



Câmara Municipal de Varginha

REDAÇÃO FINAL DO PROJETO DE LEI Nº91/2023

AUTORIZA O MUNICÍPIO DE VARGINHA A DOAR IMÓVEL À ASSOCIAÇÃO ANJOS DE BRANCO.

O Povo do Município de Varginha, Estado de Minas Gerais, por seus representantes na Câmara Municipal,

A P R O V O U :

Art. 1º Fica o Município de Varginha autorizado a doar à **ASSOCIAÇÃO ANJOS DE BRANCO**, associação privada, sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ sob o nº 34.509.195/0001-11, área de imóvel de **2.153,72m² (dois mil, cento e cinquenta e três vírgula setenta e dois metros quadrados)**, localizado na Rua **Benedito Cardoso Farias**, bairro **Bela Vista**, CEP **37014-780**, neste Município, com **Inscrição Cadastral Municipal nº 160910080000**, e registro na **Matrícula nº 83.719** junto ao **Cartório de Registro de Imóveis da Comarca do Município de Varginha**, para fins de **construção de sede administrativa própria**.

Parágrafo único. A área do imóvel a ser doado foi avaliada em **R\$ 489.411,63 (quatrocentos e oitenta e nove mil, quatrocentos e onze reais e sessenta e três centavos)**, conforme **Ficha Cadastral Imobiliária do Exercício 2023**, colacionado aos autos do **Processo Administrativo nº 12.071/2021**.

Art. 2º Para fins da doação prevista nesta Lei, a Associação beneficiária deverá apresentar **Certidão Negativa de Débitos atualizada**, a fim de demonstrar a inexistência de quaisquer pendências junto ao Município, o que será devidamente analisado, e atestado, pela **Secretaria Municipal de Controle Interno – SECON**.

Art. 3º Fica estabelecido o prazo de até **60 (sessenta) dias**, a contar da publicação da presente Lei, para a lavratura da respectiva escritura pública de doação, e o prazo de até **30 (trinta) dias**, após a lavratura, para o registro da referida escritura junto ao **Serviço Registral Imobiliário**, sendo tais procedimentos de responsabilidade e ônus da donatária.

Art. 4º O imóvel ora doado reverterá, sem ônus de espécie alguma, ao patrimônio do Município, inclusive as benfeitorias e edificações nele existentes, se



Câmara Municipal de Varginha

dentro do prazo de **02 (dois) anos**, contados da data de lavratura da Escritura Pública de Doação, ~~na qual não~~ não iniciar a construção de suas instalações.

Parágrafo único. O prazo estabelecido na presente Lei poderá ser prorrogado por mais **02 (dois) anos**, por ato do Chefe do Poder Executivo, desde que ocorram fatos supervenientes que o justifiquem.

Art. 5º Concluídas as obras dentro do prazo estipulado no art. 3º desta Lei, e estando a Associação desempenhando efetivamente as atividades inerentes ao seu objeto, poderá ocorrer, mediante requerimento da donatária, observados os procedimentos legais cabíveis à espécie, autorização expressa do Chefe do Poder Executivo para a retirada dos encargos incidentes sobre o bem doado, em razão da presente doação.

Parágrafo único. Os custos para a lavratura da Escritura Pública de retirada da cláusula de reversão (encargos) correrão por conta da Associação donatária.

Art. 6º A doação objeto desta Lei é dispensada de licitação, com fulcro no art. 17, § 4º da Lei nº 8.666/1993, já que, destinada à entidade sem fins lucrativos, **para o desenvolvimento de projetos de atenção à saúde humana e projetos de ordem social, que agregam, em demasiado e positivamente, à coletividade, o que justifica o interesse público.**

Art. 7º Para cumprimento das disposições constantes desta Lei, fica desafetada do caráter de inalienabilidade inerente ao bem público a área descrita no artigo 1º.

Art. 8º A presente Lei deverá ser transcrita, em sua integralidade, na respectiva Escritura Pública de Doação.

Art. 9º Os prazos estabelecidos na presente Lei poderão ser prorrogados por ato do Chefe do Poder Executivo desde que ocorram fatos supervenientes que o justifiquem.

Art. 10. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Varginha, 14 de novembro de 2023.
141º da Emancipação Político Administrativa do Município.

APOLIANO DE JESUS RIOS
Presidente


CARLOS ROBERTO RODRIGUES
Vice-Presidente


REGINALDO TRISTÃO
Secretário