



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

Rua Júlio Paulo Marcellini, nº 50 - Vila Paiva | Varginha-MG | CEP: 37018-050
Fones: (35) 3690-3692 - (35) 3690-2042

OFÍCIO N°: 132/2024

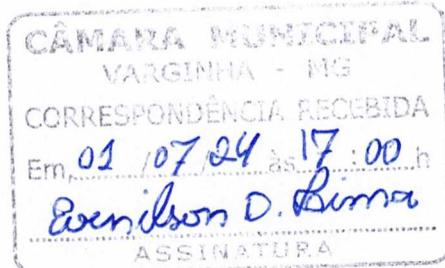
Varginha, 27 de junho de 2024.

Assunto: Resposta ao Requerimento n° 98/2024

Senhor Presidente,

Em atenção ao requerimento nº 98/2024 de autoria do nobre vereador Daniel Rodrigues de Farias após informações recebidas da Secretaria Municipal de Administração, informamos o que se segue:

Atenciosamente,



Carlos Honório Ottoni Junior
Secretaria Municipal de Governo



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

MEMORANDO N. 045/2024/GABINETE/SEMAD/VGA/MG

Varginha/MG, 10 de junho de 2024.

À Secretaria Municipal de Governo – SEGOV
A/C Sr. Secretário Municipal de Governo

Assunto: Resposta ao Requerimento n. 98/2024

Senhor Secretário,

Em resposta ao Requerimento acima referenciado, oriundo da Câmara Municipal, a Secretaria Municipal de Administração, naquilo que lhe compete, informa que as respostas aos questionamentos encontram-se no documento que ora segue anexo.

Quanto ao questionamento do item 3, segundo informações repassadas, ainda não foram fixadas placas de identificação, pelos motivos abaixo delineados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

O primeiro seria a regulamentação da Lei, a qual exige um estudo detalhado para que não haja o gasto desnecessário de recursos públicos.

Nesse ponto, cabe dizer que os imóveis possuem dimensões diferentes, logo, uma placa de determinado tamanho ficaria visualmente harmônica em determinado imóvel, mas em outro, a depender do seu tamanho, não ficaria harmonicamente visível ao cidadão, portanto, é necessário padronizar a placa, especificando o seu tamanho, o material a ser utilizado e a forma como as informações constarão.

Também é necessário esclarecer, por meio de regulamentação, o que seria "especificações do imóvel" (requisito constante no §1º do art. 1º, da Lei Municipal n. 7.163/2023), pois a depender das especificações que constarão, como por exemplo, metragem, número de cômodos e etc., o tamanho da placa irá variar.

Destaca-se, também, que o ato regulamentador precisa prever a forma como se constará o valor do contrato e o prazo de vigência, pois, como se sabe, a regra é que os valores e prazos de vigência mudem a cada ano, em razão das variações anuais dos índices econômicos e pelo fato dos contratos serem celebrados pelo período inicial de um ano, logo, alterar as placas todo ano gerará um dispêndio desnecessário de recursos públicos.

Há que se ressaltar, ainda, a imprecisão do art. 3º da referida Lei, pois ao



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

mencionar que os "*imóveis que oferecem acolhimento em local de endereço sigilosos estão isentos da obrigatoriedade de identificação*", a Lei, ao nossos ver, não tratou de esmiuçar o que seriam os "**imóveis que oferecem acolhimento**", uma vez que além do contrato para funcionamento da Casa Lar, há contratos vigentes para atendimento de casos sociais, ou seja, o termo "acolhimento" estaria englobando somente este último caso ou englobaria outros casos também?

Por fim, e não menos importante, ressalta-se que a Lei Municipal n. 7.163/23, foi aprovada durante a transição do sistema de gestão da Prefeitura Municipal e da Lei Federal de Licitações, o que, à época, causou dificuldades no início do processo licitatório, não se olvidando, ainda, a já ressaltada necessidade de regulamentação da Lei.

Sendo o que havíamos de informar no momento, despedimo-nos.



MARCOS ANTÔNIO BATISTA

Secretário Municipal de Administração



Deptº. de Suprimentos - Rua Júlio Paulo Marcellini, nº 50 – Vila Paiva - Varginha-M.G. / CEP: 37.018-050
 C.I.P.J.: 18.240.119/0001-05 - Inc. Estadual : Isenta
 Fones (0**35) 3690-1812 - (0**35) 3222-9148 - 9187 - 9505 - 9506 - Fax: (0**35) 3222-9512
 E-mail : suprimentos@varginha.mg.gov.br – licitacoes@varginha.mg.gov.br

Relação de Contratos de Locação de Imóveis

Nº Proc. Adm	P. A. Beta	Nº Contrato	Endereço	Finalidade	Locador	Responsável	Valor mensal	Vigência	Aditivo	Vigência Aditivo	Valor Mensal	Observação
5.720/2017	223/2017	002/2017	Av. Cel. José Francisco Coelho, 1001 - Industrial JK	Implantação da Coleta Seletiva no Município	Zélia Amaral Villela e Outras	SEMEA	R\$ 6.500,00	01/06/2018	213/2023	01/06/2024	R\$ 7.484,12	
12.309/2017	222/2017	006/2017	Rua Izaura Conceição Mambeli, 127 - Parque Boa Vista	Funcionamento do Programa Casa Lar	Evanildo Augusto Vasconcelos de Melo	SEHAD	R\$ 1.690,00	08/11/2018	338/2023	08/11/2024	R\$ 2.400,00	
1.036/2018	61/2018	003/2018	Rua Santa Margarida, 178 - Bom Pastor	Instalação e Funcionamento do CAPSI	Imobiliária Samar Ltda.	SEMUS	R\$ 2.900,00	20/04/2019	103/2024	03/04/2025	R\$ 3.921,78	
2.820/2018	302/2018	005/2018	Rua José Balbino dos Reis, 345 - Vila Verde	Atendimento a Caso Social	Imobiliária Samar Ltda.	SEHAD	R\$ 800,00	09/04/2019	158/2024	10/04/2025	R\$ 1.100,00	
12.099/2018	226/2018	008/2018	Rua Quincas Procopio, 58 - Sion	Atendimento a Caso Social	Maristela Fioravante Venturato	SEHAD	R\$ 580,00	27/11/2019	373/2023	27/11/2024	R\$ 757,74	
11.529/2018	233/2018	007/2018	Rua Campanha, 255 - Jardim Andere	Instalação e funcionamento do CAPS Ad	Imobiliária Samar Ltda.	SEMUS	R\$ 2.500,00	30/11/2019	385/2023	30/11/2024	R\$ 3.195,60	
16.680/2018	50/2019	001/2019	Rua Silva Bittencourt, 554 - Centro	Instalação e funcionamento da Junta do Serviço Militar	Luiz Fernando Azevedo	SEMAD	R\$ 850,00	17/02/2020	048/2024	17/02/2025	R\$ 1.214,20	
7.414/2018	95/2020	001/2020	Av. Cel. José Alves, 123 - Vila Pinto	Instalação e funcionamento do SESMT	Rosângela Antunes Conde	SEMAD	R\$ 4.000,00	20/02/2021	043/2023	20/02/2025	R\$ 5.273,00	
790/2020	209/2020	007/2020	Rua do Barreiro, 460 - Jardim Áurea	Funcionamento PSF Jardim Áurea	Imobiliária Samar Ltda.	SEMUS	R\$ 1.782,00	12/03/2021	149/2024	12/03/2024	R\$ 1.849,00	
789/2020	208/2020	005/2020	Rua Antônio de Pádua Amâncio, 105 - Industrial JK	Depósito de Materiais Secretaria de Educação	José Isonel Tote e Outros	SEDUC	R\$ 5.000,00	18/03/2021	157/2024	18/06/2024	R\$ 7.369,15	Gestão SEMAD 2022/2023 – Depósito de Bens Inservíveis
791/2020	292/2020	008/2020	Rua Paulo Pereira Penha, 125 e 135 - Residencial Rio Verde	Funcionamento PSF Rio Verde	Mariana Prado Pereira Penha Santos	SEMUS	R\$ 1.700,00	28/04/2021	147/2024	28/04/2025	R\$ 1.991,45	
3.903/2020	291/2020	009/2020	Rua Dr. Paulo Ramos de Rezende, 127 - Padre Vitor	Funcionamento PSF Padre Vitor	José Edelmo dos Santos	SEMUS	R\$ 1.373,72	19/05/2021	189/2023	19/05/2024	R\$ 1.513,71	
1.323/2020	257/2020	002/2020	Rua Pedro Rodrigues de Albuquerque, 140/148/154 - Parque Rinaldi	Funcionamento do Arquivo Geral	Donizeti Leão de Miranda	SEMAD	R\$ 3.883,72	05/04/2021	115/2024	05/04/2025	R\$ 5.042,29	
3.904/2020	365/2020	012/2020	Rua Padre Dionísio Chagas, 237 - Fátima	Funcionamento PSF Fátima II	Jaqueleine Curi Vilela	SEMUS	R\$ 1.656,00	19/05/2021	160/2024	19/05/2025	R\$ 2.126,66	
5.785/2020	321/2020	010/2020	Rua Alberto Cabre, 348 - Centro	Instalação e funcionamento da coordenação Programa Casa Lar	Morvan Aloysio Acayaba de Rezende	SEHAD	R\$ 1.820,00	27/05/2021	128/2024	27/05/2025	R\$ 1.823,14	
5.786/2020	428/2020	014/2020	R. Virgínia Maritan, 91 - Vale dos Ipês	Funcionamento do Arquivo da UPA	Perciliana Faustina Soárez de Fátima	SEMUS	R\$ 1.700,00	05/05/2021	137/2023	05/05/2024	R\$ 1.873,22	
8.784/2020	682/2020	018/2020	Rua Delfim Moreira, 246 - Sala Conjugada 101 e 102 - Centro	Funcionamento do Conselho Municipal de Saúde	Eugenio Lopes Consultoria e Administração Imobiliária Ltda.	SEMUS	R\$ 1.400,00	16/07/2021	206/2023	18/07/2024	R\$ 1.549,97	
8.785/2020	671/2020	017/2020	Av. Aristides Paiva, 20 - Vila Paiva	Funcionamento do CAPS	Tânia Mara Parucci Maletta	SEMUS	R\$ 3.800,00	03/07/2021	218/2023	03/07/2024	R\$ 4.207,05	
11.096/2020	762/2020	019/2020	Rodovia BR 491, Km 234,5 (Sítio Sabiá)	Funcionamento de Abrigo e Centro POP	Marcelo Guimarães Barros	SEHAD	R\$ 10.000,00	23/07/2021	177/2024	24/07/2025	R\$ 10.000,00	
11.095/2020	807/2020	020/2020	Rua Iguatemi, 500 - Santana	Atendimento a Caso Social	Miriam Desordi Venturini Ossani	SEHAD	R\$ 780,00	17/09/2021	284/2023	17/09/2024	R\$ 858,00	
11.489/2020	93/2021	022/2020	Rua Alferes Joaquim Antônio, 160 - Vila Pinto	Instalação e Funcionamento da Sede da SEMUS	Talita Locações de Imóveis Ltda.	SEMUS	R\$ 25.000,00	26/08/2021	262/2023	26/08/2024	R\$ 27.675,22	
11.094/2020	941/2020	024/2020	Rua Antônio Massote Filho, 830 - Bairro Boa Vista	Funcionamento do Programa Casa Lar	Gabriel Ribeiro	SEHAD	R\$ 1.950,00	19/09/2021	313/2023	19/09/2024	R\$ 2.300,00	
8.786/2020	1040/2020	025/2020	Rua Celso Paiva, 476 - Sion	Atendimento a Caso Social	Imobiliária Samar Ltda.	SEHAD	R\$ 805,43	14/10/2021	326/2023	14/10/2024	R\$ 874,60	
12.188/2020	1062/2020	026/2020	Rua Francisco Antônio Cândido, 35 - Sagrado Coração	Funcionamento PSF Vargem	Eriksson Alves	SEMUS	R\$ 1.700,00	24/09/2021	303/2023	24/09/2024	R\$ 1.700,00	
14.078/2020	1182/2020	028/2020	Rua José Gonçalves Pereira, 129 - Salas 201 e 202 - Vila Pinto	Instalação e Funcionamento SEDEC	U. Experience Consultorias, Palestras e Treinamentos Ltda.	SEDEC	R\$ 7.000,00	07/11/2021	325/2023	02/11/2024	R\$ 9.462,16	do Locador – GWR Empreendimentos Imobiliários EIRELI
16.855/2020	30/2020	030/2020	Rua São Paulo, 175 - Centro	Funcionamento IMA/MG	Lilian A. Botega Araújo e Luiza Dora de Andrade Botega Varginha	SEAGRI	R\$ 2.310,00	30/11/2021	001/2023	30/11/2023	R\$ 2.778,00	
18.021/2020	1379/2020	031/2020	Rua Dr. Oswaldo Henrique de Rezende, 70 - Parque Rinaldi	Funcionamento Ecoponto para coleta de pneus	Rodrigo Manuel Meireles Rodrigues	SEMEA	R\$ 1.800,00	24/11/2021	197/2024	24/05/2025	R\$ 2.420,00	
20.714/2020	205/2020	159/2021	Rua João Urbano de Figueiredo, 140 - Bom Pastor	Residência Subtenente Tiro-de-Guerra	Nilda Aparecida Roselotato Braga	SEMAD	R\$ 1.600,00	08/03/2022	108/2024	08/03/2025	R\$ 1.826,72	
3.763/2021	515/2021	003/2021	Rua Irmão Mário Esdras, 306 - Vila Pinto	Funcionamento da Coordenação do CREAS	Carlos Simões Carvalho	SEHAD	R\$ 2.600,00	17/06/2022	138/2024	17/06/2025	R\$ 2.600,00	
7.731/2021	628/2021	004/2021	Av. Francisco Gonçalves Valim, 142 - Rezende	Residência de Participante do "Programa Mais Médicos"	Márcia Miguel Gadben Viana	SEMUS	R\$ 2.300,00	09/09/2022	293/2023	09/09/2024	R\$ 2.493,00	
14.999/2021	1177/2021	005/2021	Av. Benjamim Constant, 817 - Centro	Alojamento Equipe Boa Esporte Clube	Eugenio Lopes Consultoria e Administração Imobiliária Ltda.	SEHAD	R\$ 15.500,00	17/11/2022	417/2023	17/11/2024	R\$ 16.778,56	
529/2022	138/2022	001/2022	Rua Álvaro Mendes, 370 - Bom Pastor	Atendimento a Caso Social	Vânius Pinto da Silva	SEHAD	R\$ 800,00	03/03/2023	079/2024	03/03/2025	R\$ 830,00	
4.618/2022	438/2022	002/2022	Avenida Santana, 60 - Santana	Atendimento a Caso Social	Imobiliária Samar Ltda.	SEHAD	R\$ 950,00	11/05/2023	145/2024	11/05/2025	R\$ 951,64	
19.076/2022	318/2022	003/2022	Avenida Maria Rezende Braga, 55 - Vila Verde	Funcionamento do Hemominas/Conselhos Municipais	Babá e Home Recrutamento, Seleção e Treinamento de Profissionais Ltda	SEMUS/SEMAD	R\$ 11.000,00	30/06/2023	221/2023	30/06/2024	R\$ 11.000,00	
6.209/2022	701/2022	004/2022	Rua Neman Murad, 162 - Vila Murad	Funcionamento do PSF Fátima I	Espílio de Alberto Nascer	SEMUS	R\$ 2.200,00	14/09/2023	283/2023	14/09/2024	R\$ 2.200,00	
7.107/2022	964/2022	005/2022	Av. Francisco Gonçalves Valim, 525 - Rezende	Funcionamento do Centro POP	Fábio Luiz Nunes Marino	SEHAD	R\$ 6.000,00	02/10/2023	285/2023	02/10/2024	R\$ 6.000,00	
8.816/2022	991/2022	006/2022	Av. Francisco Gonçalves Valim, 1.015 - Vale Verde	Depósito Materiais Cine Rio Branco	Átila da Silva Pinto e Pablo da Silva Pinto	SEDUC	R\$ 4.500,00	10/10/2023	309/2023	10/10/2024	R\$ 4.500,00	
15.023/2022	1205/2022	007/2022	Rua Ivan de Souza, 105 - Bela Vista	Instalação e funcionamento do Programa Casa Lar	Imobiliária Samar Ltda.	SEHAD	R\$ 2.600,00	17/11/2023	361/2023	17/11/2024	R\$ 2.600,00	
12.458/2022	1175/2022	008/2022	R. São José, 345-A - Centro	Residência de instrutor do Tiro de Guerra	Mirian Rabelo de Rezende	SEMAD	R\$ 1.800,00	24/11/2023	363/2023	14/11/2024	R\$ 1.800,00	
15.175/2022	1239/2022	009/2022	Pq. Marechal Deodoro, 120 e 120A - Centro	Instalação e funcionamento do DRHU	Imobiliária Samar Ltda.	SEHAD	R\$ 4.500,00	12/12/2023	364/2023	12/12/2024	R\$ 4.500,00	
8.028/2023	646/2023	002/2023	Av. Cel. José Alves, 159 - Vila Pinto	Instalação e funcionamento do CIM/Delegacia da Mulher	Mária Paiva Rezende Pinto	SEHAD	R\$ 8.500,00	12/07/2024				
8.031/2023	655/2023	003/2023	R. Pouso Alegre, 64 - Jardim Andere	Instalação e funcionamento da Residência Inclusiva	Imobiliária Samar Ltda.	SEHAD	R\$ 6.000,00	16/07/2024	190/2024	16/07/2025	R\$ 6.000,00	
7.637/2023	546/2023	001/2023	R. Prof. Helena Reis, s/n - Centro	Estantacimento E. M. Hortênsia Corina Ferreira	HF Empreendimentos Imobiliários Ltda.	SEDUC	R\$ 7.000,00	30/05/2024	140/2024	30/12/2024		
4.718/2023	343/2023	004/2023	Av. dos Imigrantes, 1239 - Vargem	Sede SEAGRI/Balança SEMEA	GR Imobiliária Ltda.	SEAGRI/SEMEA	R\$ 8.000,00	29/08/2024				
350/2023	893/2023	005/2023	Av. Rogassiano Francisco Coelho, 1610 e 1610A – Ind. JK	PSF Nova Varginha	Sabrina Goulart Rodrigues	SEMUS	R\$ 3.000,00	17/09/2024				
348/2023	1204/2023	006/2023	R. José Ribeiro de Almeida, 250 - Belo Horizonte	PSF Bouganville/Belo Horizonte	Graciliano Alves	SEMUS	R\$ 3.900,00	27/11/2023				
9.340/2023	8/2024	001/2024	Av. Celina Ferreira Ottoni, 955 - Jardim Mariana	Instalação e funcionamento do Banco de Alimentos/PAA	Seven Empreendimentos Imobiliários Ltda.	SEHAD	R\$ 7.000,00	07/02/2025				
2.665/2023	40/2024	003/2024	R. Santa Luzia, 75A e s/nº - Bom Pastor	Instalação e funcionamento da UBS Bom Pastor	Pedro Vilas Boas Conde	SEMUS	R\$ 7.000,00	08/04/2025				
13.962/2023	63/2024	002/2024	R. Joaquim de Oliveira Tatim, 1001 – Ind. JK	Instalação e funcionamento do Programa Mesa Brasil	Gabriela Surita Garcez Guimarães e Felipe Surita Garcez Guimarães	SEMAD	R\$ 12.900,00	31/03/2025				
4.964/2023	101/2024	004/2024	R. Izaura Conceição Mambeli, 365 – Parque Boa Vista	Atendimento às necessidades da SETEC	Nelson Domingos Fonseca	SETEC	R\$ 4.500,00	12/05/2025				