secretaria Municipal de Governo

Carlos Honório Ottoni Júnior

Assunto: Resposta do Requerimento 185/2025

Vereador Joaõzinho Enfermeiro

Data: 05/09/2025

Senhor Secretário,

O caso em questão que trata de retomada de imóveis que estão em terreno da concessionária de transporte ferroviário, é um caso judicial, com tramitação e julgamento já realizado e condenando os invasores.

Portanto, não se trata de desapropriação ou ação direta de Poder Público, e sim de reintegração de posse, visto que algumas pessoas, intencionalmente, ou influenciadas por outros, invadiram um terreno de terceiro.

Por óbvio, o município não se furtará a prestar assistência aquelas famílias comprovadamente vulneráveis que se encontrarem nessa situação.

Mas em princípio, não é uma questão de indenização, programa habitacional próprio ou destinação de moradias, visto que a responsabilidade primeira é do próprio morador e há nas localidades inclusive imóveis com área de lazer.

Deve-se notar também que alguns imóveis serão destituídos apenas de parte dele: quintal, piscina, garagem, pois será objeto de reintegração de posse apenas a área que estiver dentro do perímetro indicado.

Finalmente, a SEHAD tem um programa de benefícios eventuais para socorrer pessoas e/ou famílias em situação de risco. Será nesse programa que serão enquadradas as pessoas que se encontrem em vulnerabilidade.

Estamos discutindo essa questão há mais de quatro anos; já fomos procurados por Vereadores, pela empresa e por apenas "um munícipe". Nenhum dos outros procurou o CRAS, que será sua porta de entrada para qualquer programa.

**Agradecemos ao Vereador e em caso de procura de algum munícipe,
favor encaminhá-lo ao CRAS para que possamos acompanhá-los.**

Sem mais,



José Manoel Magalhães Ferreira
Secretário Municipal de Habitação e Desenvolvimento Social