

F.S.:  
PROC.:  
DATA: 07/03/2025  
ASS: 86  
8



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: COMPANHIA DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA  
CNPJ: 05.047.288/0001-73

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 14:23:34 do dia 07/03/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 03/09/2025.

Código de controle da certidão: 5B4F.D9FC.1560.E200

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



# SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS

PROC.:  
DAT.:  
ASS.:

87  
8

**CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS**  
Negativa

CERTIDÃO EMITIDA EM:  
29/05/2025

CERTIDÃO VALIDA ATÉ:  
27/08/2025

NOME/NOME EMPRESARIAL: WSMG INDUSTRIA DE MOINHOS E EQUIPAMENTOS LTDA

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 004748971.00-57 CNPJ/CPF: 52.715.910/0001-54 SITUAÇÃO: Ativo

LOGRADOURO: R JOSE SANCHES NÚMERO: 810

COMPLEMENTO: BAIRRO: SANTA TEREZINHA CEP: 37074040

DISTRITO/POVOADO: MUNICÍPIO: VARGINHA UF: MG

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. Não constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado;

2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.

Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.

IDENTIFICAÇÃO	NÚMERO DO PTA	DESCRIÇÃO

--

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no sítio da Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais em [www.fazenda.mg.gov.br](http://www.fazenda.mg.gov.br) => certidão de débitos tributários => certificar documentos

CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO: 2025000879609051

**SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS**

DATA: 29/05/2025

88  
#**CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS****Negativa**CERTIDÃO EMITIDA EM:  
29/05/2025CERTIDÃO VALIDA ATÉ:  
27/08/2025

NOME/NOME EMPRESARIAL: COMPANHIA DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 583174991.00-57

CNPJ/CPF: 05.047.288/0001-73

SITUAÇÃO: Ativo

LOGRADOURO: R BELMIRA DE PAIVA LIMA

NÚMERO: 15

COMPLEMENTO: LETRA A,

BAIRRO: ESPERANCA

CEP: 37190000

DISTRITO/POVOADO:

MUNICÍPIO: TRES PONTAS

UF: MG

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer débitos de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. Não constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado;

2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.

Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.

IDENTIFICAÇÃO

NÚMERO DO PTA

DESCRIÇÃO

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no sítio da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais em [www.fazenda.mg.gov.br](http://www.fazenda.mg.gov.br) => certidão de débitos tributários => certificar documentos

CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO:2025000879608909



89  
8

### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

\_\_\_\_\_  
NOME / RAZÃO SOCIAL  
WSMG INDUSTRIA DE MOINHOS E EQUIPAMENTOS LTDA - CNPJ: 52.715.910/0001-54

\_\_\_\_\_  
AVISO  
SEM DÉBITOS PENDENTES ATÉ A PRESENTE DATA.

\_\_\_\_\_  
COMPROVAÇÃO JUNTO A \_\_\_\_\_  
FINALIDADE \_\_\_\_\_

CERTIFICA, que consta nos Cadastros desta Municipalidade, que o contribuinte acima informado, NADA DEVE com referência a Impostos e taxas.

A presente certidão é válida por um prazo de 60 (sessenta) dias após sua emissão. Fica Ressalvado o direito da Prefeitura do Município de Varginha exigir a qualquer tempo os débitos que venham a ser apurados.

**QUALQUER EMENDA, OU RASURA TORNARÁ NULO O PRESENTE DOCUMENTO.**

Varginha (MG), Terça-feira, 6 de Maio de 2025

A veracidade desta certidão está condicionada à verificação de sua cópia original na Internet, no endereço:  
<http://www.varginha.mg.gov.br>  
Número de controle: CWGWK0C630GE5RX1



Prefeitura Municipal de  
**Três Pontas** "Terra do Padre Victor"  
Cnpj: 18.245.167/0001-88

DATA: 25/05/2025  
ASSIN:

90  
X

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

### IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE:

**Nome/Razão Social:** COMPANHIA DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA  
**Endereço:** Rua BELMIRA DE PAIVA LIMA, 15, LETRA A - SANTANA - Três Pontas - MG - CEP 37.187-074  
**CNPJ/CPF:** 05.047.288/0001-73

A Fazenda Pública Municipal, atendendo à solicitação da parte interessada acima identificada, CERTIFICA que, revendo seus arquivos e apontamentos, que até a presente data, NÃO FORAM LOCALIZADOS débitos, cuja responsabilidade tributária e/ou fiscal e ao mesmo atribuída.

Certidão válida para os débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.

Ressalva-se a Fazenda Pública no direito de constituir novos créditos que porventura venham a ser apurados posteriormente à emissão da presente certidão.

Ressalva-se ainda a Fazenda Pública, que esta certidão não produz efeitos para transferência de imóveis entre proprietários.

Por ser verdade, firma a presente CERTIDÃO para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

TRÊS PONTAS, em 29 de maio de 2025.

VALIDADE DESTA CERTIDÃO: 25/11/2025

Certidão emitida via Portal do Cidadão - Certidão Emitida às 08:47:01 do dia 29/05/2025 - Código para Validação da Certidão: WGT211203-000-TTQCVEMRZVGTNB-9  
As informações aqui dispostas podem ser verificadas on-line no site <https://trespontas.atende.net>, utilizando o código aqui apresentado.





TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS DE VARGINHA

CNPJ: 57.912.208/0001-02

ELISA CAIXETA CARDOSO - TABELIÃ

RUA DONA MARGARIDA, 36, 1º ANDAR, VILA PINTO, VARGINHA-MG - CEP: 37010-580

Telefone: (35) 3606-2628 - Expediente: Segunda a Sexta das 9:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00

PROC.:  
DATA: 07/05/2025

928

RECIBO CIRCUNSTANCIADO DE CERTIDÃO

Recebi de WSMG INDUSTRIA DE MOINHOS E EQUIPAMENTOS LTDA, CNPJ: 52.715.910/0001-54, a importância abaixo discriminada, referente a certidão negativa de protesto.

Dados do Pedido

Solicitante: WSMG INDUSTRIA DE MOINHOS E EQUIPAMENTOS LTDA - CNPJ: 52.715.910/0001-54

Número do Pedido: 7

Data do Pedido: 06/05/2025

Itens do Pedido

Nome Pesquisado: WSMG INDUSTRIA DE MOINHOS E EQUIPAMENTOS LTDA

Documento: CNPJ: 52.715.910/0001-54

Período: 5 anos

	Código	Qtd.	Emplumentos	Recomeço	ISSQN	TFJ	Despesa	Total
Certidão Negativa	8402-0	1	R\$ 47,18	R\$ 3,55	R\$ 0,94	R\$ 10,25	R\$ 0,00	R\$ 61,92
<b>Total</b>			<b>R\$ 47,18</b>	<b>R\$ 3,55</b>	<b>R\$ 0,94</b>	<b>R\$ 10,25</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 61,92</b>

Encargos referentes a despesas bancárias ou de instituições afins (Art. 17 Lei Estadual nº 15.424/14 de MG): R\$ 0,00

**Total: 61,92**

O referido é verdade e dou fé.

Varginha, 06 de maio de 2025 às 16:17

Katlene Ferreira Olimpio  
Tabeliã Substitua

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS DE VARGINHA-MG

SELO DE CONSULTA: IWM55659

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8421.3372.2282.452B

Quantidade de atos praticados: 1  
Atu(s) praticado(s) por: Katlene Ferreira Olimpio - Tabeliã Substitua

Emol.: R\$ 50,73 - TFJ: R\$ 10,25  
Valor final: R\$ 60,98 - ISS: R\$ 0,94

Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>





## 2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DE TRÊS PONTAS - MG

Tabellião - Sebastião Lucas de Oliveira  
Rua Bento de Brito, 182, Centro - Três Pontas-MG - CEP: 37185-078  
Tel:(359)1002-1554 | (35)3265-1396 - Whatsapp: (35)91002-1554  
Horário de Funcionamento: 09:00-12:00;13:00-17:00  
E-mail: cartoriodeprotestotp@hotmail.com

R.N.:  
PROC.:  
DATA:  
ASS:

93  
h

### CERTIDÃO NEGATIVA

Requerimento: 5280

Eu, Lúcio Flávio Botrel, Substituto do Registro de Protestos de Títulos desta comarca, em exercício na forma da lei, etc.


Certifico, a requerimento de pessoa interessada, que neste Tabelionato, nos últimos 5 anos não consta registro algum de título protestado por falta de pagamento, aceite ou devolução figurando como emitente, endossante ou sacado:

**COMPANHIA DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA**  
**CNPJ: 05.047.288/0001-73**

Sediado nesta cidade.

O referido é verdade e dou fé.  
Três Pontas - MG, 09 de maio de 2025

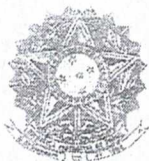
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DE TRÊS PONTAS - MG  
SELO CONSULTA: 1TF56297  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1102222141694444  
Quantidade de atos praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por: Sebastião Lucas de Oliveira-Tabellião  
Emol: 50,73 TFJ: 10,25 Total: 60,98 ISS: 2,36  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



  
Lúcio Flávio Botrel - Substituto

Esta certidão apenas se refere ao nome e ao documento de identificação tais como acima grafados, não abrangendo nomes e documentos diferentes, ainda que próximos, invertidos, semelhantes ou resultantes de erro no pedido respectivo.

Código	Ato	Quant.	Emol	TFJ	Rec	ISS	Desp	Total
8402-0	Certidão negativa	1	47,18	10,25	3,55	2,36	0,00	63,34
	<b>Totais</b>	<b>1</b>	<b>47,18</b>	<b>10,25</b>	<b>3,55</b>	<b>2,36</b>	<b>0,00</b>	<b>63,34</b>



## 2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DE TRÊS PONTAS - MG

Tabelião - Sebastião Lucas de Oliveira  
 Rua Bento de Brito, 182, Centro - Três Pontas-MG - CEP: 37185-078  
 Tel:(359)1002-1554 | (35)3265-1395- Whatsapp: (35)91002-1554  
 Horário de Funcionamento: 09:00-12:00;13:00-17:00  
 E-mail: cartoriodeprotestotp@hotmail.com

PROC.:	
DATA:	09/05/2025
ASS:	

### RECIBO DE CERTIDÃO - Número: 5280

Recebemos de COMPANHIA DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA, CNPJ: 05.047.288/0001-73, o valor abaixo descrito, referente a uma Certidão negativa emitida por este Tabelionato de Protestos.

Código	Ato	Quant.	Emol.	TFJ	Rec	ISS	Desp.	Total
8402-0	Certidão negativa	1	47,18	10,25	3,55	2,36	0,00	63,34
	Totais	1	47,18	10,25	3,55	2,36	0,00	63,34

O referido é verdade e dou fé.

Três Pontas, 09 de maio de 2025

Lúcio Flávio Botrel - Substituto



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DE TRÊS PONTAS - MG  
SELO CONSULTA: ITF56297  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1102222141694444  
Quantidade de atos praticados: 1  
Atos praticado(s) por: Sebastião Lucas de Oliveira-Tabelião  
Emol: 50,73 TFJ: 10,25 Total: 60,98 ISS: 2,36  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

94  
8

95  
4

Voltar

Imprimir



### Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 52.715.910/0001-54  
**Razão Social:** WSMG INDUSTRIA DE MOINHOS E EQUIPAMENTOS  
**Endereço:** AV DOUTOR MESSIAS BARROS 900 / DISTRITO INDUSTRIAL / VARGINHA / MG / 37072-003

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 24/05/2025 a 22/06/2025

**Certificação Número:** 2025052403546149753644

Informação obtida em 29/05/2025 07:09:19

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

96  
✍

Voltar

Imprimir



**Certificado de Regularidade  
do FGTS - CRF**

**Inscrição:** 05.047.288/0001-73  
**Razão Social:** COMPANHIA DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA  
**Endereço:** RUA LUIZ FURTADO DE ABREU 1200 A / CENTRO / SANTANA DA VARGEM / MG / 37195-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 28/05/2025 a 26/06/2025

**Certificação Número:** 2025052803211155157503

Informação obtida em 29/05/2025 07:08:25

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

VARGINHA

## CERTIDÃO CÍVEL DE FALÊNCIA E CONCORDATA NEGATIVA

FIL.	
PROC.	
DATA	
ASS.	

97  
f

CERTIFICO que, revendo os registros de distribuição de ação de NATUREZA CÍVEL nesta comarca, até a presente data, nas ações específicas de Concordata Preventiva / Suspensiva, Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, Recuperação Extrajudicial, Recuperação Judicial, NADA CONSTA em tramitação contra:

Nome: WSMG INDUSTRIA DE MOINHOS E EQUIPAMENTOS LTDA  
CNPJ: 52.715.910/0001-54

### Observações:

- Certidão expedida gratuitamente através da internet, nos termos do caput do art. 8º da Resolução 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça;
  - a informação do número do CPF/CNPJ é de responsabilidade do solicitante da certidão, sendo pesquisados o nome e o CPF/CNPJ exatamente como digitados;
  - ao destinatário cabe conferir o nome e a titularidade do número do CPF/CNPJ informado, podendo confirmar a autenticidade da Certidão no portal do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (<http://www.tjmg.jus.br>), pelo prazo de 3 (três) meses após a sua expedição;
  - esta Certidão inclui os processos físicos e eletrônicos, onde houver sido implantado o Processo Judicial Eletrônico - PJe, o Sistema CNJ (Ex-Projudi) e o SEEU - Sistema Eletrônico de Execução Unificada, tendo a mesma validade da certidão emitida diretamente no Fórum e abrange os processos da Justiça Comum, do Juizado Especial e da Turma Recursal apenas da comarca pesquisada, com exceção do SEEU, cujo sistema unificado abrange todas as comarcas do Estado;
  - A presente certidão não faz referência a período de anos, uma vez que somente se refere à existência de feitos judiciais em andamento (processos ativos) contra o nome pesquisado, conforme Provimento 355/2018 da Corregedoria Geral de Justiça.
- A presente certidão NÃO EXCLUI a possibilidade da existência de outras ações de natureza diversa daquelas aqui mencionadas.

Certidão solicitada em 06 de Maio de 2025 às 08:37

VARGINHA, 06 de Maio de 2025 às 08:37

Código de Autenticação: 2505-0608-3711-0761-0745

Para validar esta certidão, acesse o site do TJMG ([www.tjmg.jus.br](http://www.tjmg.jus.br)) em Certidão Judicial/AUTENTICIDADE DA CERTIDÃO /AUTENTICAÇÃO 2 informando o código.

ATENÇÃO: Documento composto de 1 folhas(s). Documento emitido por processamento eletrônico. Qualquer emenda ou rasura gera sua invalidade e será considerada como indicio de possível adulteração ou tentativa de fraude.



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

TRÊS PONTAS

CERTIDÃO CÍVEL DE FALÊNCIA E CONCORDATA NEGATIVA

RES.:  
PROC.:  
DATA: 30/05/2025  
ASS: [assinatura]

98  
/

CERTIFICO que, revendo os registros de distribuição de ação de NATUREZA CÍVEL nesta comarca, até a presente data, nas ações específicas de Concordata Preventiva / Suspensiva, Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, Recuperação Extrajudicial, Recuperação Judicial, NADA CONSTA em tramitação contra:

Nome: COMPANHIA DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA  
CNPJ: 05.047.288/0001-73

**Observações:**

- a) Certidão expedida gratuitamente através da internet, nos termos do caput do art. 8º da Resolução 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça;
- b) a informação do número do CPF/CNPJ é de responsabilidade do solicitante da certidão, sendo pesquisados o nome e o CPF/CNPJ exatamente como digitados;
- c) ao destinatário cabe conferir o nome e a titularidade do número do CPF/CNPJ informado, podendo confirmar a autenticidade da Certidão no portal do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (<http://www.tjmg.jus.br>), pelo prazo de 3 (três) meses após a sua expedição;
- d) esta Certidão inclui os processos físicos e eletrônicos, onde houver sido implantado o Processo Judicial Eletrônico - PJe, o Sistema CNJ (Ex-Projudi) e o SEEU - Sistema Eletrônico de Execução Unificada, tendo a mesma validade da certidão emitida diretamente no Fórum e abrange os processos da Justiça Comum, do Juizado Especial e da Turma Recursal apenas da comarca pesquisada, com exceção do SEEU, cujo sistema unificado abrange todas as comarcas do Estado;
- e) A presente certidão não faz referência a período de anos, uma vez que somente se refere à existência de feitos judiciais em andamento (processos ativos) contra o nome pesquisado, conforme Provimento 355/2018 da Corregedoria Geral de Justiça.

A presente certidão NÃO EXCLUI a possibilidade da existência de outras ações de natureza diversa daquelas aqui mencionadas.

Certidão solicitada em 06 de Maio de 2025 às 08:40

TRÊS PONTAS, 06 de Maio de 2025 às 08:52

**Código de Autenticação:** 2505-0608-5206-0883-0628

Para validar esta certidão, acesse o site do TJMG ([www.tjmg.jus.br](http://www.tjmg.jus.br)) em Certidão Judicial/AUTENTICIDADE DA CERTIDÃO /AUTENTICAÇÃO 2 informando o código.

**ATENÇÃO:** Documento composto de 1 folhas(s). Documento emitido por processamento eletrônico. Qualquer emenda ou rasura gera sua invalidade e será considerada como indicio de possível adulteração ou tentativa de fraude.



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

VARGINHA

CERTIDÃO CÍVEL NEGATIVA

PROC.:	123456789
DATA:	07/05/2025
ASS.:	123456

99  
/

CERTIFICO que, revendo os registros de distribuição de ação de NATUREZA CÍVEL nesta comarca, até a presente data, NADA CONSTA em tramitação contra:

Nome: WSMG INDUSTRIA DE MOINHOS E EQUIPAMENTOS LTDA  
CNPJ: 52.715.910/0001-54

Observações:

a) Certidão expedida gratuitamente através da internet, nos termos do caput do art. 8º da Resolução 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça;

b) a informação do número do CPF/CNPJ é de responsabilidade do solicitante da certidão, sendo pesquisados o nome e o CPF/CNPJ exatamente como digitados;

c) ao destinatário cabe conferir o nome e a titularidade do número do CPF/CNPJ informado, podendo confirmar a autenticidade da Certidão no portal do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (<http://www.tjmg.jus.br>), pelo prazo de 3 (três) meses após a sua expedição;

d) esta Certidão inclui os processos físicos e eletrônicos, onde houver sido implantado o Processo Judicial Eletrônico - PJe, o Sistema CNJ (Ex-Projudi) e o SEEU - Sistema Eletrônico de Execução Unificada, tendo a mesma validade da certidão emitida diretamente no Fórum e abrange os processos da Justiça Comum, do Juizado Especial e da Turma Recursal apenas da comarca pesquisada, com exceção do SEEU, cujo sistema unificado abrange todas as comarcas do Estado;

e) A presente certidão não faz referência a período de anos, uma vez que somente se refere à existência de feitos judiciais em andamento (processos ativos) contra o nome pesquisado, conforme Provimento 355/2018 da Corregedoria Geral de Justiça.

Certidão solicitada em 06 de Maio de 2025 às 08:53

VARGINHA, 06 de Maio de 2025 às 08:53

Código de Autenticação: 2505-0608-5307-0245-9419

Para validar esta certidão, acesse o site do TJMG ([www.tjmg.jus.br](http://www.tjmg.jus.br)) em Certidão Judicial/AUTENTICIDADE DA CERTIDÃO /AUTENTICAÇÃO 2 informando o código.

ATENÇÃO: Documento composto de 1 folhas(s). Documento emitido por processamento eletrônico. Qualquer emenda ou rasura gera sua invalidade e será considerada como indicio de possível adulteração ou tentativa de fraude.



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

TRÊS PONTAS

CERTIDÃO CÍVEL NEGATIVA

PROJ.:  
PROC.:  
DATA: 02/05/2025  
ASS: Joo

CERTIFICO que, revendo os registros de distribuição de ação de NATUREZA CÍVEL nesta comarca, até a presente data, NADA CONSTA em tramitação contra:

Nome: COMPANHIA DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA  
CNPJ: 05.047.288/0001-73

**Observações:**

- a) Certidão expedida gratuitamente através da internet, nos termos do caput do art. 8º da Resolução 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça;
- b) a informação do número do CPF/CNPJ é de responsabilidade do solicitante da certidão, sendo pesquisados o nome e o CPF/CNPJ exatamente como digitados;
- c) ao destinatário cabe conferir o nome e a titularidade do número do CPF/CNPJ informado, podendo confirmar a autenticidade da Certidão no portal do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (<http://www.tjmg.jus.br>), pelo prazo de 3 (três) meses após a sua expedição;
- d) esta Certidão inclui os processos físicos e eletrônicos, onde houver sido implantado o Processo Judicial Eletrônico - PJe, o Sistema CNJ (Ex-Projudi) e o SEEU - Sistema Eletrônico de Execução Unificada, tendo a mesma validade da certidão emitida diretamente no Fórum e abrange os processos da Justiça Comum, do Juizado Especial e da Turma Recursal apenas da comarca pesquisada, com exceção do SEEU, cujo sistema unificado abrange todas as comarcas do Estado;
- e) A presente certidão não faz referência a período de anos, uma vez que somente se refere à existência de feitos judiciais em andamento (processos ativos) contra o nome pesquisado, conforme Provimento 356/2018 da Corregedoria Geral de Justiça.

Certidão solicitada em 06 de Maio de 2025 às 08:51

TRÊS PONTAS. 06 de Maio de 2025 às 08:52

**Código de Autenticação:** 2505-0608-5221-0304-5366

Para validar esta certidão, acesse o site do TJMG ([www.tjmg.jus.br](http://www.tjmg.jus.br)) em Certidão Judicial/AUTENTICIDADE DA CERTIDÃO /AUTENTICAÇÃO 2 informando o código.

**ATENÇÃO:** Documento composto de 1 folhas(s). Documento emitido por processamento eletrônico. Qualquer emenda ou rasura gera sua invalidade e será considerada como indicio de possível adulteração ou tentativa de fraude.



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

VARGINHA

CERTIDÃO CRIMINAL E DE EXECUÇÃO PENAL NEGATIVA

T.P.:  
PROC.:  
DATA:  
ASS:

303  
✱

CERTIFICO que, revendo os registros de distribuição de ação de NATUREZA PENAL nesta comarca, até a presente data, NADA CONSTA em tramitação contra:

Nome: WSMG INDUSTRIA DE MOINHOS E EQUIPAMENTOS LTDA  
CNPJ: 52.715.910/0001-54

**Observações:**

- Certidão expedida gratuitamente através da internet, nos termos do caput do art. 8º da Resolução 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça;
- a informação do número do CPF/CNPJ é de responsabilidade do solicitante da certidão, sendo pesquisados o nome e o CPF/CNPJ exatamente como digitados;
- ao destinatário cabe conferir o nome e a titularidade do número do CPF/CNPJ informado, podendo confirmar a autenticidade da Certidão no portal do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (<http://www.tjmg.jus.br>), pelo prazo de 3 (três) meses após a sua expedição;
- esta Certidão inclui os processos físicos e eletrônicos, onde houver sido implantado o Processo Judicial Eletrônico - PJe, o Sistema CNJ (Ex-Projudi) e o SEEU - Sistema Eletrônico de Execução Unificada, tendo a mesma validade da certidão emitida diretamente no Fórum e abrange os processos da Justiça Comum, do Juizado Especial e da Turma Recursal apenas da comarca pesquisada, com exceção do SEEU, cujo sistema unificado abrange todas as comarcas do Estado;
- A presente certidão não faz referência a período de anos, uma vez que somente se refere à existência de feitos judiciais em andamento (processos ativos) contra o nome pesquisado, conforme Provimento 355/2018 da Corregedoria Geral de Justiça.

Certidão negativa emitida nos termos do inciso I do § 1º do art. 8º da Resolução 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça.

Certidão solicitada em 06 de Maio de 2025 às 08:57

VARGINHA, 06 de Maio de 2025 às 08:57

**Código de Autenticação:** 2505-0608-5730-0742-6365

Para validar esta certidão, acesse o site do TJMG ([www.tjmg.jus.br](http://www.tjmg.jus.br)) em Certidão Judicial/AUTENTICIDADE DA CERTIDÃO /AUTENTICAÇÃO 2 informando o código.

**ATENÇÃO:** Documento composto de 1 folhas(s). Documento emitido por processamento eletrônico. Qualquer emenda ou rasura gera sua invalidade e será considerada como indício de possível adulteração ou tentativa de fraude.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE MINAS GERAIS  
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA

14124245/2025

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes CRIMINAIS contra:

**WSMG INDUSTRIA DE MOINHOS E EQUIPAMENTOS LTDA**

OU

**CNPJ n. 52.715.910/0001-54**

Certidão emitida em 14/05/2025, às 10:14:05 (data e hora de Brasília), abrange a Justiça Federal de 1º Grau no Estado de Minas Gerais.

Observações:

- A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRF6, endereço <https://sistemas.trf6.jus.br/certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;
- Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):  
- Seção Judiciária de Minas Gerais (Sistema Processual PJe e sistemas legados eJur 1G, JEF Virtual e Processual/Juris/Oracle) até 14/05/2025, às 05:49:28;
- Esta certidão abrange os processos em curso na Justiça Federal de 1º Grau;
- Conforme Portaria Conjunta PRESI/COGER n. 1/2024 do TRF da 6ª Região, esta certidão **NÃO abrange os processos constantes das seguintes bases de dados:**  
- sistema processual eproc da Justiça Federal de 1º e 2º graus da 6ª Região;  
- sistema processual do TRF da 1ª Região, referente aos processos sob jurisdição da Justiça Federal de 1º e 2º graus da 6ª Região que ainda estejam em julgamento em órgão colegiado do TRF da 1ª Região, nos termos do art. 4º da Portaria CJF 345/2022;
- Para solicitar a expedição de certidão referente ao sistema eproc acessar o endereço <https://certidao.trf6.jus.br>;
- Para solicitar a expedição de certidão referente ao sistema processual do TRF da 1ª Região acessar o sítio eletrônico do citado Tribunal.

Certidão: 14124245

Código de Validação: 3C38 F95A 92DC AB77 6502 49C1 FE5D 7552

Data da Atualização: 14/05/2025, às 05:49:28





Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

TRÊS PONTAS

**CERTIDÃO CRIMINAL E DE EXECUÇÃO PENAL NEGATIVA**

PROC.:  
DATA:  
ASS:

303  
#

CERTIFICO que, revendo os registros de distribuição de ação de NATUREZA PENAL nesta comarca, até a presente data, NADA CONSTA em tramitação contra:

Nome: COMPANHIA DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA  
CNPJ: 05.047.288/0001-73

**Observações:**

a) Certidão expedida gratuitamente através da internet, nos termos do caput do art. 8º da Resolução 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça;

b) a informação do número do CPF/CNPJ é de responsabilidade do solicitante da certidão, sendo pesquisados o nome e o CPF/CNPJ exatamente como digitados;

c) ao destinatário cabe conferir o nome e a titularidade do número do CPF/CNPJ informado, podendo confirmar a autenticidade da Certidão no portal do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (<http://www.tjmg.jus.br>), pelo prazo de 3 (três) meses após a sua expedição;

d) esta Certidão inclui os processos físicos e eletrônicos, onde houver sido implantado o Processo Judicial Eletrônico - PJe, o Sistema CNJ (Ex-Projudi) e o SEEU - Sistema Eletrônico de Execução Unificada, tendo a mesma validade da certidão emitida diretamente no Fórum e abrange os processos da Justiça Comum, do Juizado Especial e da Turma Recursal apenas da comarca pesquisada, com exceção do SEEU, cujo sistema unificado abrange todas as comarcas do Estado;

e) A presente certidão não faz referência a período de anos, uma vez que somente se refere à existência de feitos judiciais em andamento (processos ativos) contra o nome pesquisado, conforme Provimento 355/2018 da Corregedoria Geral de Justiça.

Certidão negativa emitida nos termos do inciso I do § 1º do art. 8º da Resolução 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça.

Certidão solicitada em 06 de Maio de 2025 às 08:55

TRÊS PONTAS, 06 de Maio de 2025 às 10:29

**Código de Autenticação:** 2505-0610-2922-0039-7447

Para validar esta certidão, acesse o site do TJMG ([www.tjmg.jus.br](http://www.tjmg.jus.br)) em Certidão Judicial/AUTENTICIDADE DA CERTIDÃO /AUTENTICAÇÃO 2 informando o código.

**ATENÇÃO:** Documento composto de 1 folhas(s). Documento emitido por processamento eletrônico. Qualquer emenda ou rasura gera sua invalidade e será considerada como indício de possível adulteração ou tentativa de fraude.

304  
[assinatura]



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**SEÇÃO JUDICIÁRIA DE MINAS GERAIS**  
**CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA**

14129858/2025

**CERTIFICAMOS**, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, **PROCESSOS** de classes **CRIMINAIS** contra:

**COMPANHIA DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA**

OU

**CNPJ n. 05.047.288/0001-73**

Certidão emitida em 14/05/2025, às 19:53:57 (data e hora de Brasília), abrange a Justiça Federal de 1º Grau no Estado de Minas Gerais.

Observações:

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRF6, endereço <https://sistemas.trf6.jus.br/certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 660/2020;
- e) Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):  
- Seção Judiciária de Minas Gerais (Sistema Processual Pje e sistemas legados eJur 1G, JEF Virtual e Processual/Juris/Oracle) até 14/05/2025, às 05:49:28;
- f) Esta certidão abrange os processos em curso na Justiça Federal de 1º Grau;
- g) **Conforme Portaria Conjunta PRESI/COGER n. 1/2024 do TRF da 6ª Região, esta certidão NÃO abrange os processos constantes das seguintes bases de dados:**  
- sistema processual eproc da Justiça Federal de 1º e 2º graus da 6ª Região;  
- sistema processual do TRF da 1ª Região, referente aos processos sob jurisdição da Justiça Federal de 1º e 2º graus da 6ª Região que ainda estejam em julgamento em órgão colegiado do TRF da 1ª Região, nos termos do art. 4º da Portaria CJF 345/2022;
- h) Para solicitar a expedição de certidão referente ao sistema eproc acessar o endereço <https://certidao.trf6.jus.br>;
- i) Para solicitar a expedição de certidão referente ao sistema processual do TRF da 1ª Região acessar o sítio eletrônico do citado Tribunal.

Certidão: 14129858  
Código de Validação: EAB7 BE02 B79B 9F77 2097 AFFE A546 0338  
Data da Atualização: 14/05/2025, às 05:49:28





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

JOS  
#

### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: WSMG INDUSTRIA DE MOINHOS E EQUIPAMENTOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 52.715.910/0001-54

Certidão nº: 24906611/2025

Expedição: 06/05/2025, às 08:46:32

Validade: 02/11/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que WSMG INDUSTRIA DE MOINHOS E EQUIPAMENTOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS), inscrito(a) no CNPJ sob o nº 52.715.910/0001-54, NÃO CONSTA como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

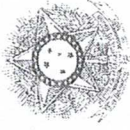
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

#### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

106  
A



PODERA JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: COMPANHIA DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 05.047.288/0001-73

Certidão n°: 24906343/2025

Expedição: 06/05/2025, às 08:45:09

Validade: 02/11/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que COMPANHIA DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA (MATRIZ E FILIAIS), inscrito(a) no CNPJ sob o n° 05.047.288/0001-73, NÃO CONSTA COMO inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

#### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

PROC.: 16415/2023  
DATA: 16/06/2025  
Jo.  
B



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

**De:** Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico - SEDEC  
**Para:** Secretaria Municipal de Controle Interno - SECON  
**Data:** 16/06/2025  
**Assunto:** Processo Nº 16415/2023 - Requerente WSMG.

Prezado Senhor Secretário,

O processo em questão se refere ao requerimento de doação de área demandado pela empresa WSMG, com o objetivo de instalar as empresas do Grupo AgroCP no município.

Diante dos dados apresentados na atualização dos documentos, pela perspectiva econômica, damos parecer positivo para prosseguimento do processo.

Atenciosamente,

**Dr. Henrique Touguinha**  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico

**Dr. Henrique Menezes Touguinha**  
Secretário Municipal de  
Desenvolvimento Econômico

COMPANHIA DE PRODUTOS AGRICOLA LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

CNPJ: 05.047.288/0001-73

Período: 01/01/2024 a 31/12/2024

NIRE: 31206497429 DATA: 16/05/2002

Folha: 0001

Nomenclatura da Conta

Valor

<b>1 ATIVO</b>	<b>23.131.027,47</b>
<b>1.1 CIRCULANTE</b>	<b>22.152.568,08</b>
1.1.1 DISPONIBILIDADES	2.329.716,65
1.1.1.1 BENS NUMERARIOS	534,64
1.1.1.1.01 CAIXA GERAL	534,64
1.1.1.2 BANCOS	2.329.182,01
1.1.1.2.01 BANCOS CONTAS CORRENTES	1.458.627,04
1.1.1.2.02 APLICACOES FINANCEIRAS RENDA FIXA	861.013,52
1.1.1.2.03 COTAS DE CAPITAL	9.541,45
1.1.2 DIREITOS REALIZAVEIS E CURTO PRAZO	19.821.119,01
1.1.2.1 CLIENTES	10.861.825,48
1.1.2.1.01 DUPLICATAS A RECEBER	10.782.013,77
1.1.2.1.02 CHEQUES A DEPOSITAR	60.111,71
1.1.2.1.04 COMISSOES A RECEBER	19.700,00
1.1.2.6 EMPRESTIMOS	948.434,45
1.1.2.6.01 EMPRESTIMOS A EMPREGADOS	17.984,72
1.1.2.6.09 EMPRESTIMOS A TERCEIROS	20.051,84
1.1.2.6.10 EMPRESTIMO A PESSOA JURIDICA	910.397,89
1.1.2.7 ADIANTAMENTOS	3.549.307,04
1.1.2.7.01 ADIANTAMENTOS A EMPREGADOS	18.701,67
1.1.2.7.04 ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	3.530.605,37
1.1.2.8 IMPOSTOS E CONTRIB A COMPENSAR	76.464,66
1.1.2.8.01 IMPOSTOS E CONTRIB A COMPENSAR	76.464,66
1.1.2.9 ESTOQUES	4.385.087,38
1.1.2.9.01 ESTOQUE DE MERCADORIAS	4.385.087,38
1.1.3 DESPESAS DO EXERCICIO SEGUINTE	1.732,42
1.1.3.1 DESPESAS EXERCICIO SEGUINTE	1.732,42
1.1.3.1.01 DESPESAS DIVERSAS A APROPRIAR	1.732,42
<b>1.2 ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>12.782,00</b>
1.2.2 INVESTIMENTOS	2.250,00
1.2.2.1 PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS EMPRESAS	2.250,00
1.2.2.1.01 PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS EMPRESAS	2.250,00
1.2.3 IMOBILIZADO	10.532,00
1.2.3.1 BENS E DIREITOS	10.532,00
1.2.3.1.02 BENS MOVEIS	10.532,00
<b>1.3 ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>965.677,39</b>
1.3.1 DIREITOS REALIZAVEIS A LONGO PRAZO	213.956,96
1.3.1.2 IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR - NC	213.956,96
1.3.1.2.01 IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR - NC	213.956,96
1.3.2 IMOBILIZADO	751.720,43
1.3.2.1 BENS E DIREITOS	1.115.867,09
1.3.2.1.01 IMOVEIS	217.504,92
1.3.2.1.02 MOVEIS	871.994,02

COMPANHIA DE PRODUTOS AGRICOLA LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

CNPJ: 05.047.288/0001-73

Período: 01/01/2024 a 31/12/2024

NIRE: 31206497429 DATA: 16/05/2002

Folha: 0002

Nomenclatura da Conta	Valor
1.3.2.1.03 MARCAS, DIREITOS E PATENTES	14.941,96
1.3.2.1.07 BENFEITORIAS IMOVEIS DE TERCEIROS	10.226,19
1.3.2.1.99 IMOBILIZADO A INDIVIDUALIZAR	1.200,00
1.3.2.2 (-) DEPRECIACOES E AMORTIZACOES	(364.146,66)
1.3.2.2.02 (-) DEPRECIACOES ACUMULADAS MOVEIS	(364.146,66)

## BALANÇO PATRIMONIAL

CNPJ: 05.047.288/0001-73

Período: 01/01/2024 a 31/12/2024

NIRE: 31206497429

DATA: 16/05/2002

Folha: 0003

Nomenclatura da Conta

Valor

<b>2 PASSIVO</b>	<b>23.131.027,47</b>
<b>2.1 CIRCULANTE</b>	<b>10.176.381,42</b>
2.1.1 FORNECEDORES	8.765.247,26
2.1.1.1 FORNECEDORES DE MERCADORIAS/SERVICOS	8.765.247,26
2.1.1.1.01 FORNECEDORES NACIONAIS	8.765.247,26
2.1.3 OBRIGACOES TRABALHISTAS E PREVIDENCIARIAS	149.084,76
2.1.3.1 OBRIGACOES COM PESSOAL	71.506,12
2.1.3.1.01 FOLHA PAGAMENTO EMPREGADOS	64.194,09
2.1.3.1.02 FOLHA PAGAMENTO DIRIGENTES	7.312,03
2.1.3.3 ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	77.578,64
2.1.3.3.01 ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	77.578,64
2.1.4 OBRIGACOES TRIBUTARIAS	57.961,81
2.1.4.1 IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER	3.170,35
2.1.4.1.01 IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	3.170,35
2.1.4.2 IMPOSTOS E CONTRIB A RECOLHER	54.791,46
2.1.4.2.01 IMPOSTOS E CONTRIB S/ LUCRO A RECOLHER	53.219,45
2.1.4.2.02 IMPOSTOS E CONTRIB S/ RECEITA A RECOLHER	1.572,01
2.1.5 CONTAS A PAGAR	278.793,92
2.1.5.2 DEMAIS CONTAS A PAGAR	278.793,92
2.1.5.2.01 DEMAIS CONTAS A PAGAR	278.793,92
2.1.6 ADIANTAMENTOS	925.293,67
2.1.6.1 ADIANTAMENTOS	925.293,67
2.1.6.1.01 ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	925.293,67
<b>2.9 PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>12.954.646,05</b>
2.9.1 CAPITAL	7.000.000,00
2.9.1.1 CAPITAL SOCIAL	7.000.000,00
2.9.1.1.01 CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	7.000.000,00
2.9.2 RESERVAS	5.954.646,05
2.9.2.2 RESERVAS DE LUCROS	5.954.646,05
2.9.2.2.01 RESERVAS DE LUCROS DE PERIODOS ANTERIORES	5.954.646,05

COMPANHIA DE PRODUTOS AGRICOLA LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

CNPJ: 05.047.288/0001-73

Período: 01/01/2024 a 31/12/2024

NIRE: 31206497429 DATA: 16/05/2002

Folha: 0004

Nomenclatura da Conta

Valor

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujo Ativo e Passivo estão uniformes na mesma importância R\$23.131.027,47 (VINTE E TRES MILHOES, CENTO E TRINTA E UM MIL, VINTE E SETE REAIS E QUARENTA E SETE CENTAVOS).

Ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista, fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico desde que reconhecidamente operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pela gerência da firma que se responsabiliza pela sua exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida gerência e sob sua total e exclusiva responsabilidade.

TRES PONTAS-MG, 31 de dezembro de 2024.

MARCOS JOSE

Assinado de forma digital por

MARCOS JOSE

LUCAS:44363338687

LUCAS:44363338687

Dados: 2025.06.04 10:00:53 -03'00'

WENDELL DA SILVA

Assinado de forma digital por

WENDELL DA SILVA

LARA:04466570698

LARA:04466570698

Dados: 2025.06.04 10:01:25 -03'00'

COMPANHIA DE PRODUTOS AGRICOLA LTDA

MARCOS JOSE LUCAS

SOCIO - CPF/CNPJ 443.633.386-87

WENDELL DA SILVA LARA

Contador: CRC: MG-102790 - CPF/MF: 044.665.706-98 - RG: MG-10.555.131

**COMPANHIA DE PRODUTOS AGRICOLA LTDA**  
**DRE - DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DE EXERCÍCIO**

Período: 01/01/2024 a 31/12/2024

NIRE: 31206497429 DATA: 16/05/2002

Nomenclatura	Saldos Anteriores	Valores Acumulados	
<b>(+) RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>28.367.822,56</b>	<b>36.731.501,46</b>	<b>100,00%</b>
RECEITA COM VENDAS	28.322.139,61	36.671.501,46	
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	45.712,95	60.000,00	
<b>(-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS</b>	<b>(881.057,54)</b>	<b>(993.096,19)</b>	<b>(2,70%)</b>
DEVOLUÇÕES, DESCONTOS E OUTROS ABATIMENTOS	(541.414,65)	(176.828,72)	
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES C/VENDAS	(332.864,25)	(808.774,97)	
DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/SERVIÇOS	(6.778,64)	(7.492,50)	
<b>R E C E I T A O P E R A C I O N A L L I Q U I D A</b>	<b>27.486.765,02</b>	<b>35.738.405,27</b>	<b>97,30%</b>
<b>(-) CUSTOS DAS VENDAS/SERVICOS</b>	<b>19.800.381,57</b>	<b>26.660.889,41</b>	<b>72,58%</b>
CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS	19.800.381,57	26.660.889,41	
<b>L U C R O B R U T O</b>	<b>7.686.383,45</b>	<b>9.077.515,86</b>	<b>24,71%</b>
<b>(-) DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>4.789.824,47</b>	<b>7.795.776,00</b>	<b>21,22%</b>
COM PESSOAL	315.167,70	324.472,60	
COMISSOES SOBRE VENDAS	39.733,55	50.494,12	
OUTRAS DESPESAS COM VENDAS	3.105.215,59	5.655.380,24	
PROPAGANDAS E PUBLICIDADES	332.575,19	420.654,85	
COM VEICULOS	36.671,07	55.907,40	
CREDITOS LIQUIDACAO DUVIDOSA	15.173,92	37.174,82	
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	6.067,62	32.820,01	
OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS	457.207,31	409.711,87	
DEPRECIACAO	11.324,44	85.905,52	
DIVERSOS	430.062,61	673.838,07	
DESPESAS COM LOGISTICA	40.625,47	49.416,50	
<b>(+/-) RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO</b>	<b>143.602,94</b>	<b>45.613,43</b>	<b>0,12%</b>
(-)DESPESAS FINANCEIRAS	18.630,31	235.591,26	
(-)DESPESAS BANCARIAS	22.072,30	24.693,67	
RECEITAS FINANCEIRAS	96.464,57	237.196,90	
RECEITAS EVENTUAIS/BONIFICAÇÕES	87.840,98	69.701,46	
<b>R E S U L T A D O O P E R A C I O N A L L Í Q U I D O</b>	<b>3.040.161,92</b>	<b>1.327.353,29</b>	<b>3,61%</b>
<b>(+/-) RESULTADO NÃO OPERACIONAL</b>	<b>0,00</b>	<b>359,39</b>	<b>0,00%</b>
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	0,00	359,39	
<b>R E S U L T A D O L Í Q U I D O A N T E S D A P R O V I S ã O I R P J / C S L L</b>	<b>3.040.161,92</b>	<b>1.327.712,68</b>	<b>3,61%</b>
<b>PROVISÕES</b>	<b>0,00</b>	<b>300.902,72</b>	
PROVISÃO P/ IRPJ	0,00	214.899,06	0,59%
PROVISÃO P/ CSLL	0,00	86.003,66	0,23%

COMPANHIA DE PRODUTOS AGRICOLA LTDA  
DRE - DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DE EXERCICIO

CNPJ: 05.047.288/0001-73

Período: 01/01/2024 a 31/12/2024

NIRE: 31206497429 DATA: 16/05/2002

Nomenclatura	Saldos Anteriores	Valores Acumulados
RESULTADO LIQUIDO DO EXERCICIO	3.040.161,92	1.025.859,56

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração.

TRES PONTAS-MG, 31 de dezembro de 2024

MARCOS JOSE

Assinado de forma digital por  
MARCOS JOSE

LUCAS:44363338687

LUCAS:44363338687  
Dados: 2025.06.04 10:02:44 -03'00'

WENDELL DA  
SILVA

Assinado de forma digital por

WENDELL DA SILVA

LARA:04466570698

Dados: 2025.06.04 10:02:16  
03'00'

LARA:04466570698

COMPANHIA DE PRODUTOS AGRICOLA LTDA

MARCOS JOSE LUCAS

SOCIO - CPF/MF 44363338687

WENDELL DA SILVA LARA

Contador: CRC: MG-102790 - CPF/MF: 04466570698

FLS.:	282
PROC.:	
DATA:	/ /
ASS.:	



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL


## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 05.047.288/0001-73 MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA 16/05/2002
NOME EMPRESARIAL COMPANHIA DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) GERMINAS	PORTE DEMAIS	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 46.83-4-00 - Comércio atacadista de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 01.41-5-01 - Produção de sementes certificadas, exceto de forrageiras para pasto 01.62-8-99 - Atividades de apoio à pecuária não especificadas anteriormente 46.19-2-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de mercadorias em geral não especializado 46.21-4-00 - Comércio atacadista de café em grão 46.22-2-00 - Comércio atacadista de soja 46.23-1-06 - Comércio atacadista de sementes, flores, plantas e gramas 46.32-0-01 - Comércio atacadista de cereais e leguminosas beneficiados 47.89-0-99 - Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente 77.19-5-99 - Locação de outros meios de transporte não especificados anteriormente, sem condutor		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO R BELMIRA DE PAIVA LIMA	NÚMERO 15	COMPLEMENTO LETRA A
CEP 37.190-000	BAIRRO/DISTRITO ESPERANCA	MUNICÍPIO TRES PONTAS
UF MG		ENDEREÇO ELETRÔNICO WENDELL@CPAGRICOLA.COM.BR
TELEFONE (35) 9859-8111		ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 18/10/2003	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 21/07/2025 às 08:27:17 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1


 Ministério da Economia  
 Secretaria de Governo Digital  
 Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração  
 Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF): **31206497429**  
 Código da Natureza Jurídica: **2062**  
 Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio:

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial):

FLS.: 788  
 DATA: / /  
 ASS.:

*JJS*

**1 - REQUERIMENTO**

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Nome: COMPANHIA DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA  
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP  
  
 MGP2500597860

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	002			ALTERACAO
		2244	1	ALTERACAO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E SECUNDARIAS)
		2015	1	ALTERACAO DE OBJETO SOCIAL

TRES PONTAS  
Local

10 JULHO 2025  
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_  
 Assinatura: \_\_\_\_\_  
 Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

**2 - USO DA JUNTA COMERCIAL**

DECISÃO SINGULAR
  DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM  SIM

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

NÃO / / \_\_\_\_\_ Responsável
 NÃO / / \_\_\_\_\_ Responsável

Processo em Ordem À decisão

/ /

Data

\_\_\_\_\_

Responsável

**DECISÃO SINGULAR**

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
 2ª Exigência 
3ª Exigência 
4ª Exigência 
5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

/ /

Data

\_\_\_\_\_

Responsável

**DECISÃO COLEGIADA**

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
 2ª Exigência 
3ª Exigência 
4ª Exigência 
5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

/ /

Data

\_\_\_\_\_

Vogal

\_\_\_\_\_

Vogal

\_\_\_\_\_

Vogal

Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

OBSERVAÇÕES



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

289

FLS.:	289
PROC.:	
DATA:	/ /
ASS.:	

## Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/450.848-1	MGP2500597860	10/07/2025

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
025.248.866-03	GLEIBER JUSTINO PEREIRA
443.633.386-87	MARCOS JOSE LUCAS



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12896515 em 21/07/2025 da Empresa COMPANHIA DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA, Nire 31206497429 e protocolo 254508481 - 14/07/2025. Efeitos do registro: 10/07/2025. Autenticação: 6753976472FC46D6A2A6B998F791E18E0A18CA. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/450.848-1 e o código de segurança ntKV Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/07/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETARIA GERAL

117  
8

**16ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL e CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DE  
COMPANHIA DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA.**

**CONTRATO SOCIAL**

**MMSG PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 52.624.878/0001-00, com sede à Avenida Caio de Brito, 1505, Sala 3, bairro Santana, Três Pontas/MG, CEP 37.190-000 neste ato representada por seu sócio-administrador o Sr. Marcos José Lucas, brasileiro, empresário, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, portador do CPF nº 443.633.386-87, portador da identidade RG nº MG3060745, expedida pela SSP/MG, residente e domiciliado na Rua José Joaquim Pereira, nº 43, Bairro Novo Horizonte, Três Pontas – MG, CEP 37.190-000.

**FOS EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede na Rua Judith Goulart Virgino e Castro, nº. 281, bairro Eldorado II em Três Pontas/MG, CEP 37.190-000, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 31213427155 e inscrita no CNPJ sob o nº 47.844.475/0001-28, neste ato representada por seu sócio-administrador Fábio de Oliveira Silva, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 11/12/1983, inscrito no CPF/MF sob o nº. 064.689.456-07 e documento de identidade MG10557478 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Judith Goulart Virgino e Castro, nº. 281, Eldorado II, Três Pontas/MG, CEP 37.190-000.

**DHSA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, com sede na Avenida Caio de Brito, 616, Apto 3, bairro Centro, Três Pontas/MG, CEP 37.190-000, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 31213495045 e inscrita no CNPJ sob o nº 48.131.201/0001-54, neste ato representada por seu sócio-administrador Daniel Henrique da Silva Almeida, brasileiro, engenheiro agrônomo, solteiro, data de nascimento 21/02/1994, inscrito no CPF/MF sob nº 110.338.696-43, documento de identidade nº MG17774253, SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Silvano Garcia Rosa, 870, bairro California II, Três Pontas/MG, CEP 37.190-000.

Únicas sócias da sociedade empresária limitada denominada **COMPANHIA DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA**, com sede na Rua Belmira de Paiva Lima, 15, Leira A, bairro Santana, Três Pontas – MG, CEP 37.187-074, registrada na JUCEMG sob o nº 312.064.974-29 em 16/05/2002, inscrita no CNPJ sob o nº 05.047.288/0001-73, resolveram de comum acordo e na melhor forma de direito proceder à presente alteração, conforme as cláusulas e condições seguintes:

1) O objeto social antes comércio varejista, atacadista e representação comercial de produtos para agricultura, pecuária, defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes, sementes, café em grão, soja, cereais e corretivos de solo, representação comercial por conta de terceiros e a locação de outros meios de transporte terrestre passa a ser comércio varejista, atacadista e representação comercial de produtos para agricultura, pecuária, defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes, sementes, café em grão, soja, cereais e corretivos de solo, representação comercial por conta de terceiros, produção de sementes e a locação de outros meios de transporte terrestre.

Ficam mantidas, em seu conteúdo, todas as demais cláusulas obrigatórias do contrato social – relacionadas nos termos do art. 997 do Código Civil –, que não foram atingidas pelas presentes alterações.

A vista das modificações ora ajustadas, consolida-se o contrato social com as seguintes cláusulas:



JB  
8

**16ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL e CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DE  
COMPANHIA DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA.**

**Parágrafo Quarto:** O direito de voto decorrente das quotas gravadas por usufruto será exercido exclusivamente por **MMSG PARTICIPAÇÕES LTDA**, sendo desnecessário prévio acordo com os usufrutuários.

**CLÁUSULA QUINTA:** A administração da sociedade cabe isoladamente aos administradores não sócios **MARCOS JOSE LUCAS**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, portador do CPF MF nº. 443.633.386-87, portador da identidade RG nº. MG3060745 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua José Joaquim Pereira, nº 43, bairro Novo Horizonte, Três Pontas - MG, CEP 37.190-000, e **GLEIBER JUSTINO PEREIRA**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens, empresário, portador do CPF MF nº. 025.248.866-03, portador da identidade RG nº. MG11033353 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Luiz Furtado de Abreu, nº 1351, bairro Centro, Santana da Vargem - MG, CEP 37.195-000, os quais têm poderes para, isoladamente ou em conjunto, representar a sociedade, ativa e passivamente, em juízo e fora dele, perante qualquer Instituição Financeira, Repartições Públicas Federais, Estaduais e Municipais, Autarquias, sendo vedado, no entanto, o uso do nome empresarial em negócios estranhos ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer das sócias ou de terceiros, ficando os administradores autorizados a fazerem retiradas a título de Pró-Labore, cujo valor será livremente convencionado, observadas as disposições regulamentares vigentes.

**CLÁUSULA SEXTA:** Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador (a) prestará contas aos demais sócios, que deverão reunir-se ao menos uma vez por ano, nos 04 (quatro) meses seguintes ao término do exercício social, para deliberar sobre o balanço patrimonial e o de resultado econômico.

**Parágrafo Primeiro:** Os lucros que porventura se verificarem serão divididos entre as sócias na forma do Parágrafo Segundo ou permanecerão em suspensão para posterior distribuição ou aumento de capital.

**Parágrafo Segundo:** Os sócios participarão dos resultados da sociedade na proporção de suas quotas, podendo, porém, haver distribuição desproporcional de lucros se assim ficar decidido pelos sócios

**Parágrafo Terceiro:** Sem prejuízo da distribuição de eventuais lucros apurados quando do encerramento do exercício, a sociedade poderá levantar, em periodicidade inferior a um ano, demonstrações contábeis e financeiras intermediárias a fim de distribuir aos sócios os lucros até então verificados.

**CLÁUSULA SÉTIMA:** A sociedade iniciou suas atividades em 01/06/2002 e seu prazo de duração é indeterminado.

**CLÁUSULA OITAVA:** O (s) administrador (es) declara (m), sob as penas da Lei, de que não está (ao) impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar (em) sob efeitos dela, a pena que vede, ainda que

319  
L

**16ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL e CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DE  
COMPANHIA DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA.**

temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou à propriedade.(artigo 1.011, Par. 1º do Código Civil 2002).

**CLÁUSULA NONA:** As quotas sociais são indivisíveis e sua cessão ou transferência, total ou parcial, a terceiros não será admitida sem o consentimento expresso da maioria do capital social.

**Parágrafo Primeiro:** Os acordos de sócios poderão estabelecer outros direitos e obrigações no que diz respeito à cessão de quotas a terceiros, tais como direitos de preferência, *drag along*, entre outras disposições.

**Parágrafo Segundo:** Não terá eficácia em relação à sociedade e aos demais sócios a cessão total ou parcial de quotas realizada sem a observância das regras estabelecidas neste contrato social ou em acordo de sócios cuja eficácia tenha sido reconhecida pela sociedade.

**CLÁUSULA DÉCIMA** - Em qualquer caso de rescisão da sociedade em relação a uma de seus sócios, haverá, no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da ciência do evento pela sociedade, os haveres serão apurados em balanço de determinação especialmente levantado para tal fim, o qual deverá avaliar todos os ativos – inclusive os intangíveis – e passivos da sociedade, devendo o pagamento ser realizado a quem de direito segundo a legislação, com a redução do capital social.

**Parágrafo Único:** Encerrado o balanço, os haveres apurados serão pagos em 24 (vinte e quatro) prestações mensais, iguais e sucessivas, corrigidas monetariamente pelo índice INPC (IBGE) e acrescidas de juros de 6% (seis por cento) ao ano, vencendo a primeira delas em 30 (trinta) dias da data do aludido balanço, e as demais nas mesmas datas dos meses subsequentes.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA** - A sociedade reconhece a eficácia de acordos de quotistas que venham a ser celebrados entre seus sócios, desde que neles intervenha, ou seja, formalmente notificada a respeito de sua existência, caso em que será dever da administradora societária acatar seus termos, se lícito.

Fica eleito o Foro da Comarca de Três Pontas/MG para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste instrumento.

E, sendo esta a vontade do sócio único, tudo o quanto consta deste instrumento foi lavrado, obrigando-se o signatário a cumprir o presente, assinando-o em 01 (uma) via, para que se produzam os devidos efeitos legais e jurídicos.

Três Pontas/MG, 10 de Julho de 2025.

**MARCOS JOSÉ LUCAS**  
Assina digitalmente

**GLEIBER JUSTINO PEREIRA**  
Assina digitalmente

120  
8

**16ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL e CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DE  
COMPANHIA DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA.**

**FOS EMPREENDIMENTOS LTDA**  
Fábio de Oliveira Silva - Administrador  
Assina digitalmente

**DHSA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS  
LTDA**  
Daniel Henrique da Silva Almeida-  
Administrador  
Assina digitalmente

**MMSG PARTICIPAÇÕES LTDA**  
Marcos José Lucas - Administrador  
Assina digitalmente

**Advogado responsável, conforme art. 1º, §2º, da Lei 8.906/94 e art. 36 do Decreto 1.800/96:**

**JOÃO CARLOS DE PAIVA**  
**OAB/MG 47.822**  
Assina digitalmente



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

PLS.	72
PROC.	
DATA	

J2J  
#

## Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/450.848-1	MGP2500597860	10/07/2025

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
110.338.696-43	DANIEL HENRIQUE DA SILVA ALMEIDA
064.689.456-07	FABIO DE OLIVEIRA SILVA
025.248.866-03	GLEIBER JUSTINO PEREIRA
502.705.836-53	JOAO CARLOS DE PAIVA
443.633.386-87	MARCOS JOSE LUCAS



322  
✱

## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa COMPANHIA DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA, de NIRE 3120649742-9 e protocolado sob o número 25/450.848-1 em 14/07/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 12896515, em 21/07/2025. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Kassia Maria Cardoso de Paula.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portaiservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
443.633.386-87	MARCOS JOSE LUCAS
025.248.866-03	GLEIBER JUSTINO PEREIRA

### Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
443.633.386-87	MARCOS JOSE LUCAS
025.248.866-03	GLEIBER JUSTINO PEREIRA
064.689.456-07	FABIO DE OLIVEIRA SILVA
110.338.696-43	DANIEL HENRIQUE DA SILVA ALMEIDA
502.705.836-53	JOAO CARLOS DE PAIVA

Belo Horizonte, segunda-feira, 21 de julho de 2025

Documento assinado eletronicamente por Kassia Maria Cardoso de Paula, Servidor(a) Público(a), em 21/07/2025, às 07:20 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](#) informando o número do protocolo 25/450.848-1.



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

FLS.:	297
PROC.:	
DATA:	/ /
ASS.:	

123  
8

o ato foi deferido pelo decisor singular/turma e cancelado mediante certificado digital pelo(a) Secretário(a)-Geral:

Identificação do(s) Assinante(s)
Nome
MARINELY DE PAULA BOMFIM

Belo Horizonte, segunda-feira, 21 de julho de 2025



N.º:	298
PROC.º:	
DATA:	23/07/25
ASS.:	TAV

J24  
#

**PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA**  
Secretaria Municipal de Controle Interno

DE: SECON – Secretaria de Controle Interno

Para: GABINETE DO PREFEITO

Data: 23/07/2025

Assunto: Processo 16415/2023 - **WSMG INDUSTRIA DE MOINHOS E EQUIPAMENTOS LTDA / COMPANHIA DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA**

Prezado Prefeito

Trata-se da solicitação das empresas WSMG INDUSTRIA DE MOINHOS E EQUIPAMENTOS LTDA (WSMG), CNPJ 05.047.288/0001-73 e COMPANHIA DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA (GERMINAS), CNPJ 05.047.288/0001-73, junto ao Município de Varginha/MG solicitando a doação de uma área de 17.000 m<sup>2</sup> destinado à implantação uma planta que atenderá às duas empresas.

Como requisito de aceitação e análise de sua solicitação, as empresas apresentaram, conforme determinação da Lei Municipal nº 4.527/2006, os documentos/comprovantes e suas Demonstrações Contábeis referentes aos anos de 2022, 2023 e 2024. A WSMG, por ser uma empresa nova, constituída em 2023, apenas referente a esse ano e no exercício financeiro de 2024.

*I – Contrato Social ou Estatuto, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedade por ações, acompanhados de documentos de eleição de seus administradores;*

*Apresentados*

*II – Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica –*

*CNPJ;*

*Apresentados*

*III – Balanço Patrimonial e demonstrações contábeis, do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da Lei;*

*Análise abaixo*

*IV – Certidão de Regularidade para com a Fazenda Federal, Estadual e Municipal do domicílio ou sede da empresa:*



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA  
Secretaria Municipal de Controle Interno

FLS.: 289  
PROC.:  
DATA: 23/01/25  
ASS.: [Signature]

J25  
[Signature]

Apresentadas.

V – Balanço de Abertura, no caso de empresa em constituição;

Dispensada

VI – Certidão de Regularidade relativa à Seguridade Social e ao Fundo de Garantia Por Tempo de Serviço – FGTS;

Apresentadas.

VII – Certidão Negativa de falência ou concordata expedida pelo Cartório distribuidor da sede da empresa;

Apresentadas

VIII – Certidão de Distribuição de Feitos Cíveis, Trabalhistas, Criminais da Sede da empresa.

Apresentadas

Segue abaixo os dados informados pelos requerentes,

**WSMG**

Investimento	
	Valor em R\$
<b>Investimento total - 2025 / 2026</b>	<b>10.000.000,00</b>

Empregos				
Empregos Diretos				
Atual (GFIP)	2025	2026	2027	2028
<b>41</b>	<b>41</b>	<b>43</b>	<b>45</b>	<b>50</b>
2029	2030	2031	2032	2033
<b>55</b>	<b>60</b>	<b>62</b>	<b>65</b>	<b>67</b>

[Signature]

[Signature]

[Signature]



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA  
Secretaria Municipal de Controle Interno

FLS.: 29030  
PROC.:  
DATA: 30/12/23  
ASS: TAC

326  
d

Número de empregos indiretos na implantação (2025 a 2027) e na operação				
2025	2026	2027	2028	2029
11	13	17	10	11
2030	2031	2032	2033	
11	11	11	11	

Faturamento				
Faturamento Previsto				
2025	2026	2027	2028	2029
15.000.000,00	15.000.000,00	15.300.000,00	16.200.000,00	18.600.000,00
2030	2031	2032	2033	2034
19.500.000,00	20.000.000,00	22.000.000,00	26.800.000,00	33.200.000,00

### GERMINAS

Investimento	
Valor em R\$	
Investimento total - 2025 / 2026	8.000.000,00

Empregos				
Empregos Diretos				
Atual (GFIP)	2025	2026	2027	2028
7	7	8	10	15
2029	2030	2031	2032	2033
20	25	26	27	29

*Replan*

*hl*

*7*



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA  
Secretaria Municipal de Controle Interno

FLS.: 29/36  
PROC.:  
DATA: 23/02/25  
ASS: J27

Número de empregos indiretos na implantação( 2025 a 2027) e na operação				
2025	2026	2027	2028	2029
<b>11</b>	<b>13</b>	<b>17</b>	<b>6</b>	<b>11</b>
2030	2031	2032	2033	
<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	

Faturamento				
Faturamento Previsto				
2025	2026	2027	2028	2029
<b>45.000.000,00</b>	<b>50.000.000,00</b>	<b>55.000.000,00</b>	<b>60.000.000,00</b>	<b>70.000.000,00</b>
2030	2031	2032	2033	2034
<b>80.000.000,00</b>	<b>85.000.000,00</b>	<b>90.000.000,00</b>	<b>95.000.000,00</b>	<b>100.000.000,00</b>

### Análise das Demonstrações contábeis

Da análise das Demonstrações Contábeis apresentadas averiguou-se os seguintes índices de Solvência Geral, o qual decorre da divisão do ATIVO TOTAL pelo PASSIVO EXIGÍVEL, conforme demonstrado abaixo:

ANO	DESCRIÇÃO	VALORES		ÍNDICE	VALORES		ÍNDICE
		WSMG			GERMINAS		
2022	TOTAL ATIVO	-	=	-	18.746.089	=	2,55
	PASSIVO EXIGÍVEL	-			7.358.415		
2023	TOTAL ATIVO	162.894	=	23,61	24.660.176	=	2,41
	PASSIVO EXIGÍVEL	6.900			10.232.340		
2024	TOTAL ATIVO	10.889.101	=	0,94	23.131.027	=	2,27
	PASSIVO EXIGÍVEL	11.621.559			10.176.381		

Pela análise do quadro anterior, percebe-se que no ano de 2023 a WSMG obteve índice de solvência geral superior a 1, enquanto que no ano de 2024 ele foi de 0,94. Ressalta-se que, a doutrina expressa que o ideal é que esse índice se mantenha com indicador acima de 1, contexto em que ele expressa o grau de garantia que a empresa



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA  
Secretaria Municipal de Controle Interno

FLS.: 242302  
PROC.:  
DATA: 23/02/25  
ASS.:

128  
#

dispõe em Ativos (totais), para pagamento do total de suas dívidas, envolvendo além dos recursos líquidos, também os permanentes. Já a empresa GERMINAS, no decorrer dos três anos sob análise, sempre apresentou o índice de solvência geral acima do indicador 1.

Fazendo-se a análise de outro indicador, o de Liquidez Corrente, na qual é avaliada o quanto a empresa possui em recursos disponíveis (bens e direitos realizáveis a curto prazo), para fazer face ao total de suas dívidas, também de curto prazo, averiguou-se que as empresas apresentaram-se, neste mesmo período, com os seguintes índices:

ANO	DESCRIÇÃO	VALORES		ÍNDICE	VALORES		ÍNDICE
		WSMG			GERMINAS		
2022	TOTAL ATIVO	-	=	-	17.804.242	=	2,42
	PASSIVO EXIGÍVEL	-			7.358.415		
2023	TOTAL ATIVO	162.894	=	23,61	23.670.164	=	2,31
	PASSIVO EXIGÍVEL	6.900			10.232.340		
2024	TOTAL ATIVO	10.708.143	=	0,92	22.152.568	=	2,18
	PASSIVO EXIGÍVEL	11.621.559			10.176.381		

Pelos resultados obtidos no quadro anterior, percebe-se no ano de 2023 a WSMG obteve índice de solvência geral superior a 1, enquanto que no ano de 2024 ele foi de 0,92. Ressalta-se que, segundo a doutrina, o ideal é que ele se mantenha acima de 1, representando um contexto em que a empresa possui recursos disponíveis em bens e direitos realizáveis a curto prazo, para fazer face ao total de suas dívidas, também de curto prazo. Já a empresa GERMINAS, no decorrer dos três anos sob análise, sempre apresentou o índice de liquidez corrente acima do indicador 1.

Quanto ao desempenho operacional, na análise das DRE(s) da WSMG INDUSTRIA DE MOINHOS E EQUIPAMENTOS LTDA, observou-se que ela não apresentou faturamento no ano de 2022, enquanto que em 2024 ela teve uma receita líquida de R\$ 1.644.825,47. Quanto ao desempenho da GERMINAS, observou-se que ela saiu



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA  
Secretaria Municipal de Controle Interno

FLS.: 293/305  
PROC.:  
DATA: 23/10/25  
ASS.: [Signature]

329 [Signature]

de uma receita líquida de R\$ 15.598.164 em 2022, para R\$ 35.738.405 em 2024, representando aumento de 74,75% neste período.

Ainda no contexto do desempenho operacional, observou-se que as empresas apresentaram margens líquidas — indicador calculado pela razão entre o lucro líquido e a receita líquida — cujo objetivo é demonstrar a capacidade de geração de lucro em cada exercício analisado, conforme a seguir:

ANO	DESCRIÇÃO	WSMG		GERMINAS	
		VALORES	ÍNDICE	VALORES	ÍNDICE
2022	LUCRO LÍQUIDO	-	=	-	
	RECEITA LÍQUIDA	-		3.148.992	= 20,19%
2023	LUCRO LÍQUIDO	-7.604	=	0%	
	RECEITA LÍQUIDA	0		3.040.162	= 11,06%
2024	LUCRO LÍQUIDO	-2.794.274	=	-170,00%	
	RECEITA LÍQUIDA	1.644.825		1.026.810	= 2,87%

Pelo quadro anterior, observa-se que ambas as empresas apresentaram margens líquidas com tendências de queda em sua lucratividade no período analisado. A empresa WSMG obteve margens negativas nos anos de 2023 e 2024, enquanto a GERMINAS manteve-se com margens positivas.

Embasado na análise contábil anterior, o serviço de Supervisão do Serviço de Gestão de Processos Institucionais, ressalta ser importante relatar que:

1. A empresa COMPANHIA DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA (GERMINAS) demonstra solidez financeira e operacional, apresentando indicadores positivos de forma consistente nos exercícios de 2022 a 2024.
2. A empresa WSMG INDÚSTRIA DE MOINHOS E EQUIPAMENTOS LTDA, embora registre crescimento no faturamento, apresentou resultados deficitários nos

[Signature]

[Signature]



FLS.: 294 304  
PROC.:  
DATA: 23/04/23  
ASS: T. J.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA**  
Secretaria Municipal de Controle Interno

330  
A

exercícios de 2023 e 2024, bem como índices de solvência e liquidez inferiores ao ideal em 2024, o que sugere a necessidade de acompanhamento quanto à sua sustentabilidade econômico-financeira.

Ricardo João de Abreu  
Contador SECON – CRC/MG 089454

Ricardo Kiyoshi Takei  
Supervisor Gestão de Processos



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA  
Secretaria Municipal de Controle Interno

FLS.:	273385
PROC.:	
DATA:	23/04/25
ASS.:	

J31  
E

## RESUMO BASEADO EM DOCUMENTOS E DADOS INFORMADOS

A documentação apresentada pelas empresas **WSMG Indústria de Moinhos e Equipamentos Ltda.** e **Companhia de Produtos Agrícolas Ltda. (GERMINAS)** atende, em geral, aos requisitos formais estabelecidos pela **Lei Municipal nº 4.527/2006**, com destaque para:

- **Apresentação completa dos documentos cadastrais e certidões exigidas;**
- **Demonstrações contábeis dos exercícios de 2022 a 2024**, com exceção da WSMG, cuja constituição se deu em 2023.

Na análise econômico-financeira, observam-se os seguintes pontos:

- A empresa **GERMINAS** manteve, ao longo dos três exercícios analisados, **índices de solvência e liquidez corrente superiores a 1**, bem como **margens líquidas positivas**, apesar da tendência de redução no índice de lucratividade. Isso indica estabilidade financeira e operacional.
- Já a empresa **WSMG**, embora demonstre **intenção de investimento e projeções de faturamento em expansão**, apresentou **resultados deficitários** nos exercícios de 2023 e 2024, com **índices de solvência (0,94) e liquidez corrente (0,92) abaixo do ideal em 2024**, além de margens líquidas negativas. Esses indicadores sinalizam **fragilidade financeira**, o que recomenda acompanhamento periódico por parte da Administração Pública.
- As projeções de investimentos para o biênio 2025/2026 somam **R\$ 18.000.000,00**, com expectativa conjunta de **emprego direto de até 96 colaboradores e faturamento progressivo** ao longo dos anos subsequentes, o que, em conjunto, configura **relevante impacto econômico positivo para o Município**.

ll

ll



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA  
Secretaria Municipal de Controle Interno

FLS.:	246 306
PROC.:	
DATA:	23/07/25
ASS.:	FRS

132  
/

Diante da análise realizada, concluímos que:

1. A **implantação conjunta** da nova planta industrial pelas empresas requerentes possui **potencial para gerar sinergias operacionais, ganhos de escala e impactos positivos na geração de empregos**, devendo ser considerada sob a ótica do **interesse público e do desenvolvimento socioeconômico local**.
2. **Não consta nos autos a localização exata da área pleiteada para doação**, tampouco os documentos dominiais indispensáveis, como **registro atualizado em nome do Município, laudo de avaliação do imóvel e demais elementos patrimoniais exigidos** para instrução do processo. A ausência dessa documentação deve ser **suprida previamente à formalização da doação**.
3. Recomenda-se que a empresa **GERMINAS** promova a **abertura de filial no Município de Varginha**, de modo a consolidar sua presença fiscal, jurídica e institucional no território municipal.
4. Sugere-se que seja inserida no **Protocolo de Intenções** e na respectiva **Lei autorizativa** a cláusula que determine a **obrigatoriedade de apresentação anual das demonstrações contábeis, certidões fiscais e comprovantes de número de colaboradores à Secretaria de Controle Interno – SECON**, como instrumento de **acompanhamento e controle das obrigações assumidas**.

ll

7



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA  
Secretaria Municipal de Controle Interno

FLS.: 293 31  
PROC.:  
DATA: 01/02/23  
ASS.:  
J33  
8

Diante da regularidade documental apresentada e considerando a relevância econômica do empreendimento, conforme parecer favorável já exarado nos autos pela SEDEC, não se verificam óbices ao prosseguimento do pedido, ressalvada a necessidade de complementação documental quanto à titularidade e avaliação do imóvel.

Diante do exposto, encaminhamos os autos para conhecimento e adoção das providências cabíveis por esse Gabinete.

Renovamos nossos votos de estima e consideração e permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente

Ricardo Kiyoshi Takei  
Supervisor Gestão de Processos

Cristiano Lima Silva  
Secretário Municipal de Controle Interno



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA  
GABINETE DO PREFEITO

FLS.:	
PROC.:	
DATA:	/ /
ASS.:	

334  
S

DE : Gabinete do Prefeito  
PARA : PGM  
PROCESSO : 16415,

Senhor Procurador,

Segue os autos do processo em referência, cujo objeto consiste na solicitação de doação de área que atenderá as empresas WSMG- INDUSTRIA DE MOINHOS E EQUIPAMENTOS LTDA e GERMINAS – PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA.

Considerando análise técnica e documental da Secretaria de Controle Interno – SECON, fls, 298/307, solicito parecer jurídico e providências cabíveis.

Varginha, 28 de julho de 2025.

Atenciosamente;

LEONARDO VINHAS CIACCI  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE VARGINHA

FL:	574
PROC:	16.415/23
DATA:	04/08/2025
ASS:	



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA**  
**PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**



JBS  
S

**DATA:** 04/08/2025

**DE:** PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO - PGM

**PARA:** GABINETE DO PREFEITO - GABIP

**ASSUNTO:** INSTRUÇÃO DOS AUTOS.

**PROCESSO:** 16.415/2023

**Senhor Prefeito,**

Trata-se de solicitação formulada pelas empresas **WSMG Indústria de Moinhos e Equipamentos Ltda. (WSMG)** e **Companhia de Produtos Agrícolas Ltda. (GERMINAS)**, junto ao Município de Varginha/MG, por meio da qual pleiteiam a **doação de área pública** destinada à construção de suas respectivas sedes.

Após manifestação técnica exarada pela Secretaria Municipal de Controle Interno – SECON, vieram os autos a esta Procuradoria para manifestação jurídica e adoção das medidas cabíveis.

Cumpre destacar, entretanto, que se faz necessária a devida **instrução dos autos** para viabilizar o prosseguimento do feito. Nesse sentido, previamente à confecção de Protocolo de Intenções e do respectivo Projeto de Lei, recomenda-se o encaminhamento do presente feito às Secretarias abaixo relacionadas para as seguintes providências correlatas:

FLS:	110
PROC:	11.001.7233
DATA:	24/08/20
ASS:	



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA**  
**PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

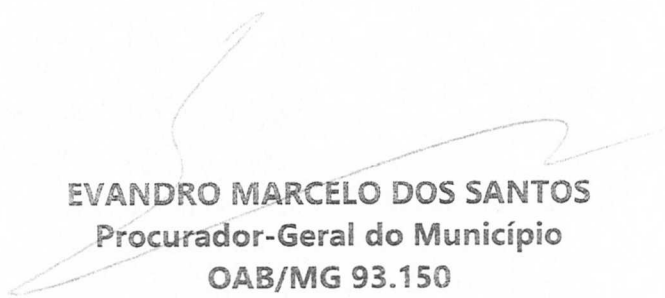


J36  
8

1. Remessa dos autos à **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SEDEC**, para que aponte especificamente a área que se pretende a doação, bem como diligencie junto às empresas requerentes a fim de que apresentem as projeções de faturamento e de geração de empregos diretos e indiretos, referentes ao período de 10 (dez) anos;
2. Após, remessa dos autos à **Secretaria Municipal de Planejamento Urbano – SEPLA**, para a juntada da matrícula original e atualizada do bem, bem como a respectiva avaliação e documentos pertinentes à área que se pretende a doação.

Cumpridas as diligências ora indicadas, e, estando Vossa Excelência de acordo com o pleito, solicita-se o retorno dos autos à PGM para as providências de estilo, notadamente a confecção do Protocolo de Intenções e do respectivo Projeto de Lei.

Atenciosamente,

  
**EVANDRO MARCELO DOS SANTOS**  
**Procurador-Geral do Município**  
**OAB/MG 93.150**



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA  
GABINETE DO PREFEITO**

FLS.:	311
PROC.:	16415/2025
DATA:	11 / 08 / 2025
ASS.:	

**DE** : Gabinete do Prefeito  
**PARA** : SEDEC  
**PROCESSO** : 16415

137  
S

**Prezado Secretário,**

Segue os autos do processo em referência, cujo objeto consiste na solicitação de doação de área que atenderá as empresas WSMG-INDUSTRIA DE MOINHOS E EQUIPAMENTOS LTDA e GERMINAS – PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA.

Conforme parecer da d. PGM, fls. 309/310, segue para as devidas providências.

Na sequência, solicito encaminhar para o Setor de Planejamento e direcionar os autos para d. PGM, visando as providências de estilo.

Varginha, 06 de agosto de 2025.

Atenciosamente;

**LEONARDO VINHAS CIACCI  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE VARGINHA**



104231-33  
11/07/20  
1951  
138  
4

## Informações do Projeto

1. Dados da empresa requerente				
1.1 Informações gerais				
Razão social	WSMG INDUSTRIA DE MOINHOS E EQUIPAMENTOS LTDA			
Nome Fantasia	GEMIL			
CNPJ	52.715.910/0001-54			
Inscrição Estadual	004748971.00-57			
Os produtos/serviços serão faturados pela unidade de Varginha?	Sim	Não	Parcial	No caso de parcial, qual o percentual?
	X			
Ramo de Atividades	Indústria	Comércio	Serviços	Setor de Atividades
	X			
1.2. Dados				
1.2.1- Breve histórico da empresa				
EMPRESA CRIADA PARA ATENDER PROJETOS DO GRUPO AGROCP NA AREA DE CONSTRUCAO DE MAQUINARIOS DE FABRICAS DE FERTILIZANTES ORGANO-MINERAL, ATENDENDO AS NECESSIDADES DO GRUPO E DO MERCADO NACIONAL E TAMBEM DO MERCADO DE MINERACAO NO FORNECIMENTO DE MOINHOS PENDULARES.				
1.3- Dados dos responsáveis legais pela empresa				
Nome	Cargo	Telefone 1	Telefone 2	E-mail
MARCIO VINICIO LUCAS	ADMINISTRADOR	(35) 99832-1209		marciolucas@mvlseguros.com.br
1.3.1- Responsáveis pelo projeto				
Nome	Cargo	Telefone 1	Telefone 2	E-mail
WAGNER ROBERTO DA SILVA	DIRETOR	(35) 98802-9108		wagner@engemil.com.br
2- Projeto (assinale)				
Nova Unidade	( X )	Expansão	( )	
2.1- Breve descrição do projeto				
INSTALACAO DE UMA UNIDADE COM PARTICIPACAO SOCIETARIA DO GRUPO AGROCP COM A FINALIDADE DE PRODUCAO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS VOLTADO AO MERCADO DE FERTILIZANTES E MINERADORAS.				
2.2- Benefício público solicitado				
Área				
Tamanho (m²)	Doação	Cessão real de uso	Período (p/ cessão)	



FLS. 313  
 PROC. 1241  
 DATA: 11/02/2025  
 ASS.: J39  
 #

**PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA**  
 Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico

17.000	X		
--------	---	--	--

**Incentivo Fiscal**

**Imposto Predial Territorial Urbano (IPTU)**

<b>Período</b>		<b>Percentual</b>	
----------------	--	-------------------	--

**Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)\***

<b>Período</b>		<b>Percentual</b>	
----------------	--	-------------------	--

**Outro benefício (especificar benefício)**

\* Somente durante a obra para implantação de novos projetos

**3- Dados Financeiros**

**3.1- Investimentos previstos**

Ano de realização	Investimento em máquinas, equipamentos, terreno, e obras civis (em R\$)	Capital de giro e outros investimentos (em R\$)	Investimento total
2025	RS 5.000.000,00	RS 1.000.000,00	RS 6.000.000,00
2026	RS 5.000.000,00	RS 5.000.000,00	RS 10.000.000,00

**3.2- Sobre a origem dos investimentos, Necessidade de financiamento? Se sim, preencher:**

	Valor
Capital de Giro	RS 1.000.000,00
Investimento	
Outros	RS 5.000.000,00

**3.3- Faturamento**

**3.3.1- Faturamento Anterior**

Ano	Faturamento do grupo (R\$)	Faturamento realizado em Varginha (R\$)*
2022		
2023		
2024		

\* Caso seja novo projeto em Varginha, informar valor ZERO.

**3.3.2 - Faturamento Previsto do Projeto (R\$)**

2025	2026	2027	2028	2029
RS 15.000.000,00	RS 15.000.000,00	RS 15.300.000,00	RS 16.200.000,00	RS 18.600.000,00
2030	2031	2032	2033	2034
RS 19.500.000,00	RS 20.000.000,00	RS 22.300.000,00	RS 26.800.000,00	RS 32.200.000,00

**4- Empregos**

**4.1- Empregos Diretos**

Número de empregos atuais conforme GFIP: 41

**4.1.1- Número de empregos permanentes gerados na operação do projeto (atuais-novos)\***

2025	2026	2027	2028	2029
41	43	45	50	55
2030	2031	2032	2033	2034
60	62	65	67	70

**4.2- Empregos Indiretos**



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico

FLS. 314  
PROC. 641512  
DATA: 17/08  
ASS.:  
340  
8

4.2.1- Número de empregos temporários gerados na implantação / expansão do projeto**		
2025	2026	2027
5	5	7

4.2.2- Número de empregos indiretos gerados na operação do projeto				
2025	2026	2027	2028	2029
6	8	10	10	11
2030	2031	2032	2033	2034
11	11	11	11	11

\* Empregos permanentes gerados por ano, acumulativos

\*\* Empregos temporários: durante a fase de implantação

5- Cronograma	
Início de implantação	01 de Agosto de 2025
Início de Operação	01 de Agosto de 2026

6- Observações

MARCIO VINICIO Assinado de forma digital  
LUCAS:35218606 por MARCIO VINICIO  
LUCAS:35218606634  
634 Dados: 2025.08.08 15:28:26  
-03'00'

\_\_\_\_\_  
Data/ Assinatura do responsável pela empresa e carimbo



PLS 315  
PROC 16415/23  
DATA 11/05/23  
ASS. [Handwritten signature]

# Informações do Projeto

1. Dados da empresa requerente				
1.1 Informações gerais				
Razão social	COMPANHIA DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA			
Nome Fantasia	GERMINAS			
CNPJ	05.047.288/0001-73			
Inscrição Estadual	583174991.00-57			
Os produtos/serviços serão faturados pela unidade de Varginha?	Sim	Não	Parcial	No caso de parcial, qual o percentual?
	X			
Ramo de Atividades	Indústria	Comércio	Serviços	Setor de Atividades
		X		
1.2- Dados				
1.2.1- Breve histórico da empresa				
EMPRESA DO GRUPO AGROCP FUNDADA EM 2003 QUE ATUA NO COMERCIO ATACADISTA DE SEMENTES DE HORTALICAS, ADUBOS FERTILIZANTES E DEFENSIVOS AGRICOLAS.				
1.3- Dados dos responsáveis legais pela empresa				
Nome	Cargo	Telefone 1	Telefone 2	E-mail
GLEIBER JUSTINO PERFEIRA	ADMINISTRADOR	(35) 99916-7538		Gleiber.pereira@agrocp.agr.br
1.3.1- Responsáveis pelo projeto				
Nome	Cargo	Telefone 1	Telefone 2	E-mail
MARCIO VINICIO LUCAS	DIRETOR	(35) 99832-1209		marciolucas@mvlseguros.com.br
2- Projeto (assinale)				
Nova Unidade	( X )	Expansão	( )	
2.1- Breve descrição do projeto				
INSTALACAO DE UMA UNIDADE COM PARTICIPACAO SOCIETARIA DO GRUPO AGROCP COM A FINALIDADE DE COMERCIO ATACADISTA DE SEMENTES DE HORTALICAS, ADUBOS FERTILIZANTES E DEFENSIVOS AGRICOLAS.				
2.2- Benefício público solicitado				
Área				
Tamanho (m²)	Doação	Cessão real de uso	Período (p/ cessão)	



FLS. 316  
 PROC. 1641570  
 DATA 11.07.25  
 ASS: [Signature]

**PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA**  
 Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico

17.000	X		
--------	---	--	--

**Incentivo Fiscal**

**Imposto Predial Territorial Urbano (IPTU)**

Período		Percentual	
---------	--	------------	--

**Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)\***

Período		Percentual	
---------	--	------------	--

**Outro benefício (especificar benefício)**

\* Somente durante a obra para implantação de novos projetos

**3- Dados Financeiros**

**3.1- Investimentos previstos**

Ano de realização	Investimento em máquinas, equipamentos, terreno, e obras civis (em R\$)	Capital de giro e outros investimentos (em R\$)	Investimento total
2025	RS 4.000.000,00	RS 1.000.000,00	RS 5.000.000,00
2026	RS 4.000.000,00	RS 1.000.000,00	RS 5.000.000,00

**3.2- Sobre a origem dos investimentos. Necessidade de financiamento? Se sim, preencher:**

	Valor
Capital de Giro	RS 1.000.000,00
Investimento	
Outros	RS 4.000.000,00

**3.3- Faturamento**

**3.3.1- Faturamento Anterior**

Ano	Faturamento do grupo (R\$)	Faturamento realizado em Varginha (R\$)*
2022		
2023		
2024		

\* Caso seja novo projeto em Varginha, informar valor ZERO.

**3.3.2- Faturamento Previsto do Projeto (R\$)**

2025	2026	2027	2028	2029
RS 45.000.000,00	RS 50.000.000,00	RS 55.000.000,00	RS 60.000.000,00	RS 70.000.000,00
2030	2031	2032	2033	2034
RS 80.000.000,00	RS 85.000.000,00	RS 90.000.000,00	RS 95.000.000,00	RS 100.000.000,00

**4- Empregos**

**4.1- Empregos Diretos**

Número de empregos atuais conforme GPIP	7
---	---

**4.1.1- Número de empregos permanentes gerados na operação do projeto (atuais/novas)**

2025	2026	2027	2028	2029
7	8	10	15	20
2030	2031	2032	2033	2034
25	26	27	29	30

**4.2- Empregos Indiretos**



FLS.: 34  
 PROC.: 16115/25  
 DATA: 11.08.25  
 ASS.: JG  
 8

**PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA**  
 Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico

**4.2.1- Número de empregos temporários gerados na implantação / expansão do projeto\***

2025	2026	2027
5	5	7

**4.2.2- Número de empregos indiretos gerados na operação do projeto**

2025	2026	2027	2028	2029
6	8	10	10	11
2030	2031	2032	2033	2034
11	11	11	11	11

\* Empregos permanentes gerados por ano, acumulativos

\*\* Empregos temporários: durante a fase de implantação

**5- Cronograma**

Início de implantação	01 de Agosto de 2025
Início de Operação	01 de Agosto de 2026

**6- Observações**


**GLEIBER JUSTINO** Assinado de forma digital  
 por GLEIBER JUSTINO  
**PEREIRA:0252488** PEREIRA:02524886603  
**6603** Dados: 2025.08.08  
 15:30:02 -03'00'

Data/ Assinatura do responsável pela empresa e carimbo

F.S.: 312  
PROC.: 16415/2023  
DATA: 11/08/2025  
ASS: @

JAG  
/



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

**De:** Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico - SEDEC  
**Para:** Secretaria Municipal de Planejamento - SEPLA  
**Data:** 11/08/2025  
**Assunto:** Processo Nº 16415/2023 - Requerente WSMG.

Prezado Senhor Secretário,

O processo em questão se refere ao requerimento de doação de área pleiteado pela empresa WSMG Indústria de Moinhos e Equipamentos Ltda. A área pleiteada, de aproximadamente 17.000 m2, refere-se ao terreno localizado na Rua Professora Ângela dos Santos Amâncio - Padre Vitor - Varginha/MG, inscrição municipal nº 19-003-2850-000 devidamente registrada no livro nº 2, matrícula nº 57871 do Serviço Registral Imobiliário desta Comarca..

Conforme parecer da PGM nas folhas 309 e 310, favor consultar a viabilidade do imóvel assim como suas respectivas documentações. Após juntada de documentos, encaminhar diretamente à PGM.

Atenciosamente,

*Dr. Henrique Touguinha*  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico

**Dr. Henrique Menezes Touguinha**  
Secretário Municipal de  
Desenvolvimento Econômico



Espelho de Cadastro Imobiliário

Cadastro Imobiliário : 59257 Situação : Ativo Ano : 2025

Informações do Imóvel

Cadastro : 59257 Insc. Imob. : 19.003.2850.000  
Matricula : 57871 Insc. Imob. Anterior :

Endereço do Imóvel :

Logradouro : Rua PROF. ANGELA DOS SANTOS AMANCIO, nº 00000 Complemento:  
Bairro : BAIRRO PADRE VITOR Condomínio :  
Quadra : 0000GL Bloco :  
Lote : 1-A1 Apartamento :  
CEP : 37000-000 Garagem : null  
Sala :

319  
36413/208  
26 04 25  
all

Endereço de Correspondência do Imóvel:

Logradouro : Rua JULIO PAULO MARCELINI, nº 50 Complemento:  
Bairro : Vila Paiva Condomínio :  
Quadra : Bloco :  
Cidade : Varginha Apartamento :  
CEP : 37018-050

Proprietário:

Nome : MUNICIPIO DE VARGINHA  
CPF/CNPJ : 18.240.119/0001-05  
Cidade/UF : Varginha - MG Bairro : Vila Paiva  
Logradouro : JULIO PAULO MARCELINI 50 CEP.:37018-050

Informações Calculo IPTU

Inscrição Cadastral	Terreno		Edificação	Dependências	Cálculo do Imposto
19.003.2850.000					
Tipo de Imposto	Área (M2)	Valor (M2)	Área (M2)	Área (M2)	V. Imóvel
TERRITORIAL	17.288,25	168,829	0,00	0	1.701.924,74
Isenção	Fração Ideal	Fator Área	Valor (M2)	Valor (M2)	Aliquota
TOTAL	1,0000	0,4900	0,00	0,00	1,5000
Código	Fator Profundidade	Fator Testada	Fator Conservação	Fator Conservação	Valor do Imposto
59257	1,0000	1,1900	0,0000	0,0000	25.528,87
Testada Principal	Valor Terreno		Valor Edificação	Valor Dependência	Valor do Imposto com Desconto
105,00		1.701.924,74	0,00	0,00	23.614,21
Valor desconto de IPTU					

Informações Prediais

Área Construída : 0,00 Área Dependência: 0,00 Área Total: 0,00  
Utilização: Conservação: 0  
Testada Limpeza: 0,00 Número Pavimentos: 0,00  
Vir. M² Construção: 0,00 Vir. Venal Construção: 0,00

Informações Territoriais

Situação Terreno: VAGO Iluminação Pública: DEVIDO Imóvel Tombado Lei 2896/1997: Vir. M² Terreno: 168,829  
Categoria: MUNICIPAL Fração Ideal: 1,00 Valor Venal do Terreno: 1.701.924,74  
Muro: NAO Fator Conservação: 0,00 Lote Caucionado:  
Passeio: NAO Zoneamento: ZE - PREF.NAO Lote com Aceite:  
Ocupação: MUNICIPAL Isenção IPTU: TOTAL Vir Venal Excesso: 00,00  
Posição: MEIO QUADRA Alíquota Progressiva: Alteração Uso Provisório:  
Testada Principal: 105,00 Redução COMIC %: 0 Área não Edificante:  
Testada 2: 0,00 Redução Especial Lei 5945/2014 %: 0,00 Vir Venal Imovel: 1701924.74  
Testada 3: 0,00 Imóvel com Concessão de Direito de Uso: Característica Institucional:  
Testada 4: 0,00 Passeio Ecológico:  
Área do Terreno: 17.288,25



ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE VARGINHA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

320  
346  
10415/20  
06 08 23

CNM: 59782.2.0057871-32

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE VARGINHA

MATRÍCULA

FICHA

57.871

01F

**Matrícula nº 57.871 - Data: 22/06/2015**

**Imóvel:** Terreno, constituído pela gleba 1-A-1, situado em Varginha, no Bairro Padre Vítor, com área de 17.288,25m<sup>2</sup>, e as seguintes medidas e confrontações: Partindo do ponto 0 (N=7613898,901 E=458254,537) e com Az=294°02'21" segue 164,65m por linha de divisa até o ponto 1, tendo como confrontante a Gleba 1-A (matrícula nº 44.625). Do ponto 1 (N=7613966,010 E=458104,190) vira à direita e com AZ=24°04'17" segue 105,00m por cerca até o ponto 2, tendo como confrontante a gleba 1 (matrícula nº 44.625). Do ponto 2 (N=7614061,890 E=458146,980) vira à direita e com AZ=114°02'21" segue 164,65m por linha de divisa até o ponto 3, tendo como confrontante a Gleba 1-A.2 (matrícula nº 44.625). Do ponto 3 (N=7613994,794 E=458297,310) vira à direita e com AZ=204°02'21" segue 105,00m pelo bordo da Rua Projetada B até encontrar o ponto 0, onde teve início a presente descrição.  
**Proprietário: MUNICIPIO DE VARGINHA**, CNPJ 18.240.119/0001-05, com sede em Varginha, na Rua Júlio Paulo Marcellini, 50, Bairro Vila Paiva. **Registro anterior:** Matrícula nº44.625 desta Serventia. Emol=R\$15,40 RC=R\$0,92 TFJ=R\$5,13 VFU=R\$21,45 Cod.4401-6 4A

**R-1-57.871.** Protocolo nº 171.411, em 26/05/2015. **DOAÇÃO.** Por escritura de 28/04/2015, livro 343N, folhas 91/94; e por aditamento de 16.06.2015, livro 346, folha 92 do 2º Tabelionato de Notas de Varginha, o proprietário, acima identificado, doou o imóvel objeto desta matrícula a **KOP INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ELETRONICOS LTDA**, CNPJ 10.240.093/0001-85, com sede em Varginha, na Avenida Doutor Messias Barros, 555, Bairro Distrito Industrial Miguel de Lucca. Autorização legislativa: Lei nº 5.889/2014. Valor estimado: R\$1.383.060,00. Valor fiscal: R\$1.383.060,00. Data do registro: 22/06/2015. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$1.719,35 RC=R\$103,15 TFJ=R\$1.406,74 VFU=R\$3.229,24 Cod.4521-1

**Av-2-57.871.** Protocolo nº 171.411, em 26/05/2015. **CLÁUSULA DE REVERSÃO.** Por escritura de 28/04/2015, livro 343N, folhas 91/94; e por aditamento de 16.06.2015, livro 346, folha 92 do 2º Tabelionato de Notas de Varginha, foi pactuada a **cláusula de reversão** da doação objeto do **R-1** se a donatária não iniciar no prazo de 90 dias contados da data da escritura a construção no imóvel e conclua até 18 meses contados do início da construção, e ainda se a donatária encerrar suas atividades antes do prazo de 10 anos, conforme estabelecido na escritura. Data da averbação: 22/06/2015. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$12,25 RC=R\$0,73 TFJ=R\$4,08 VFU=R\$17,06 Cod.4135-0

**Av-3-57.871.** Protocolo nº 205.482, em 15/08/2019. **REVERSÃO.** Por escritura de 09/08/2019, livro 445N, folhas 086/091 do 2º Tabelionato de Notas de Varginha, operou-se a **resolução da doação** objeto do **R-1**, retornando o mesmo à plena propriedade do doador **MUNICIPIO DE VARGINHA**, CNPJ 18.240.119/0001-05, com sede em Varginha, na Rua Júlio Paulo Marcellini, 50, Bairro Vila Paiva, ocasionando a restauração do **M-0**. Data da averbação: 06/09/2019. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$2.646,60 RC=R\$158,78 TFJ=R\$2.165,47 R\$=R\$52,93 VFU=R\$5.023,78 Cod.4251-5 Qtd: 1

**R-4-57.871.** Protocolo nº 223.951, em 22/02/2022. **DOAÇÃO.** Por escritura de 28/01/2022, livro 322-N, folhas 120/123 do 1º Tabelionato de Notas de Varginha, o proprietário, identificado no Av-3, doou o imóvel objeto desta matrícula a **ALCOB COMPANHIA METAIS DO BRASIL LTDA**, CNPJ 39.331.262/0001-74, com sede em Varginha, na Avenida Doutor Messias Barros, 300, Bairro Distrito Industrial Miguel de Luca. Autorização legislativa: Lei nº 6.908 de 26.11.2021. Valor estimado: R\$1.475.120,32. Valor fiscal: R\$1.475.120,32. Data do

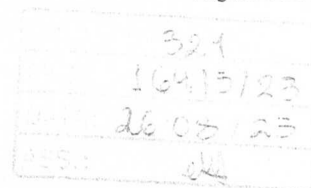
Continua no verso.



ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE VARGINHA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

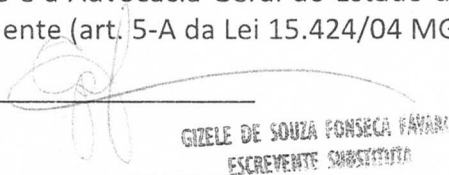
Página 3 de 3



Certifico que a presente reprodução corresponde ao inteiro teor da matrícula atualizada de nº 57.871 que se acha arquivada nesta serventia. Dou fé. Protocolo Nº 258.830. CNM 59782.2.0057871-32.

CERTIFICO que constitui **condição** necessária para o **registro de ESCRITURA PÚBLICA, inclusive daquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação**, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS TAXAS destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (art. 5-A da Lei 15.424/04 MG).

Varginha, 18 de agosto de 2025. O Oficial

  
GIZELE DE SOUZA FONSECA FAVARO  
ESCREVENTE SUBSTITUTA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Varginha-MG

SELO DE CONSULTA: JFI10745  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3277492019933101

Quantidade de ato praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por:

Daiany de Figueiredo

Escrevente

Emol.: R\$26,97 Recomepe: R\$ 2,03 TFI: R\$10,25 ISS: R\$0,54

Total R\$39,79

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA**  
**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

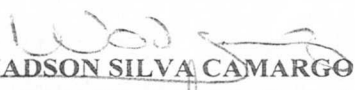
A Comissão Especial de Avaliação da Prefeitura do Município de Varginha, instituída pela Portaria Nº12.971/2016, avalia a área abaixo descrita, tendo como referência a Planta Genérica de Valores Lei Nº5.945 de 23/12/2014.

**LOCALIZAÇÃO :** Localizado à Rua Prof. Angela dos Santos Amancio, s/n. - Lote: 1-A1 - Bairro: Padre Vitor – Varginha – MG  
**PROPRIETÁRIO :** Município de Varginha  
**ÁREA DO TERRENO:** 17.288,25 m<sup>2</sup>  
**VALOR DO TERRENO - M<sup>2</sup> :** R\$ 98,44  
**VALOR TOTAL :** R\$ 1.701.924,74

Portanto, fica o terreno do imóvel avaliado por R\$ 1.701.924,74 (Hum milhão setecentos e um mil novecentos e vinte e quatro reais e setenta e quatro centavos)

Varginha, 19 de agosto de 2025

  
**RONALDO GOMES DE LIMA JUNIOR**  
Secretário Municipal de Planejamento Urbano

  
**WADSON SILVA CAMARGO**  
Secretário Municipal de Fazenda

  
**CARLOS HONÓRIO OTTONI JÚNIOR**  
Secretário Municipal de Governo

  
**WILLIAM GREGÓRIO GRANDE**  
Secretário Municipal de Obras e Serviços Urbanos

Processo: 16415/2023



ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE VARGINHA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

CNM: 59782.2.0057871-32

MATRÍCULA

57.871

FICHA

01V

registro: 08/03/2022. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$3.513,60 RC=R\$210,80 TFJ=R\$2.874,86 ISS=R\$70,27 VFU=R\$6.669,53 Cod.4551-8 Qtd: 1 1906-8638-6892-4004

**Av-5-57.871.** Protocolo nº 223.951, em 22/02/2022. **CLÁUSULA DE REVERSÃO.** Por escritura de 28/01/2022, livro 322-N, folhas 120/123 do 1º Tabelionato de Notas de Varginha, foi pactuada a **cláusula de reversão** da doação objeto do **R-4** se, no prazo de 10 anos, a donatária encerrar suas atividades no Município, deixar de cumprir as finalidades da doação ou deixar de assegurar o faturamento mínimo e a quantidade mínima de empregos constantes no protocolo de intenções constantes no processo administrativo nº208/2021, conforme estabelecido na escritura. Data da averbação: 08/03/2022. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$21,45 RC=R\$1,29 TFJ=R\$7,15 ISS=R\$0,43 VFU=R\$30,32 Cod.4135-0 Qtd: 1 1906-8638-6892-4004

**Av-6-57.871.** Protocolo nº 241.516, em 03/05/2024. **REVERSÃO.** Por escritura de 23/04/2024, livro 338-N, folhas 278/282 do 1º Tabelionato de Notas de Varginha, operou-se a **resolução da doação** objeto do **R-4**, retornando o mesmo à plena propriedade do doador **MUNICÍPIO DE VARGINHA**, CNPJ 18.240.119/0001-05, com sede em Varginha, na Rua Júlio Paulo Marcelini, 50, Bairro Vila Paiva, ocasionando a restauração do **M-0**. Data da averbação: 10/05/2024. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$3.888,78 RC=R\$233,31 TFJ=R\$3.181,83 ISS=R\$77,78 VFU=R\$7.381,70 Cod.4251-5 Qtd: 1 8088-8372-2888-4349