



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA
GABINETE DO PREFEITO

Rua Júlio Paulo Marcellini, 50 - Vila Paiva - 37018-050

OFÍCIO nº 132/2025 - GABIP/PMV

Varginha, 02 de outubro de 2025.

A Sua Excelência o Senhor
Thulyo Paiva
Vereador Relator
Comissão de Justiça, Legislação e Redação Final
Câmara Municipal de Varginha – MG

Assunto: Resposta ao Ofício nº 54/2025/AT referente ao Projeto de Lei nº 43/2025

Senhor Vereador,

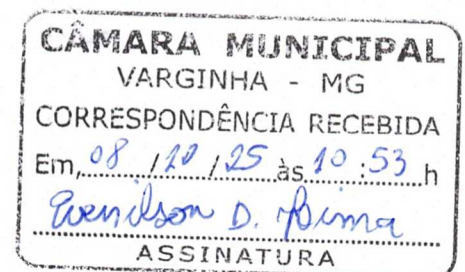
Acusamos o recebimento do ofício por meio do qual esta Comissão solicita informações técnicas acerca do Projeto de Lei nº 43/2025, de autoria do Poder Executivo, que “AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE ÁREA DE USO COMUM DO POVO E SUA ALIENAÇÃO A PARTICULAR, COM FULCRO NO ARTIGO 76, I, ALÍNEA “D”, DA LEI Nº 14.133/2021”.

Nesse sentido, encaminhamos, em anexo, as informações prestadas pela **Secretaria Municipal de Planejamento (SEPLA)**, que tratam dos pontos levantados pela diligência, com os devidos esclarecimentos técnicos e jurídicos.

Colocamo-nos à disposição para eventuais complementações que se fizerem necessárias.

Atenciosamente,


LEONARDO VINHAS CIACCI
Prefeito de Varginha-MG





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano

Memo nº 648/2025

De: Ronaldo Gomes de Lima Junior
Secretário Municipal de Planejamento Urbano

Para: Gabinete do Prefeito

Varginha, 23 de setembro de 2025.

Senhor Prefeito,

Em atenção ao Memorando nº 124/2025, oriundo do Gabinete do Prefeito, referente ao Ofício nº 54/2025, encaminhado pela Comissão de Justiça, Legislação e Redação Final, acerca do Projeto de Lei nº 43/2025, de iniciativa do Poder Executivo, que “AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE ÁREA DE USO COMUM DO POVO E SUA ALIENAÇÃO A PARTICULAR, COM FULCRO NO ARTIGO 76, I, ALÍNEA ‘D’, DA LEI Nº 14.133/2021”, temos a informar o que segue:

A área objeto da proposição trata-se de um único lote, não tendo ocorrido o desmembramento, ainda que existam duas unidades imobiliárias edificadas. Assim, tecnicamente, entendemos que não há necessidade de nova proposição, uma vez que, ao se autorizar a indenização por parte dos coproprietários do imóvel, que possuem responsabilidade solidária, o procedimento resta atendido.

Ressaltamos que a avaliação da área foi realizada por meio de laudo técnico elaborado por profissional especializado, garantindo a regularidade do procedimento. Em atendimento à solicitação, segue em anexo a matrícula atualizada do imóvel.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários e, como sempre, renovamos nossos votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Ronaldo Gomes de Lima Junior
Secretário Municipal de Planejamento Urbano



ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

CNM: 59782.2.0079630-36

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA

MATRÍCULA

79.630

FICHA

01F

Matrícula nº 79.630 - Data: 01/06/2021

Imóvel: Lote 01 da quadra C, situado em Varginha, no Bairro Vila Paiva, com área de 398,66m², e as seguintes medidas e confrontações: 17,32m de frente para a Av. José A. Rezende; 28,65m do lado direito confrontando com o lote 02; 12,11m do lado esquerdo confrontando com O.H.P.R.; 29,73m de fundos confrontando com O.H.P.R. **Proprietários:** **OSVALDO HENRIQUE PAIVA RIBEIRO**, empresário, CI M-6.820.119 SSP/MG, CPF 059.393.806-20, e s/m **MARIA INÊS DE SIQUEIRA RIBEIRO**, economiária, CI MG-10.744.817 SSP/MG, CPF 159.126.126-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados em Varginha, na Rua Aristides Paiva, 75, Bairro Vila Paiva; **CYNTIA RIBEIRO FREIRE**, escriturária, CI MG-976.069 SSP/MG, CPF 193.349.746-72, e s/m **JOSÉ RODRIGUES FREIRE**, agricultor, CI MG-5.451.957 SSP/MG, CPF 100.606.346-34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Varginha, na Rua Aristides Paiva, 225, Bairro Vila Paiva; **LEILA RIBEIRO MARTINS**, agricultora, CI M-1.567.923 SSP/MG, CPF 184.202.906-10, e s/m **JOSÉ ROBERTO MARTINS FILHO**, CI MG-306.490 SSP/MG, CPF 255.531.196-34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Varginha, na Rua Elza Brandão Rodarte, 137, Apto. 1702, Bairro Belvedere; **NORA PAIVA RIBEIRO REIS**, empresária, CI M-925.273 SSP/MG, CPF 412.428.826-34, e s/m **FRANCISCO NOGUEIRA REIS FILHO**, engenheiro civil, CI M-1.495.918 SSP/MG, CPF 258.153.006-59, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Varginha, na Rua Aristides Paiva, 475, Bairro Vila Paiva. **Registro anterior:** Matrícula nº44.125 desta Serventia. Emol=RS44,60 RC=RS2,68 TFJ=RS14,87 ISS=RS0,89 VFU=RS63,04 Cod.4401-6 Qtd: 1 3235-7579-6512-3917

R-1-79.630. Protocolo nº 217.870, em 19/05/2021. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 09/03/2021, livro 201, folhas 172/175 do 1º Tabelionato de Notas de Elói Mendes/MG, os proprietários acima identificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a **GRACILIANO ALVES**, brasileiro, autônomo, CI 44.154.495 SSP/SP, CPF 225.998.758-38, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 17/12/2005, com **TATIANE LIMA DE OLIVEIRA ALVES** (brasileira, CI 41.647.192-4 SSP/SP, CPF 349.116.898-89), residente e domiciliado em Varginha, na Avenida José Adélio de Rezende, 285, Bairro Campos Elíseos, pelo preço de R\$83.420,00 pago e quitado. Valor fiscal: R\$175.000,00. Data do registro: 01/06/2021. O Oficial. Dou fé. Emol=RS1.746,08 RC=RS104,76 TFJ=RS860,08 ISS=RS34,92 VFU=RS2.745,84 Cod.4541-9 Qtd: 1 3235-7579-6512-3917



**ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS**

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

Certifico que a presente reprodução corresponde ao inteiro teor da matrícula atualizada de nº **79.630** que se acha arquivada nesta serventia. Dou fé. Protocolo Nº 260.517. CNM 59782.2.0079630-36.

CERTIFICO que constitui **condição** necessária para o **registro de ESCRITURA PÚBLICA, inclusive daquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação**, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS TAXAS destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (art. 5-A da Lei 15.424/04 MG).

Varginha, 23 de setembro de 2025. O Oficial _____

**DAIANY DE FIGUEIREDO
ESCREVENTE SUBSTITUTA**

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Varginha-MG</p>	
<p>SELO DE CONSULTA: JIV98807 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5015071884246519</p>	
<p>Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Daiany de Figueiredo Escrevente</p>	
<p>Emol.: R\$26,97 Recomepe: R\$ 2,03 TFI: R\$10,25 ISS: R\$0,54 Total R\$39,79 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br</p>	