



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO**

Rua Júlio Paulo Marcellini, nº 50 – Vila Paiva | Varginha-MG | CEP: 37018-050
Fones: (35) 3690-3692 - (35) 3690-2042

OFÍCIO N°: 94/2024

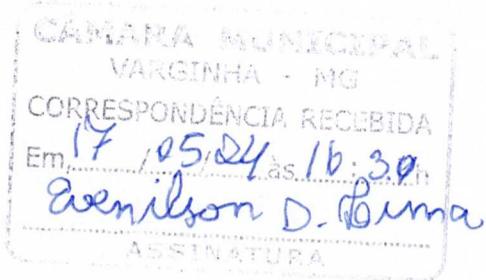
Varginha, 18 de maio de 2024.

Assunto: Resposta ao Requerimento nº 74/2024

Senhor Presidente,

Em atenção ao requerimento nº 74/2024 de autoria da nobre vereadora Zilda Maria da Silva, após informações recebidas da Secretaria Municipal de Habitação, informamos o que se segue:

Atenciosamente,



CARLOS HONÓRIO OTTONI JÚNIOR
Secretário Municipal de Governo



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO SOCIAL
DIVISÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

DE: Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Social

Sr. José Manoel Magalhães Ferreira

PARA: Câmara Municipal de Varginha

Sra. Zilda Silva

DATA: 06/05/2024

Ref.: Requerimento nº 74/2024

Prezada Senhora;

Com referência ao Requerimento 74, de 17 de abril, do corrente ano, Câmara Municipal de Varginha, MG, da Nobre e Digna **Vereadora Zilda Silva**, informamos a Vossa Excelência, no prazo legal, para os devidos fins, que:

01 - Em respeito, a quantos imóveis estão com escrituras pendentes.

Informamos a Vossa Senhoria que, de janeiro de 2022 a abril de 2024, foram enviadas 1.182 (um mil cento e oitenta e duas) correspondências aos beneficiários de todos os Programas Habitacionais Sociais, instituídos pelo Município, no intuito de atualizarmos os dados e documentos constantes nos Processos Administrativos existentes na Divisão de Habitação, referentes à regularização e outorgas de Escrituras Públicas de Imóveis e, consequentemente, promovermos a abertura de novos Processos Administrativos, com a mesma finalidade, sendo assim, enfatizamos que:

- 499 (quatrocentos e noventa e nove) beneficiários, compareceram até a presente data à Divisão de Habitação, promovendo atualização dos dados e respectivos documentos;

- 99 (noventa e nove) beneficiários, foram agraciados com as suas respectivas escrituras e, consequentemente, foi realizada a baixa no Sistema de Gerenciamento Habitacional, e arquivadas as respectivas cópias;

- Entretanto, 584 (quinhentos e oitenta e quatro) beneficiários, ainda não compareceram à Divisão de Habitação, apesar de Notificados por



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO SOCIAL
DIVISÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

correspondências em Primeira e Segundas Chamadas, além de convocados através do Órgão Oficial do Município, em 03/11/2022.

02 – Quantas pessoas já protocolaram o pedido junto a Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Social?

- 499 (quatrocentos e noventa e nove) beneficiários, compareceram até a presente data à Divisão de Habitação, promovendo atualização dos dados e respectivos documentos;

03 – Como estão sendo realizadas as entregas dessas escrituras?

- 99 (noventa e nove) beneficiários, foram agraciados com as suas respectivas escrituras entregues através da Divisão de Habitação, consequentemente, foi realizada a baixa no Sistema de Gerenciamento Habitacional, e arquivadas as respectivas cópias;

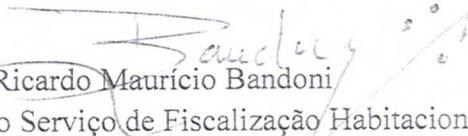
04 – Qual setor da prefeitura é responsável pela entrega das escrituras?

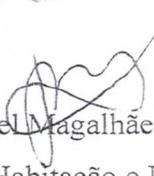
A Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Social, através do setor de Divisão de Habitação é o responsável pela entrega das escrituras.

Conforme a Lei Federal nº 9.504 / 1997 - Art. 73, inciso IV, o município está vedado de qualquer distribuição de bens ou outro serviços em ano eleitoral.

Colocamo-nos à disposição de Vossas Excelências, para outros esclarecimentos se necessários, e no aguardo e ilação do reconhecimento das preliminares arguidas e apresentadas, neste ato.

Cordialmente,


Ricardo Maurício Bandoni
Supervisor do Serviço de Fiscalização Habitacional


José Manoel Magalhães Ferreira
Secretário Municipal de Habitação e Desenvolvimento Social