



COMISSÃO DE VIAÇÃO, OBRAS PÚBLICAS, AGRICULTURA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA

PARECER SOBRE O PROJETO DE LEI Nº 43/2025, DE AUTORIA DO EXECUTIVO, QUE "AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE ÁREA DE USO COMUM DO POVO E SUA ALIENAÇÃO A PARTICULAR, COM FULCRO NO ARTIGO 76, I, ALÍNEA "D", DA LEI 14.133/2021".

Projeto de Lei em análise tem por finalidade desafetar uma área de 118,98 m² (cento e dezoito metros quadrados e noventa e oito centésimos de metro quadrado), parte de imóvel de propriedade do Município de Varginha, transferindo-a da categoria de bem de uso comum do povo para bem dominical, com o objetivo de viabilizar sua alienação a particular que realizou benfeitorias de valor expressivo no local.

No caso em exame, a área encontra-se inutilizada para fins públicos, e a medida proposta busca regularizar a ocupação existente, solucionando situação consolidada sem prejuízo ao erário, visto que todas as despesas decorrentes da execução da lei correrão por conta do adquirente.

A proposição está amparada no artigo 76, inciso I, alínea "d", da Lei Federal nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos), que autoriza a alienação de bens públicos mediante justificativa de interesse público e observância dos requisitos legais.

Além disso, a desafetação e alienação observam os princípios da função social da propriedade, legalidade, eficiência e economicidade, conforme previsto no artigo 37 da Constituição Federal, bem como contribuem para o ordenamento urbano e a regularização fundiária local, temas de competência desta Comissão.


Diante do exposto, esta Comissão de Obras Públicas e Meio Ambiente manifesta-se **favorável** à tramitação e aprovação do Projeto de Lei nº 43/2025, por encontrar-se em conformidade com os aspectos técnicos e urbanísticos pertinentes e com a legislação vigente.

Sala das Comissões da Câmara Municipal de Varginha, em 15 de outubro de 2025.


Dandan
Vereador Relator

De acordo:


Bruno Leandro Coletor
Vereador


Cássio Chiodi
Vereador

CÂMARA MUNICIPAL DE VARGINHA/MG

Praça Governador Benedito Valadares, nº11, Centro. 37002-020, Varginha – MG
E-mail: camara@varginha.mg.leg.br | Site: varginha.mg.leg.br | (35) 3219-4757