

ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE VARGINHA **REGISTRO DE IMÓVEIS**

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

0 -
50 125
/25

Página 1 de 2

CNM: 59782.2.0067452-98

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE VARGINHA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Matrícula nº 67.452 - Data: 05/04/2018

Imóvel: Gleba, situada em Varginha, no Bairro Reserva Alto Vila Paiva, com área de 7.672,92ha, com as seguinte medidas e confrontações: O polígono tem início no ponto I1, localizado junto a RUA 6, coordenadas E= 454.917,2300 e N= 7.618.225,2558. Do ponto I1 segue por distância de 48,98m, com azimute 106°33'04", até o ponto I2 de coordenadas E= 454.964,1853 e N= 7.618.211,3015, fazendo divisa com o Praça - 01 e com a Via de Pedestre -05 (V.P.-05). Do ponto I2 deflete no sentido anti-horário e segue por uma distância de 69,38m, com azimute 067°09'44", até o ponto I3 de coordenadas E= 455.028,1302 e N= 7.618.238,2313, fazendo divisa com a Via de Pedestre - 05 (V.P.-05). Do ponto I3 deflete no sentido anti-horário e segue por uma distância de 46,17m, com azimute 015º40'38" até o ponto I4 de coordenadas E= 455.040,6063 e N= 7.618.282,6843, situado na Rua 6, fazendo divisa com a Via de Pedestre - 05 (V.P.-05). Do ponto 14 segue pelo alinhamento da Rua 6 por uma distância de 31,16m, em arco, no sentindo anti-horário cujo raio é de 743,50m, até o ponto 15 de coordenadas E= 455.011,7891 e N= 7.618.294,5238, seguindo o alinhamento da Rua 6. Do ponto I5 segue pelo alinhamento da Rua 6 por uma distância de 139,35m, em arco, no sentido anti-horário cujo raio é 69,60m, até o ponto I1 origem da poligonal, perfazendo o perímetro de 335,05m. Proprietário: MUNICIPIO DE VARGINHA, CNPJ 18.240.119/0001-05, com sede em Varginha, na Rua Júlio Paulo Marcellini, 50, Bairro Vila Paiva. Registro anterior: Matrícula

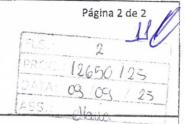
Av-1-67.452. Protocolo nº 194.182, em 22/02/2018. AFETAÇÃO. De acordo com o registro do loteamento objeto do R-1-66.293 o imóvel objeto desta matrícula está afetado como Área institucional do domínio público do Município. Data da averbação: 05/04/2018. O Oficial. DOLI FÉ. Emol=R\$15,09 RC=R\$0,91 TF]=R\$5,08 VFU=R\$21,30 Cod.4159-0 Qtd: 1 Q

AV-2-67.452: Protocolo nº 874, em 01/09/2025. RETIFICAÇÃO: Retifica-se ex officio no M-0-67452, onde se lê: com área de 7.672,92ha; leia-se: com área de 7.672,92m². Data da averbação: 01/09/2025. O Oficial. Dou fé. Tributação: 73



ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE VARGINHA REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR



Certifico que a presente reprodução corresponde ao inteiro teor da matrícula atualizada de nº 67.452 que se acha arquivada nesta serventia. Dou fé. Protocolo Nº 259.394. CNM 59782.2.0067452-98.

CERTIFICO que constitui condição necessária para o registro de ESCRITURA PÚBLICA, inclusive daquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS TAXAS destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (art. 5-A da Lei 15.424/04 MG).

Varginha, 01 de setembro de 2025. O Oficial

DAIANY DE FIGUEIREDO ESCREVENTE SUBSTITUTA

PODER JUDICIÁRIO - TIMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Varginha-MG

SELO DE CONSULTA: JGW94074 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8696643183751072

Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Daiany de Figueiredo Escrevente

Emol.: R\$26,97 Recompe: R\$ 2,03 TFJ: R\$10,25 ISS: R\$0,54 Total R\$39,79

Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

