



**ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS**

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

Página 1 de 4

CNM: 59782.2.0033080-06

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL .
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VARGINHA - MG**

MATRICULA Nº 33.080

DATA 04/12/2000

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, denominada Gleba A, situada neste município no Sítio Camilo, com as seguintes medidas e confrontações: inicia numa cerca de arame em divisas com Standard Products e Prefeitura Municipal de Varginha; segue com esta rumo noroeste por 215,25ms até um marco em divisas com a gleba B de Diana Maria Frota Vasconcelos e outros; vira com esta à direita rumo nordeste por 118,62ms até outro marco em divisas com gleba A-1, donde volve à direita rumo sudeste por 53,00ms, depois a esquerda rumo nordeste por 238,49ms até as divisas com José do Nascimento; vira com este à direita rumo sudeste até as divisas da Standard Products, vira daí a direita rumo sudoeste até as divisas da Prefeitura Municipal de Varginha, ponto de origem e fim da presente demarcação. O polígono acima descrito abrange uma área de 5,96,03 has.

PROPRIETÁRIO: VÂNIA FROTA DE REZENDE, brasileira, do lar, C.I.M-1.134.673 SSP/MG, 772.271.906-68, e seu marido Ronan Danilo de Rezende, C.I.MG-1064129 SSP/MG, CPF/MF 005.199.446-15, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Praça D. Pedro II, n.º 02, Centro; JOSÉ DA FROTA VASCONCELOS, médico, C.I.M-1.032.196 SSP/MG, CPF/MF 073.654.386-49, e sua mulher Patrícia Frota Vasconcelos, C.I.M-457.882 SSP/MG, CPF/MF 158.951.306-15; brasileiros, casados sob o regime de comunhão total de bens, residentes e domiciliado nesta cidade, na Rua Zica, 99, Vila Pinto.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02 R.1 e Av.2 da matrícula 32.861.

R.1-33.080 04.12.2000: DIVISÃO. Adquirentes: JOSÉ DA FROTA VASCONCELOS, e sua mulher Patrícia Frota Vasconcelos, já retro qualificados. Escritura Pública datada de 01 de dezembro de 2000, lavrada em notas pelo Serviço Notarial Privativo do 2º Ofício desta cidade, no livro 160, fls. 388/389, no valor de 7.000,00. Dou fé. O Oficial,



**ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Página 2 de 4

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

CNM: 59782.2.0033080-06

Cont...

Av.2-33.080

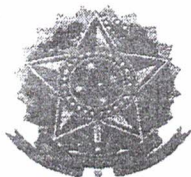
07/07/2006:

Certifico de conformidade com Certidão de Medidas e confrontações, exarado no processo n.º 1328/2004, datada de 04 de maio de 2.006, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade; que José da Frota Vasconcelos, requereu as medidas e confrontações da área de nº01, localizada no prolongamento da Av. Rogassiano Francisco Coelho, próximo ao bairro Nova Varginha, a ser doada ao Município para abertura de rua, passando a ter as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto zero, localizado sobre a cerca de divisa entre as propriedades de herdeiros de Prudenciana Frota e Alamiro Tavares, sob o alinhamento da rua a ser aberta e segue em dois lances consecutivos de 10,54ms e 18,83ms, respectivamente até atingir o ponto 01; do ponto 01 converge a direita e segue em linha curva de 481,36ms pela divisa com área remanescente de herdeiros de Prudenciana Frota até encontrar o ponto 02; do ponto 02, converge a direita e segue 28,91ms pela divisa com remanescente de herdeiros de Prudenciana Frota, até encontrar o ponto 03, sobre a margem direita do Ribeirão São José; do ponto 03 converge novamente a direita e segue 17,63ms sobre a margem direita do Ribeirão São José até encontrar o ponto 04; do ponto 04 converge a direita e segue em linha curva de 476,47ms pela divisa com área remanescente de herdeiros de Prudenciana Frota, até retornar o ponto inicial zero. Os limites acima mencionados perfazem uma área de aproximadamente 12.648,83ms². Dou fé. Oficial, *[assinatura]*

R-3-33.080. Protocolo nº 136.571, em 15/09/2011. **INCORPORAÇÃO DE BENS.** De acordo com a 1ª Alteração Contratual, datada de 24.08.2011, registrado na JUCEMG sob nº 4684639, o imóvel acima matriculado foi incorporado pelos proprietários, JOSÉ DA FROTA VASCONCELOS e s/m PATRÍCIA FROTA VASCONCELOS, identificados no R-1, para integralização de capital, à **JR INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ 06.059.735/0001-77, com sede em Varginha, na Rua Santa Cruz, 731, Subsolo Sala 03, Centro, pelo valor de R\$35.000,00. Valor fiscal: R\$1.203.000,00. Data do registro: 21/09/2011. O Oficial, *[assinatura]*

Av-4-33.080. Protocolo nº 136.721, em 21/09/2011. **RETIFICAÇÃO DE ÁREA.** A requerimento do interessado, instruído com planta, memorial descritivo e ART/CREA que ficam arquivados, conforme previsto no art. 212 e 213 da lei 6.015/73, retifica-se a descrição do imóvel acima matriculado a qual passa a ser a seguinte: Partindo do ponto 0 (N=7613078,520 E=452968,717) e com Az=20°12'52" segue 44,71m por muro até o ponto 1, tendo como confrontante a Construtora Dharma Ltda (matrícula nº33.079) e a área verde do bairro Princesa do Sul (matrícula nº33.079). Do ponto 1 (N=7613120,476 E=452984,166) vira a direita e com Az=122°45'50" segue 27,47m por cerca de arame até o ponto 2, tendo como confrontante Sandra Bou Karim (matrícula nº36.345). Do ponto 2 (N=7613105,605 E=453007,274) vira a direita e com Az=129°08'45" segue 142,81m por cerca de arame até o ponto 3, tendo como confrontante Sandra Bou Karim (matrícula nº36.345). Do ponto 3 (N=7613015,450 E=453118,029) vira a direita e com Az=200°55'54" segue 308,92m por cerca de tela até o ponto 4, tendo como confrontante Cooper Standard Automotive Brasil Sealing Ltda (matrícula nº25.357). Do ponto 4 (N=7612726,919 E=453007,666) vira a direita e com Az=291°20'27" segue 211,08m por cerca de arame até o ponto 5, tendo como confrontante a Prefeitura do Município de Varginha (matrícula nº20.639). Do ponto 5

CONTINUA NA FICHA 02 F



ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE VARGINHA REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

Página 3 de 4

CNM: 59782.2.0033080-06

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE VARGINHA

MATRÍCULA

33.080

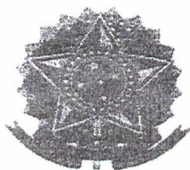
FOLHA

02F

(N=7612803,735 E=452811,058) vira a direita e com AZ=20°12'52" segue 118,48m por muro até o ponto 6, tendo os seguintes confrontantes: Alberto Tavares da Silva (matrículas 40.581, 37.504 e 35.198), Raulo Pereira Silva (matrículas 44.497, 44.496 e 44.495), Construtora Dharma Ltda (matrícula 32.860) e Rua Ronald Swerts. Do ponto 6 (N=7612914,917 E=452851,997) vira a direita e com AZ= 110°12'52" segue 53,00m até o ponto 7, tendo como confrontante a área institucional do bairro Princesa do Sul (matrícula nº33.079). Do ponto 7 (N=7612896,603 E=452901,733) vira a esquerda e com AZ=20°12'52" segue 193,81m confrontando com área institucional e área verde do bairro Princesa do Sul (matrícula nº33.079), Construtora Dharma Ltda (matrícula nº33.079) e as ruas Angelo Corceti e Ernesto Alves Pereira, até encontrar o ponto 0, onde deu início a presente descrição, perfazendo a área total de 59.603,00m². Data da averbação: 22/09/2011. O Oficial. Dou Fé. *[Assinatura]*

R-5-33.080. Protocolo nº 138.889, em 05/12/2011. **LOTEAMENTO.** De acordo com o alvará nº 1884/2011, expedido pela Prefeitura do Município de Varginha, datado de 30/9/2011, em 30/9/2011 foi aprovado, nos termos da Lei nº 6.766/79, o loteamento da gleba acima matriculada, originando o loteamento denominado **PARQUE DAS GREVÍLEAS**, com as seguintes características: **CONCEPÇÃO URBANA:** 8 QUADRAS, 151 LOTES, 01 ÁREA VERDE, 01 ÁREA INSTITUCIONAL. **ÁREA:** LOTES = 33.039,14m²; SISTEMA VIÁRIO = 17.562,41m²; ÁREA VERDE = 6.016,43m²; EQUIPAMENTO PÚBLICO = 2.985,02m²; **TOTAL = 59.603,00m².** **LOTES:** QUADRA A = LOTES 1 a 20; QUADRA B = LOTES 1 a 8; QUADRA C = LOTES 1 a 28; QUADRA D = LOTES 1 a 5; QUADRA E = LOTES 1 a 28; QUADRA F = LOTES 1 a 28; QUADRA G = LOTES 1 a 24; QUADRA H = LOTES 1 a 10; **ÁREAS PÚBLICAS:** ÁREA INSTITUCIONAL = 2.985,02m²; ÁREA VERDE = 6.016,43m². Data do Registro: 09/03/2012. O Oficial. Dou fé. *[Assinatura]*

Av-6-33.080. Protocolo nº 154.276, em 12/08/2013. **CANCELAMENTO DE AUTORIZAÇÃO.** Conforme Ofício nº 63/2013 da Prefeitura Municipal de Varginha, foram canceladas as autorizações de desmembramento ou unificação expedidas antes de 9/8/2013, requeridas por JR INCORPORAÇÕES LTDA, referente às QUADRAS A, B, D, E, F e G.. Data da averbação: 23/08/2013. O Oficial. Dou Fé. *[Assinatura]*



**ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Página 4 de 4

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

Certifico que a presente reprodução corresponde ao inteiro teor da matrícula atualizada de nº 33.080 que se acha arquivada nesta serventia. Dou fé. Protocolo Nº 252.260. CNM 59782.2.0033080-06.

CERTIFICO que constitui **condição** necessária para o registro de **ESCRITURA PÚBLICA**, inclusive daquelas lavradas em **OUTROS ESTADOS** da Federação, o **PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS TAXAS** destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (art. 5-A da Lei 15.424/04 MG).

CERTIDÃO EMITIDA EXCLUSIVAMENTE EM RELAÇÃO AO ÁREA VERDE COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA: O ponto de partida A foi materializado na divisa da área a ser descrita com o fundo lote nº223 do bairro Nova Varginha, sendo o referido o vértice nº 5 da planta de retificação de área. **DESCRIÇÃO DAS DIVISAS :** Partindo do ponto A (N=7612803,735 E=452811,058) e com Az=20°12'52" segue 33,67m até o ponto B, tendo os seguintes confrontantes: lote nº233 Alberto Tavares da Silva (matricula nº40.581): lote nº232 Alberto Tavares da Silva (matricula nº37.504): lote nº231 Alberto Tavares da Silva (matricula nº35.198): lote nº230- Randolpho Pereira Silva (matricula nº44.497). Do ponto B (N=7612835,328 E=452822,691) vira a direita e com AZ=110°12'52" segue 32,06m até o ponto C, tendo como confrontante o lote nº5 da quadra D. Do ponto C (N=7612824,242 E=452852,799) vira a direita e com AZ=119°48'31" segue 6,03m até o ponto D, tendo como confrontante a rua C. Do ponto D (N=7612821,260 E=452848,005) vira a esquerda e com AZ=110°12'52" segue 127,50m até o ponto E, tendo como confrontante a rua C. Do ponto E (N=7612777,205 E=452977,652) vira a direita e com AZ=155°12'52" segue 14,14m até o ponto F, tendo como confrontante a rua C e avenida A. Do ponto F (N=7612765,649 E=452982,988) vira a direita e com AZ=200°12'52" segue 27,10m até o ponto G, tendo como confrontante a avenida A. Do ponto G (N=7612740,219 E=452973,625) vira a direita e com AZ=291°20'27" segue 174,53m, confrontando com a Prefeitura do Município de Varginha (matricula nº20.639), até o ponto A onde teve início a presente descrição conforme levantamento topográfico.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Varginha, 20 de março de 2025

DAIANY DE FIGUEIREDO
ESCRIVENTE SUBSTITUTA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Varginha-MG	
SELO DE CONSULTA: ITD19129 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8023923184102973	
Quantidade de atos praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Wellington Luiz Viana Junior Oficial	
Emol. R\$ 27,36 - Recomepe: R\$ 1,64 - TFI: R\$ 10,25 - ISS: R\$ 0,55 Total R\$ 39,80 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	



ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 3

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VARGINHA-MG

MATRICULA Nº 20.639

DATA 04/ 02/ 91

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRENO, com 100.000,00ms² aproximadamente, localizada próximo ao loteamento Imaculada Conceição, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto 0(zero), localizado no cruzamento da divisa da propriedade da Prefeitura Municipal com o bordo direito da Estrada. Do ponto 0(zero), segue por 497,55ms, em cinco lances, sendo respectivamente: 197,85ms; 83,52ms; 87,20ms; 67,96ms; e 61,02ms; toda esta extensão conforma a propriedade da Prefeitura Municipal de Varginha e no final desta extensão localiza-se o ponto 01. Do ponto 01, volve à direita seguindo por 169,00ms, confrontando com Paulo Frota até encontrar o ponto 02. Do ponto 02, volve à direita e segue por 596,50ms, confrontando ainda com Paulo Frota, até encontrar o ponto 03. Do ponto 03, volve novamente à direita, seguindo por 200,34ms, fazendo divisa com a Estrada (bordo direito), até encontrar o ponto inicial 0(zero).

PROPRIETÁRIOS: Diana Maria Frota, do lar, divorciada, RG.M-1.608.369-SSPMG, CPF 030.912.366-68, residente e domiciliada nesta cidade; Ronan Danilo de Rezende, agricultor, RG.M-1.054.129-SSPMG, e sua mulher, Vania Frota de Rezende, do lar, RG.M-1.134.673-SSPMG, inscritos CPF 005.199.446-15, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade; Jose da Frota Vasconcelos, brasileiro, médico, RG.M-1.032.196-SSPMG, CPF 073.654.386-49, e sua mulher, Patricia Frota Vasconcelos, do lar, RG.M-457.882-SSPMG, CPF 158.951.306-15, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade; paulo da frota Vasconcelos, médico, RG.M-2.858.674-SSPMG, e sua mulher, Vera Lucia Garbato Frota, do lar, RG.M-2.858.673-SSPMG, inscritos CPF/MF nº 370.143.407-78, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, os 04 ultimos, devidamente representados.!

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, R.1, R.2 da matricula nº 9.997;
Livro 02, R.1 e Av.2 da matricula nº 12.576.

R.1-20.639 04.02.91: COMPRA E VENDA. Transmitedores: Diana M-Frota e outros, todos já qualificados. Adquirente: MUNICIPIO DE VARGINHA, pessoa jurídica de direito publico interno, inscrito - no CGC/MF 18.240.119/0001-05, devidamente representado. Escritu-

- VIDE VERSO -

CO.NLx.x.x.x..

Valéria Frota
Valéria Frota

86



ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 2 de 3

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

Contx.x.x.x.x.x.....

ra Pública de compra e venda e desistência de usufruto, datada -! de 03 de janeiro de 1.991, lavrada em notas pelo Cartório do 2º Ofício desta cidade, no livro 105, fls. 202, no valor de cr\$ x.x. \$20.000.000,00. Sendo que foi apresentado as Certidões de Quitação de tributos federais administrados pela secretaria da RECEITA Federal - Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, datadas de 31.01.91, arquivadas em Cartório, sob os nºs 043, 039, 040, 041 e 044/91, em nome dos vendedores: Diana Maria Frota Jose da Frota Vasconcelos, Patricia Rezende Frota, Ronan Danilo de Rezende e Vania Frota Rezende e Paulo da Frota Vasconcelos e Vera Lucia Garbato Frota. Dou fé. O oficial, *Valéria Lida*

Av. 2-20.639 24.08.92: Certifico de conformidade com Certidão Ref. Processo nº 7.002/92, fornecido pela Prefeitura Municipal - desta cidade, datada de 17 de agosto de 1.992, arquivada em Cartório; que Município de Varginha, requereu e desmembrou uma área no distrito Industrial na Av. Projetada "A", nesta cidade, ficando com as seguintes medidas e confrontações: GLEBA "A": frente - para a gleba B, 183,50ms; lado direito confrontando com Prefeitura Municipal de Varginha, 372,55ms; fundos confrontando com - Herdeiros de Paulo Frota, 169,00ms; lado esquerdo com herdeiros - de Paulo Frota, 356,50ms., perfazendo uma área total de 66.387, - 87ms2; GLEBA "B": frente para Av. Projetada "A", 200,34ms; lado - direito confrontando com Prefeitura Municipal de Varginha, 125, - 00ms; Fundos confrontando com a gleba A, 183,50ms; Lado esquerdo confrontando com herdeiros de Paulo Frota, 240,00ms, perfazendo - uma área total de 33.612,13ms2. Dou fé. O oficial, *Valéria*

Alienou. (gleba B com 33.612,13ms2). Vide matr. 22.673, do Livro 02. Varg. 15.09.92. Dou fé. O oficial,

Jo



ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 3 de 3

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

Certifico que a presente reprodução corresponde ao inteiro teor da matrícula atualizada de nº 20.639 que se acha arquivada nesta serventia. Dou fé. Protocolo Nº 252.346. CNM 59782.2.0020639-81.

CERTIFICO que constitui condição necessária para o registro de ESCRITURA PÚBLICA, inclusive daquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS TAXAS destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (art. 5-A da Lei 15.424/04 MG).

Varginha, 21 de março de 2025. O Oficial

DAIANY DE FIGUEIREDO
ESCREVENTE SUBSTITUTA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Varginha-MG

SELO DE CONSULTA: ITD19282
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3244233429644910

Quantidade de ato praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por:

Daiany de Figueiredo

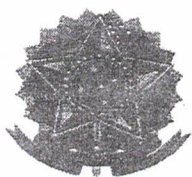
Escrevente

Invol R\$ 27,36 Recomeço: R\$ 1,64 - TFI: R\$ 10,25 - ISS: R\$ 0,55

Total R\$ 39,80

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>





ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

Página 1 de 2

CNM: 59782.2.0069480-28

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA

MATRÍCULA

69.480

FICHA

01F

Matrícula nº 69.480 - Data: 03/09/2018

Imóvel: Lote 03 situado em Varginha, no Bairro Jardim Primavera, com área de 8.504,98m², e as seguintes medidas e confrontações: O referido lote é delimitado por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice 1, materializado no bordo da Avenida Alberico Petrin na divisa com o lote Dois, assinalado em planta como segue: Do vértice 1 segue até o vértice 2 no ângulo interno de 90°00'40", na extensão de 79,19m; Do vértice 2 segue até o vértice 2A no ângulo interno de 94°37,26", na extensão de 101,18m; Do vértice 2A segue até o vértice 6 no ângulo interno de 87°31'24", na extensão de 87,14m; Finalmente do vértice 6 segue até o vértice 1, início da descrição, no ângulo interno de 268°20'11", na extensão de 103,38m, fechando assim o polígono acima descrito. **Confrontações:** Do vértice 1 ao vértice 2 limita-se pelo bordo da Avenida Alberto Petrin; Do vértice 2 ao vértice 2A limita-se por divisa com cerca, confrontando com Minasul Cooperativa dos Cafeicultores da Zona de Varginha Ltda - Matrícula nº: 34.966; Do vértice 2A ao vértice 6 limita-se por linha de divisa, confrontando com lote Três A; Finalmente do vértice 6 ao vértice 1 limita-se por linha de divisa, confrontando com Lote Dois. **Inscrição cadastral:** 23-999-0300-000. **Proprietário:** MUNICIPIO DE VARGINHA, CNPJ 18.240.119/0001-05, com sede em Varginha, na Rua Júlio Paulo Marcellini, 50, Bairro Vila Paiva. **Registro anterior:** Matrícula nº 60.669 desta Serventia. Emel=RS34,77 RC=RS2,21 TF=RS12,26 IS=RS0,74 VPU=RS51,90 Cod.4441-4 Qdt: 1



ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 2

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

CNM: 59782.2.0060668-80

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA

MATRÍCULA

60.668

FICHA

01F

Matrícula nº 60.668 - Data: 03/02/2016

Imóvel: Lote 02, situado em Varginha, no Bairro Jardim Primavera, com área de 10.890,80m², e as seguintes medidas e confrontações: O referido lote se situa com a frente do terreno para o prolongamento da Avenida Alberico Petrin, medindo 85,67m. Fundos com o Lote Três e Estado de Minas Gerais, Corpo de Bombeiros - Matrícula nº38.465, medindo 118,16m, lado direito com o Lote Três medindo 103,38m e o lado esquerdo em três lances: CISSUL - Matrícula nº: 41.555, 49,53m e 29,72m e Estado de Minas Gerais, Escola Estadual - Matrícula nº41.157, medindo 58,80m. Inscrição cadastral: 23.999.0200.000. **Proprietário: MUNICIPIO DE VARGINHA, CNPJ 18.240.119/0001-05, com sede em Varginha, na Rua Júlio Paulo Marcellini, 50, Bairro Vila Paiva. Registro anterior: Matrícula nº34.835 desta Serventia.**