



CÂMARA MUNICIPAL  
**VARGINHA**

OFÍCIO Nº 54/2025/AT

Varginha, 15 de setembro de 2025.

A Sua Excelência o Senhor  
Leonardo Vinhas Ciacci  
Prefeito do Município de Varginha/MG  
Rua Júlio Paulo Marcellini, nº 50  
37018-050 Varginha/MG

**Assunto: Diligência**

Senhor Prefeito,

**PREFEITURA DE VARGINHA - MG**

**GABINETE DO PREFEITO**

**Correspondência recebida**

Em: 16 / 09 / 25 às 16 : 14

Por: Leonardo

Encaminhamos para conhecimento e manifestação técnica o presente pedido de diligências formulado pela Comissão de Justiça, Legislação e Redação Final, referente ao Projeto de Lei nº 43/2025, de autoria do Poder Executivo, que "**AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE ÁREA DE USO COMUM DO POVO E SUA ALIENAÇÃO A PARTICULAR, COM FULCRO NO ARTIGO 76, I, ALÍNEA "D", DA LEI 14.133/2021**".

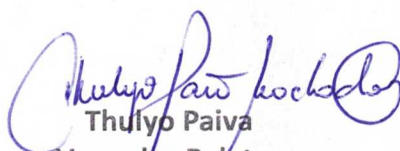
Considerando a relevância da proposição, solicitamos o envio de informações e esclarecimentos técnicos sobre os seguintes pontos:

1. A Administração Municipal tem ciência de que a área de 118,98 m<sup>2</sup> (parte da matrícula nº 64.280), objeto do projeto, foi invadida e desmembrada junto ao lote 01, pertencendo hoje a dois proprietários?
2. Favor encaminhar cópia atualizada da matrícula do lote 01 e do desmembramento, se houver.
3. Há possibilidade de encaminhamento de nova proposição contemplando a totalidade das áreas desmembradas e invadidas e os seus respectivos ocupantes, de modo a permitir solução integral do conflito existente?
4. Como foi realizada a avaliação da área que consta no Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica juntado aos autos do Processo Administrativo nº13.993/2022?

Informamos que as respostas a esta diligência subsidiarão a análise técnica e política da matéria, garantindo a transparência e a adequada instrução legislativa do Projeto de Lei nº 43/2025, em trâmite nesta Casa Legislativa.

Aguardamos resposta no prazo regimental, a fim de permitir o regular prosseguimento da tramitação da proposta.

Atenciosamente,

  
Thulio Paiva

Vereador Relator

CÂMARA MUNICIPAL DE VARGINHA/MG

Praça Governador Benedito Valadares, nº11, Centro. 37002-020, Varginha – MG  
E-mail: [camara@varginha.mg.leg.br](mailto:camara@varginha.mg.leg.br) | Site: [varginha.mg.leg.br](http://varginha.mg.leg.br) | (35) 3219-4757