



ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

Página 1 de 2

FLS.:	1
PROC.:	12650125
DATA:	09/09/25
ASS.:	<i>[assinatura]</i>

CNM: 59782.2.0067452-98

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA

MATRÍCULA

67.452

FICHA

01F

Matrícula nº 67.452 - Data: 05/04/2018

Imóvel: Gleba, situada em Varginha, no Bairro Reserva Alto Vila Paiva, com área de 7.672,92ha, com as seguintes medidas e confrontações: O polígono tem início no ponto I1, localizado junto a RUA 6, coordenadas E= 454.917,2300 e N= 7.618.225,2558. Do ponto I1 segue por distância de 48,98m, com azimute 106°33'04", até o ponto I2 de coordenadas E= 454.964,1853 e N= 7.618.211,3015, fazendo divisa com o Praça - 01 e com a Via de Pedestre - 05 (V.P.-05). Do ponto I2 deflete no sentido anti-horário e segue por uma distância de 69,38m, com azimute 067°09'44", até o ponto I3 de coordenadas E= 455.028,1302 e N= 7.618.238,2313, fazendo divisa com a Via de Pedestre - 05 (V.P.-05). Do ponto I3 deflete no sentido anti-horário e segue por uma distância de 46,17m, com azimute 015°40'38" até o ponto I4 de coordenadas E= 455.040,6063 e N= 7.618.282,6843, situado na Rua 6, fazendo divisa com a Via de Pedestre - 05 (V.P.-05). Do ponto I4 segue pelo alinhamento da Rua 6 por uma distância de 31,16m, em arco, no sentido anti-horário cujo raio é de 743,50m, até o ponto I5 de coordenadas E= 455.011,7891 e N= 7.618.294,5238, seguindo o alinhamento da Rua 6. Do ponto I5 segue pelo alinhamento da Rua 6 por uma distância de 139,35m, em arco, no sentido anti-horário cujo raio é 69,60m, até o ponto I1 origem da poligonal, perfazendo o perímetro de 335,05m. **Proprietário:** MUNICIPIO DE VARGINHA, CNPJ 18.240.119/0001-05, com sede em Varginha, na Rua Júlio Paulo Marcellini, 50, Bairro Vila Paiva. **Registro anterior:** Matrícula nº 66.293 desta Serventia. Emol=RS36,79 RC=RS2,21 TFI=RS12,00 VFU=RS51,74 Cod.4401-6 Qtd: 1 *[assinatura]*

AV-1-67.452. Protocolo nº 194.182, em 22/02/2018. **AFETAÇÃO.** De acordo com o registro do loteamento objeto do R-1-66.293 o imóvel objeto desta matrícula está afetado como **Área Institucional do domínio público** do Município. Data da averbação: 05/04/2018. O Oficial. Dou fé. Emol=RS15,09 RC=RS0,91 TFI=RS5,00 VFU=RS21,30 Cod.4159-0 Qtd: 1 *[assinatura]*

AV-2-67.452: Protocolo nº 874, em 01/09/2025. **RETIFICAÇÃO:** Retifica-se ex officio no **M-0-67452**, onde se lê: com área de 7.672,92ha; **leia-se:** com área de 7.672,92m². Data da averbação: 01/09/2025. O Oficial. Dou fé. Tributação: 73 *[assinatura]*



ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

Página 2 de 2

FLS.	2
PROC.	12650/25
DATA	09/09/25
ASS.	Daiany

Certifico que a presente reprodução corresponde ao inteiro teor da matrícula atualizada de nº 67.452 que se acha arquivada nesta serventia. Dou fé. Protocolo Nº 259.394. CNM 59782.2.0067452-98.

CERTIFICO que constitui condição necessária para o registro de ESCRITURA PÚBLICA, inclusive daquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS TAXAS destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (art. 5-A da Lei 15.424/04 MG).

Varginha, 01 de setembro de 2025. O Oficial

DAIANY DE FIGUEIREDO
ESCREVENTE SUBSTITUTA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Varginha-MG
SELO DE CONSULTA: JGW94074 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8696643183751072
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Daiany de Figueiredo Escrevente Emol.: R\$26,97 Recomeço: R\$ 2,03 TFI: R\$10,25 ISS: R\$0,54 Total R\$39,79 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

