



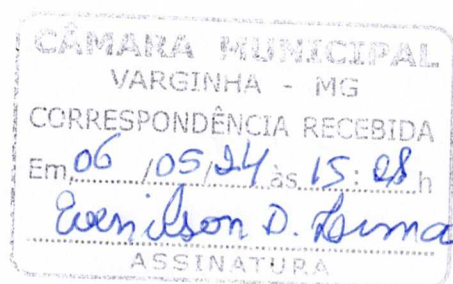
**PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO**

Rua Júlio Paulo Marcellini, nº 50 – Vila Paiva | Varginha-MG | CEP: 37018-050  
Fones: (35) 3690-3692 - (35) 3690-2042

OFÍCIO N°: 77/2024

Varginha, 03 de maio de 2024.

**Assunto: Resposta ao Requerimento nº 56/2024**



Senhor Presidente,

Em atenção ao requerimento nº56/2024 de autoria do nobre vereador Apoliano de Jesus Rios após informações recebidas da Secretaria Municipal da Fazenda, informamos o que se segue:

Atenciosamente,

CARLOS HONÓRIO OTTONI JÚNIOR  
Secretário Municipal de Governo



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**

De: SEMFA

Para: SEGOV

Ref.: REQUERIMENTO N° 56/2024 - ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS. LEI MUNICIPAL N° 6.812/21 E 6.938/21.

Senhor Secretário,

Transcrevo os questionamentos na ordem em que foram formulados e em seguida apresento as respectivas respostas.

1. Foi feito o processo licitatório, na modalidade de leilão, tipo maior lance ou oferta referente a Lei 6.812, de março de 2021? Enviar documento comprobatório do processo licitatório juntamente com o vencedor.

Resposta: Não.

2. Já foi feito o leilão para desafetação de imóveis de propriedade do Município? Informar relação de imóveis desafetados com seus valores venais. Caso não, justifique.

Resposta: Os imóveis já foram devidamente desafetados por Lei Municipal e o leilão foi a modalidade de licitação escolhida para alienação dos bens, o que ainda não aconteceu até a presente data.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**

3. Foi criada a Comissão Especial de Avaliação?  
Informar integrantes e suas respectivas áreas e secretaria.

Resposta: Vide Portaria Municipal nº  
17.878/2021.

4. Qual previsão para a realização deste leilão?  
Caso não tenha uma previsão informar o motivo.

Resposta: O processo de alienação dos imóveis  
está em andamento e quando finalizado será dada ampla  
publicidade aos cidadãos.

5. Conforme anexo único da Lei 6812/2021 foi  
acrescido ou retirado algum imóvel da referida listagem?  
Especificar com o número de inscrição, endereço, bairro e área  
m².

Resposta: Foi retirado 01 (um) imóvel para  
construção de um CRAS na Avenida dos Imigrantes - Imóvel de  
inscrição municipal nº 18.030.0400-000 com 926,22 M2.

6. O capital derivado da alienação dos imóveis  
foi aplicado na aquisição de bens que incorporam ao patrimônio  
Municipal? Enviar listagem dos Imóveis com seus respectivos  
valores venais.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**

Resposta: Ainda não foi alienado nenhum imóvel de propriedade do Município de Varginha.

7. Algum imóvel teve sua parcela paga com atraso? Informar relação dos mesmo com seus valores pagos com juros.

Resposta: Não houve alienação ainda.

8. Ocorreram alterações nos valores venais dos imóveis? Enviar lista completa com seus respectivos valores.

Resposta: Desde a avaliação dos imóveis pela Comissão Especial que alude a Portaria Municipal nº 17.878/2021 os mesmos não sofreram alteração nos seus valores venais.

Sem mais para o momento, desde já, coloco-me à disposição de V.Sa. para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Varginha, 02 de maio de 2024.

Atenciosamente,

  
**WADSON SILVA CAMARGO**  
**SECRETÁRIO MUNICIPAL DA FAZENDA**

## SUMÁRIO

1- INTRODUÇÃO.....

2 – OBJETIVO.....

3 - IDENTIFICAÇÃO DO ÍMÓVEL.....

4 – VISTORIA.....

5 – METODOLOGIA UTILIZADA.....

6-METODOLOGIA AVALIATORIA.....

7- DISPOSIÇÕES FINAIS.....

---



## 1 — INTRODUÇÃO

O presente laudo foi desenvolvido atendendo à solicitação de " **PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA/MG**, com sede na Rua Júlio Paulo Marceline, 50- Centro- Varginha / MG.

Este laudo de avaliação foi realizado de forma criteriosa, contendo o maior número possível de informações sobre o imóvel que será descrito abaixo, para fins de esclarecimento de valores venais com base no preço de mercado.

A referida avaliação foi elaborada pelos corretores e peritos "Claus Curt Hegermann", especialista em "Laudo de Avaliação Mercadológica", Pessoa Física inscrito no CRECI- Nº 12.230 e CNAI-COFECI nº 5.907; " Aloisio Renato Firmino inscrito no CRECI nº 18.863.

Este laudo de avaliação preenche à todas as exigências previstas na LEI 6.530/78 que regulamenta a profissão de Corretores de Imóveis, e a RESOLUÇÃO 1.066 1 2.007 do COFECI -Conselho Federal dos Corretores de Imóveis. A avaliação obedece aos critérios mercadológicos ABNT-NBR14.653-2- Avaliação de Imóveis Urbanos.

## 2 - OBJETIVO

O objetivo do presente laudo é avaliar o imóvel para fins de determinação do seu real valor venal e determinar os valores mercadológicos praticados na região de abrangência do imóvel avaliado com base no preço de mercado.

## 3 -IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEIS

Inscrição	Endereço	Bairro	Area M²	Valor M²	Valor
300310800000	Comendador M. Sendas	Parque da América	11779,49	R\$ 350,00	R\$ 4.122.821,50
070680324000	Finlândia	Parque Ozanan	3872,77	R\$ 250,00	R\$ 968.192,50
110600190000	José Adelio de Rezende	Vila Paiva	738,5	R\$ 550,00	R\$ 406.175,00
110620015000	José Adelio de Rezende	Vila Paiva	299,3	R\$ 550,00	R\$ 164.615,00
120410564000	Luiz Ferreira Campos	Campos Elíseos	250	R\$ 600,00	R\$ 150.000,00
120410574000	Luiz Ferreira Campos	Campos Elíseos	250	R\$ 600,00	R\$ 150.000,00
120410584000	Luiz Ferreira Campos	Campos Elíseos	250	R\$ 600,00	R\$ 150.000,00
120410594000	Luiz Ferreira Campos	Campos Elíseos	250	R\$ 600,00	R\$ 150.000,00
120410604000	Luiz Ferreira Campos	Campos Elíseos	250	R\$ 600,00	R\$ 150.000,00
120410614000	Luiz Ferreira Campos	Campos Elíseos	250	R\$ 600,00	R\$ 150.000,00
120410624000	Luiz Ferreira Campos	Campos Elíseos	250	R\$ 600,00	R\$ 150.000,00
120410634000	Luiz Ferreira Campos	Campos Elíseos	250	R\$ 600,00	R\$ 150.000,00
270600040000	Professor Reina Esper	Jardim Itália	634,7	R\$ 450,00	R\$ 285.615,00
140620012000	AV. Otavio Marques	Catanduva	309	R\$ 750,00	R\$ 231.750,00
160790221000	Alberto Baldoni	Bela Vista	2399	R\$ 480,00	R\$ 1.151.520,00



160790231000	Sérvulo José Cardoso	Bela Vista	451	R\$ 480,00	R\$ 216.480,00
180011638000	Marco Eli Chereze	Bairro da Vargem	296,25	R\$ 400,00	R\$ 118.500,00
180040499000	Antônio Bregalda	Bairro da Vargem	722,5	R\$ 390,00	R\$ 281.775,00
180050954000	Av. dos Imigrantes	Bairro da Vargem	200	R\$ 550,00	R\$ 110.000,00
180052424000	Domingos Pinto	Bairro da Vargem	613	R\$ 450,00	R\$ 275.850,00
180140294000	Avenida dos Tachos	Bairro da Vargem	890,44	R\$400,00	R\$ 356.176,00
180300400000	Avenida dos Imigrantes	Bairro da Vargem	926,22	R\$ 600,00	
180300460000	Avenida dos Imigrantes	Bairro da Vargem	724,94	R\$ 600,00	R\$ 434.964,00
190670007000	Ieda Carvalho Silva	Jardim Damasco	515,33	R\$ 270,00	R\$ 139.139,10
200060800000	Otavio Marques de Paiva	Santa Luiza	1528	R\$ 900,00	R\$1.357,200,00
200410260000	Leonina Natalia Gomes	Eldorado	1000	R\$ 350,00	R\$ 350.000,00
229990001000	Dona Ana Lourenço	Nossa Srª das Graças III	3458,47	R\$ 270,00	R\$ 933.786,90
221400020000	José Luiz Maia	Nossa Srª das Graças III	318,7	R\$ 270,00	R\$ 86.049,00
230081350000	Ayrton Senna da Silva	Rezende	850	R\$ 410,00	R\$ 348.500,00
230690110000	Maria Amelia de Jesus	Imaculada Conceição II	269,75	R\$ 250,00	R\$ 67.437,50
230760110000	Waner de Lima	Primavera	220	R\$ 250,00	R\$ 55.000,00
300580100000	Wilmar Augusto Neves	Vale das Palmeiras	200	R\$ 450,00	R\$ 90.000,00
300580110000	Wilmar Augusto Neves	Vale das Palmeiras	200	R\$ 450,00	R\$ 90.000,00
300580120000	Wilmar Augusto Neves	Vale das Palmeiras	200	R\$ 450,00	R\$ 90.000,00
300580240000	Dr. Benedito H. Gonçalves	Vale das Palmeiras	200	R\$ 450,00	R\$ 90.000,00
300580250000	Dr. Benedito H. Gonçalves	Vale das Palmeiras	200	R\$ 450,00	R\$ 90.000,00
300580260000	Dr. Benedito H. Gonçalves	Vale das Palmeiras	200	R\$ 450,00	R\$ 90.000,00
310780214000	Jorge Kalle	Jardim Corcetti	174	R\$ 200,00	R\$ 34.800,00
310780240000	Jorge Kalle	Jardim Corcetti	159	R\$ 200,00	R\$ 31.800,00
310830190000	Antônio Rezende Conde	Jardim Corcetti	259	R\$ 200,00	R\$ 51.800,00
311250060000	Hortencia Peres Lucio	Sítio Padre Victor	254,59	R\$ 200,00	R\$ 50.918,00
311310050000	Alice R de Andrade	São José	200	R\$ 180,00	R\$ 36.000,00
311310150000	Alice R de Andrade	São José	200	R\$ 180,00	R\$ 36.000,00
311310160000	Alice R de Andrade	São José	200	R\$ 180,00	R\$ 36.000,00
311310170000	Alice R de Andrade	São José	200	R\$ 180,00	R\$ 36.000,00
311310180000	Alice R de Andrade	São José	200	R\$ 180,00	R\$ 36.000,00
311310190000	Alice R de Andrade	São José	200	R\$ 180,00	R\$ 36.000,00
311310202000	Alice R de Andrade	São José	210,35	R\$ 180,00	R\$ 37.863,00
311310212000	Alice R de Andrade	São José	210,58	R\$ 180,00	R\$ 37.904,40
311310222000	Alice R de Andrade	São José	210,58	R\$ 180,00	R\$ 37.904,40
311310232000	João Corcetti	São José	252,17	R\$ 180,00	R\$ 45.390,60
311310242000	João Corcetti	São José	228,96	R\$ 180,00	R\$ 41.212,80
311310492000	Margarida Lucio	São José	237,48	R\$ 180,00	R\$ 42.746,40
311500050000	José Gabriel Maciel	Jardim Estrela	900,3	R\$ 180,00	R\$ 162.054,00
311860249000	Luiz Bernardes Braga	Jardim Estrela	233,68	R\$ 180,00	R\$ 42.062,40



330100040000	José Ribeiro Tristão	Aeroporto	308,2	R\$ 250,00	R\$ 77.050,00
339990650000	José Ribeiro Tristão	Aeroporto	350	R\$ 250,00	R\$ 87.500,00
090980105000	Comendador M. Sendas	Parque da América	864	R\$ 350,00	R\$ 302.400,00

#### 4- VISTORIA.

A vistoria do imóvel avaliando foi realizada na data de 14/ 15/ 16 de março de 2022 no turno da manhã.

#### 5- METODOLOGIA UTILIZADA.

O trabalho ora apresentado foi elaborado em conformidade com as Normas Técnicas para Avaliação de Imóveis Urbanos, estipuladas pela **NBR 14653-2** da ABNT – estando classificado como “**Parecer Técnico**”, em atendimento à **Resolução – COFECI nº. 957/2006**, que dita os procedimentos a serem observados nos trabalhos avaliatórios desta natureza e no disposto no **art. 3 da Lei nº.0176 6.530/78**, que atribui ao Corretor de Imóveis, entre outras, a competência para opinar sobre comercialização imobiliária, é de nível de rigor como sendo de **PRECISÃO NORMAL**.

Admitimos como de boa fé e confiáveis, as informações e documentos que nos foram fornecidos, bem como as pesquisas realizadas e necessárias à formação do valor do imóvel em estudo, bem como daqueles situados numa mesma região geo-econômica.

A documentação relativa ao imóvel avaliando é satisfatória, não sendo feitas investigações no tocante a hipotecas, ou ainda, sobre a autenticidade das escrituras e ou registros feitos nos cartórios competentes, não assumindo o signatário, qualquer responsabilidade sobre a natureza do imóvel, matéria legal ou de engenharia, que não sejam implícitas ao exercício de suas funções no presente Parecer.

#### 6 - METODOLOGIA AVALIATÓRIA

A Metodologia Avaliativa utilizada é o Método Comparativo de Dados de Mercado da Norma Avaliativa da ABNT- Associação Brasileira de Normas Técnicas-NBR14.653-2- Avaliação de Bens -Parte2- Imóveis Urbanos. Determina-se valor de mercado. Foi utilizado na avaliação o método Comparativo. Trata-se de um imóvel especial, para fins residencial/comercial após futuras edificações.

O Método utilizado sendo o Comparativo Direto de Dados do Mercado, procura definir o valor do imóvel através de comparações com dados de mercado que se assemelham às características e dependências do imóvel avaliado.



## 7- DISPOSIÇÕES FINAIS

É importante acrescentar que, considerando as características do referido imóvel, localização, padrão de construção nas proximidades, diante disto, podemos concluir que o preço está dentro da faixa de mercado objeto deste "Parecer Técnico".

O presente "Parecer Técnico" é composto de 06 páginas todas de um lado só, rubricadas pelo avaliador, que subscreve esta última.

O responsável técnico pela emissão deste "Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica", abaixo assinada, coloca-se ao inteiro dispor dos interessados, para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

---

CLAUS CURT HEGERMANN

CRECI: 12.23 0 COFECI/CNAI: 5.907 CPF: 662.231.806-91

---

ALOISIO RENATO FIRMINO

CRECI: 18.863 CNAI:19890 CPF: 762.580.506-97

---

MARIA CUSTÓDIA FERREIRA

CRECI: 16.215 CPF: 346.572.236-15

Delegada Sb Regional CRECI 4ª REGIÃO/MG

Varginha, 23 de março de 2022

## LOTES QUE SERÃO LEILOADOS

### Prefeitura Municipal de Varginha/MG

"Conforme Portaria nº17878/2021 que institui Comissão Especial de Avaliação de Bens Imóveis de propriedade do Município. Representante indicado pelo Conselho Regional de Engenharia ,Agronomia - CREA = Engº Civil Alencar de Souza Filgueiras".Obrigado!

Valores dos lotes "sugeridos" mediante análise do mercado imobiliário ,não observando os requisitos da NBR 14.6453-partes 01 e 02, para efeito de comparação com os valores relacionados na Planta Genérica de Valores apresentados.

Inscrição	Endereço	Bairro	Área MP	MP	Valor	Valor Sugerido R\$			Observação
						Unis	Área MP	Valor	
300310800000	Comendador M. Sendas	Parque da América	11779,49	R\$ 181,09	R\$ 2.133.197,31	R\$ 265,00	R\$ 11.779,49	R\$ 3.121.564,85	
070680324000	Finlândia	Parque Ozanan	3872,77	R\$ 359,21	R\$ 1.391.136,13	R\$ 285,00	R\$ 3.872,77	R\$ 1.103.739,45	
110600190000	José Adelio de Rezende	Vila Paiva	738,5	R\$ 292,66	R\$ 216.126,45	R\$ 450,00	R\$ 738,50	R\$ 332.325,00	
110620015000	José Adelio de Rezende	Vila Paiva	299,3	R\$ 464,07	R\$ 138.895,79	R\$ 480,00	R\$ 299,30	R\$ 143.664,00	
120410564000	Luiz Ferreira Campos	Campos Elíseos	250	R\$ 397,18	R\$ 99.295,00	R\$ 450,00	R\$ 250,00	R\$ 112.500,00	
120410574000	Luiz Ferreira Campos	Campos Elíseos	250	R\$ 397,18	R\$ 99.295,00	R\$ 450,00	R\$ 250,00	R\$ 112.500,00	
120410584000	Luiz Ferreira Campos	Campos Elíseos	250	R\$ 397,18	R\$ 99.295,00	R\$ 450,00	R\$ 250,00	R\$ 112.500,00	
120410594000	Luiz Ferreira Campos	Campos Elíseos	250	R\$ 397,18	R\$ 99.295,00	R\$ 450,00	R\$ 250,00	R\$ 112.500,00	
120410604000	Luiz Ferreira Campos	Campos Elíseos	250	R\$ 397,18	R\$ 99.295,00	R\$ 450,00	R\$ 250,00	R\$ 112.500,00	
120410614000	Luiz Ferreira Campos	Campos Elíseos	250	R\$ 397,18	R\$ 99.295,00	R\$ 450,00	R\$ 250,00	R\$ 112.500,00	
120410624000	Luiz Ferreira Campos	Campos Elíseos	250	R\$ 397,18	R\$ 99.295,00	R\$ 450,00	R\$ 250,00	R\$ 112.500,00	
120410634000	Luiz Ferreira Campos	Campos Elíseos	250	R\$ 397,18	R\$ 99.295,00	R\$ 450,00	R\$ 250,00	R\$ 112.500,00	
270600040000	Professor Reina Esper	Jardim Itália	634,7	R\$ 298,51	R\$ 189.465,24	R\$ 300,00	R\$ 634,70	R\$ 190.410,00	
140620012000	AV. Otavio Marques	Catanduva	309	R\$ 364,20	R\$ 112.537,93	R\$ 585,00	R\$ 309,00	R\$ 180.765,00	
160790221000	Alberto Baldoni	Bela Vista	2399	R\$ 304,50	R\$ 730.490,98	R\$ 300,00	R\$ 2.399,00	R\$ 719.700,00	
160790231000	Sérvulo José Cardoso	Bela Vista	451	R\$ 373,14	R\$ 168.284,51	R\$ 370,00	R\$ 451,00	R\$ 166.870,00	
180011638000	Marco Eli Chereze	Bairro da Vargem	296,25	R\$ 209,04	R\$ 61.928,10	R\$ 320,00	R\$ 296,25	R\$ 94.800,00	
180040499000	Antônio Bregalda	Bairro da Vargem	722,5	R\$ 131,70	R\$ 95.151,80	R\$ 280,00	R\$ 722,50	R\$ 202.300,00	
180050954000	Av. dos Imigrantes	Bairro da Vargem	200	R\$ 188,14	R\$ 37.628,00	R\$ 390,00	R\$ 200,00	R\$ 78.000,00	
180052424000	Domingos Pinto	Bairro da Vargem	613	R\$ 117,06	R\$ 71.758,39	R\$ 350,00	R\$ 613,00	R\$ 214.550,00	
180140294000	Avenida dos Tachos	Bairro da Vargem	890,44	R\$ 211,69	R\$ 188.493,34	R\$ 300,00	R\$ 890,44	R\$ 267.132,00	
180300460000	Avenida dos Imigrantes	Bairro da Vargem	724,94	R\$ 255,95	R\$ 185.551,20	R\$ 480,00	R\$ 724,94	R\$ 347.971,20	
190670007000	Ieda Carvalho Silva	Jardim Damasco	515,33	R\$ 242,49	R\$ 124.960,51	R\$ 256,00	R\$ 515,33	R\$ 131.924,48	



200060800000	Otávio Marques de Paiva	Santa Luiza	1528	R\$ 335,82	R\$ 513.137,17	R\$ 485,00	R\$ 1.528,00	R\$ 741.080,00
200410260000	Leonina Natalia Gomes	Eldorado	1000	R\$ 422,27	R\$ 422.266,02	R\$ 300,00	R\$ 1.000,00	R\$ 300.000,00
229990001000	Dona Ana Lourenço	Nossa Srª das Graças III	3458,47	R\$ 271,65	R\$ 939.483,04	R\$ 240,00	R\$ 3.458,47	R\$ 830.032,80
221400020000	José Luiz Maia	Nossa Srª das Graças III	318,7	R\$ 323,38	R\$ 103.062,00	R\$ 350,00	R\$ 318,70	R\$ 111.545,00
230081350000	Ayrton Senna da Silva	Rezende	850	R\$ 723,88	R\$ 615.301,92	R\$ 450,00	R\$ 850,00	R\$ 382.500,00
230690110000	Maria Amélia de Jesus	Imaculada Conceição II	269,75	R\$ 232,03	R\$ 62.591,27	R\$ 230,00	R\$ 269,75	R\$ 62.042,50
230760110000	Waner de Lima	Primavera	220	R\$ 188,14	R\$ 41.390,80	R\$ 200,00	R\$ 220,00	R\$ 44.000,00
300580100000	Wilmar Augusto Neves	Vale das Palmeiras	200	R\$ 229,94	R\$ 45.988,00	R\$ 380,00	R\$ 200,00	R\$ 76.000,00
300580110000	Wilmar Augusto Neves	Vale das Palmeiras	200	R\$ 229,94	R\$ 45.988,00	R\$ 380,00	R\$ 200,00	R\$ 76.000,00
300580120000	Wilmar Augusto Neves	Vale das Palmeiras	200	R\$ 229,94	R\$ 45.988,00	R\$ 380,00	R\$ 200,00	R\$ 76.000,00
300580240000	Dr. Benedito H. Gonçalves	Vale das Palmeiras	200	R\$ 229,94	R\$ 45.988,00	R\$ 380,00	R\$ 200,00	R\$ 76.000,00
300580250000	Dr. Benedito H. Gonçalves	Vale das Palmeiras	200	R\$ 229,94	R\$ 45.988,00	R\$ 380,00	R\$ 200,00	R\$ 76.000,00
300580260000	Dr. Benedito H. Gonçalves	Vale das Palmeiras	200	R\$ 229,94	R\$ 45.988,00	R\$ 380,00	R\$ 200,00	R\$ 76.000,00
310780214000	Jorge Kalle	Jardim Corcetti	174	R\$ 190,12	R\$ 33.080,46	R\$ 170,00	R\$ 174,00	R\$ 29.580,00
310780240000	Jorge Kalle	Jardim Corcetti	159	R\$ 161,69	R\$ 25.708,51	R\$ 180,00	R\$ 159,00	R\$ 28.620,00
310830190000	Antônio Rezende Conde	Jardim Corcetti	259	R\$ 163,73	R\$ 42.406,61	R\$ 165,00	R\$ 259,00	R\$ 42.735,00
311250060000	Hortencia Peres Lucio	Sítio Padre Victor	254,59	R\$ 175,59	R\$ 44.704,37	R\$ 170,00	R\$ 254,59	R\$ 43.280,30
311310050000	Alice R de Andrade	São José	200	R\$ 125,42	R\$ 25.084,00	R\$ 160,00	R\$ 200,00	R\$ 32.000,00
311310150000	Alice R de Andrade	São José	200	R\$ 125,42	R\$ 25.084,00	R\$ 160,00	R\$ 200,00	R\$ 32.000,00
311310160000	Alice R de Andrade	São José	200	R\$ 125,42	R\$ 25.084,00	R\$ 160,00	R\$ 200,00	R\$ 32.000,00
311310170000	Alice R de Andrade	São José	200	R\$ 125,42	R\$ 25.084,00	R\$ 160,00	R\$ 200,00	R\$ 32.000,00
311310180000	Alice R de Andrade	São José	200	R\$ 125,42	R\$ 25.084,00	R\$ 160,00	R\$ 200,00	R\$ 32.000,00
311310190000	Alice R de Andrade	São José	200	R\$ 125,42	R\$ 25.084,00	R\$ 160,00	R\$ 200,00	R\$ 32.000,00
311310202000	Alice R de Andrade	São José	210,35	R\$ 125,42	R\$ 26.382,09	R\$ 160,00	R\$ 210,35	R\$ 33.656,00
311310212000	Alice R de Andrade	São José	210,58	R\$ 125,42	R\$ 26.410,94	R\$ 160,00	R\$ 210,58	R\$ 33.692,80
311310222000	Alice R de Andrade	São José	210,58	R\$ 125,42	R\$ 26.410,94	R\$ 160,00	R\$ 210,58	R\$ 33.692,80
311310232000	João Corcetti	São José	252,17	R\$ 125,42	R\$ 31.627,16	R\$ 155,00	R\$ 252,17	R\$ 39.086,35
311310242000	João Corcetti	São José	228,96	R\$ 125,42	R\$ 28.716,16	R\$ 155,00	R\$ 228,96	R\$ 35.488,80
311310492000	Margarida Lucio	São José	237,48	R\$ 131,80	R\$ 31.300,71	R\$ 155,00	R\$ 237,48	R\$ 36.809,40
311500050000	José Gabriel Maciel	Jardim Estrela	900,3	R\$ 241,29	R\$ 217.237,77	R\$ 230,00	R\$ 900,30	R\$ 207.069,00
311860249000	Luiz Bernardes Braga	Jardim Estrela	233,68	R\$ 114,97	R\$ 26.866,18	R\$ 250,00	R\$ 233,68	R\$ 58.420,00
330100040000	José Ribeiro Tristão	Aeroporto	308,2	R\$ 146,33	R\$ 45.098,90	R\$ 220,00	R\$ 308,20	R\$ 67.804,00
339990650000	José Ribeiro Tristão	Aeroporto	350	R\$ 136,09	R\$ 47.630,41	R\$ 250,00	R\$ 350,00	R\$ 87.500,00
090980105000	Comendador M. Sendas	Parque da América	864	R\$ 253,36	R\$ 218.900,71	R\$ 300,00	R\$ 864,00	R\$ 259.200,00



## COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO

Aos vinte e dois dias do mês de março de 2022 às 08 horas, na sala de reuniões do Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Varginha (Inprev), situado à Praça Dalva Paiva Ribeiro, 312, Vila Paiva - Varginha, MG. CEP: 37018-625, reuniram-se os membros da Comissão Especial de Avaliação de Bens Imóveis de Propriedade do Município, instituída pela Portaria 17.787, de 08 de junho de 2021, sendo eles: Integrante do quadro da Fiscalização de Rendas da Secretaria Municipal da Fazenda: Davis Tavares; Integrante do quadro de Engenharia da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano: Luiz Otávio Andreatta Schmidt; Representantes indicados pelo Conselho Regional dos Corretores Imobiliários – CRECI: Aloisio Renato Firmino, Claus Curt Hegermann e Maria Custódia Ferreira; Representante indicado pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA: Alencar de Souza Filgueiras. Justificaram ausência: Representante indicado pelo Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente – CODEMA: Joel Sales Cornélio e Representante indicado pela Associação Varginhense de Engenheiros e Arquitetos – AVEA: Adimar Rezende Lages. Iniciados os trabalhos foram apresentados respectivamente pela Semfa, pelos membros do CRECI e pelo CREA os laudos de avaliação individual dos imóveis, constante do anexo único da Lei Municipal 6.812 de 29 de março de 2021, alterada pela Lei 6.938 de 2021 para fins do disposto no art. 2º. Neste ato, os membros deliberaram pelo valor que deverá servir de lance inicial para alienação de cada imóvel. Verificaram assim o valor máximo, mínimo e médio atribuído a cada imóvel, bem como o valor determinado consensualmente pela Comissão. Na palavra livre não houve manifestações. Sem mais, a reunião foi encerrada. Eu, Silvana Silva Braga Quirino, lavrei essa ata que depois de lida e aprovada será assinada pelos conselheiros. XXX

Davis Tavares \_\_\_\_\_

Luiz Otávio Andreatta Schmidt \_\_\_\_\_

Aloisio Renato Firmino \_\_\_\_\_

Claus Curt Hegermann \_\_\_\_\_

Maria Custódia Ferreira \_\_\_\_\_

Alencar de Souza Filgueiras \_\_\_\_\_

Wadson Silva Camargo \_\_\_\_\_

Ronaldo Gomes de Lima Junior \_\_\_\_\_



PREFEITURA DE  
**VARGINHA**



ACESSE NA ÍNTEGRA

## PORTARIA Nº 17878, 08 DE JUNHO DE 2021

Assunto(s): Especial

EM VIGOR

PORTARIA Nº 17.878, DE 08 DE JUNHO DE 2021.

### **INSTITUI COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO.**

O Prefeito do Município de Varginha, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, e em atendimento ao art. 17 da Lei Federal 8.666/1993 e Lei Municipal 6.812/2021,

#### **RESOLVE:**

Art. 1º Instituir e nomear Comissão Especial de Avaliação com fulcro no art. 2º da Lei Municipal nº 6.812/2021 a qual competirá deliberar sobre a fixação do valor mínimo dos lances/ofertas dos bens imóveis de propriedade do Município discriminados no anexo único da Lei supra citada.

**Integrante do quadro da Fiscalização de Rendas da Secretaria Municipal de Fazenda**

Davis Tavares

**Integrante do quadro de Engenharia da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano**

Luiz Otávio Andreatta Schmidt

**Representantes indicados pelo Conselho Regional dos Corretores Imobiliários – CRECI**

Titular: Aloiso Renato Firmino

Titular: Claus Curt Hegemann

Suplente: Maria Custódia Ferreira

**Representante indicado pelo Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente – CODEMA**

Titular: Joel Sales Cornélio

Suplente: Acássio Ponciano Rodrigues

**Representante indicado pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA**

Titular: Alencar de Souza Filgueiras

Suplente: Paulo Pires Ferreira

**Representante indicado pela Associação Varginhense de Engenheiros e Arquitetos - AVEA**

Titular: Adimar Rezende Lages

Suplente: André Semionato Coelho

Parágrafo único. A comissão deliberará por maioria absoluta de seus componentes.



Art. 2º Os trabalhos da Comissão serão coordenados pelo Secretário Municipal da Fazenda, com o apoio do Secretário Municipal de Planejamento Urbano, ambos com direito a voz, mas sem direito a voto ou avaliação.

Art. 3º Os trabalhos desenvolvidos pelos membros da Comissão não darão direito a remuneração e serão considerados serviços públicos relevantes.

Art. 4º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogada as disposições em contrário.

Prefeitura do Município de Varginha, 08 de junho de 2021.

**VÉRDI LÚCIO MELO**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

**MIRIAN LÉDA AGUIAR OLGADO**  
**SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, INTERINA**

**CARLOS HONÓRIO OTTONI JÚNIOR**  
**SECRETÁRIO MUNICIPAL DE GOVERNO**

**EVANDRO MARCELO DOS SANTOS**  
**PROCURADOR-GERAL DO MUNICÍPIO**

**Autor**

Executivo

*\* Nota: O conteúdo disponibilizado é meramente informativo não substituindo o original publicado em Diário Oficial.*



**Atos relacionados por assunto****PORTARIA Nº 19947, 06 DE JULHO DE 2023**

NOMEIA MEMBROS PARA COMPOR A COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO TÉCNICA DA AMOSTRA REFERENTE AO OBJETO DO EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 087/2023 – CONCORRÊNCIA Nº 006/2023 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

**PORTARIA Nº 19439, 31 DE JANEIRO DE 2023**

ALTERA PORTARIA Nº 19.144/2022 QUE NOMEIA COMISSÃO ESPECIAL PARA OS FINS QUE MENCIONA.

**PORTARIA Nº 19159, 07 DE DEZEMBRO DE 2022**

PORTARIA Nº 19.159, DE 26 DE OUTUBRO DE 2022. INSTITUI COMISSÃO ESPECIAL PARA REVISÃO DOS CRITÉRIOS DE AVALIAÇÕES FUNCIONAIS E DO ESTÁGIO PROBATÓRIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

**PORTARIA Nº 19144, 25 DE NOVEMBRO DE 2022**

PORTARIA Nº 19.144, DE 21 DE OUTUBRO DE 2022. NOMEIA COMISSÃO ESPECIAL PARA OS FINS QUE MENCIONA.

**PORTARIA Nº 19216, 17 DE NOVEMBRO DE 2022**

NOMEIA COMISSÃO PARA OS FINS QUE MENCIONA.



GOSTEI



NÃO GOSTEI

Seja o primeiro a curtir esta legislação.