



Espelho de Cadastro Imobiliário

Cadastro Imobiliário : 52636 Situação : Ativo

Informações do Imóvel

Cadastro : 52636 Insc. Imob. : 30.031.0800.000
Matricula : 36002 Insc. Imob. Anterior :

Endereço do Imóvel :

Logradouro : Avenida COMENDADOR MANOEL SENDAS, nº 00000 Complemento: area institucional Lote: INSTITUCIONAL
Bairro : PARQUE IMPERADOR Condomínio :
Quadra : OGLEBA Bloco :
Lote : INSTITUCIONAL Apartamento :
CEP : 37100-000 Garagem : null
Sala :

Endereço de Correspondência do Imóvel:

Logradouro : Rua JULIO PAULO MARCELINI, nº 50 Complemento:
Bairro : Vila Paiva Condomínio :
Quadra : Bloco :
Cidade : Varginha Apartamento :
CEP : 37018-050

Proprietário:

Nome : MUNICIPIO DE VARGINHA
CPF/CNPJ : 18.240.119/0001-05
Cidade/UF : Varginha - MG Bairro : JARDIM CORCETTI
Logradouro : Moacir Elisel 15 CEP.:37036-645

Informações Calculo IPTU

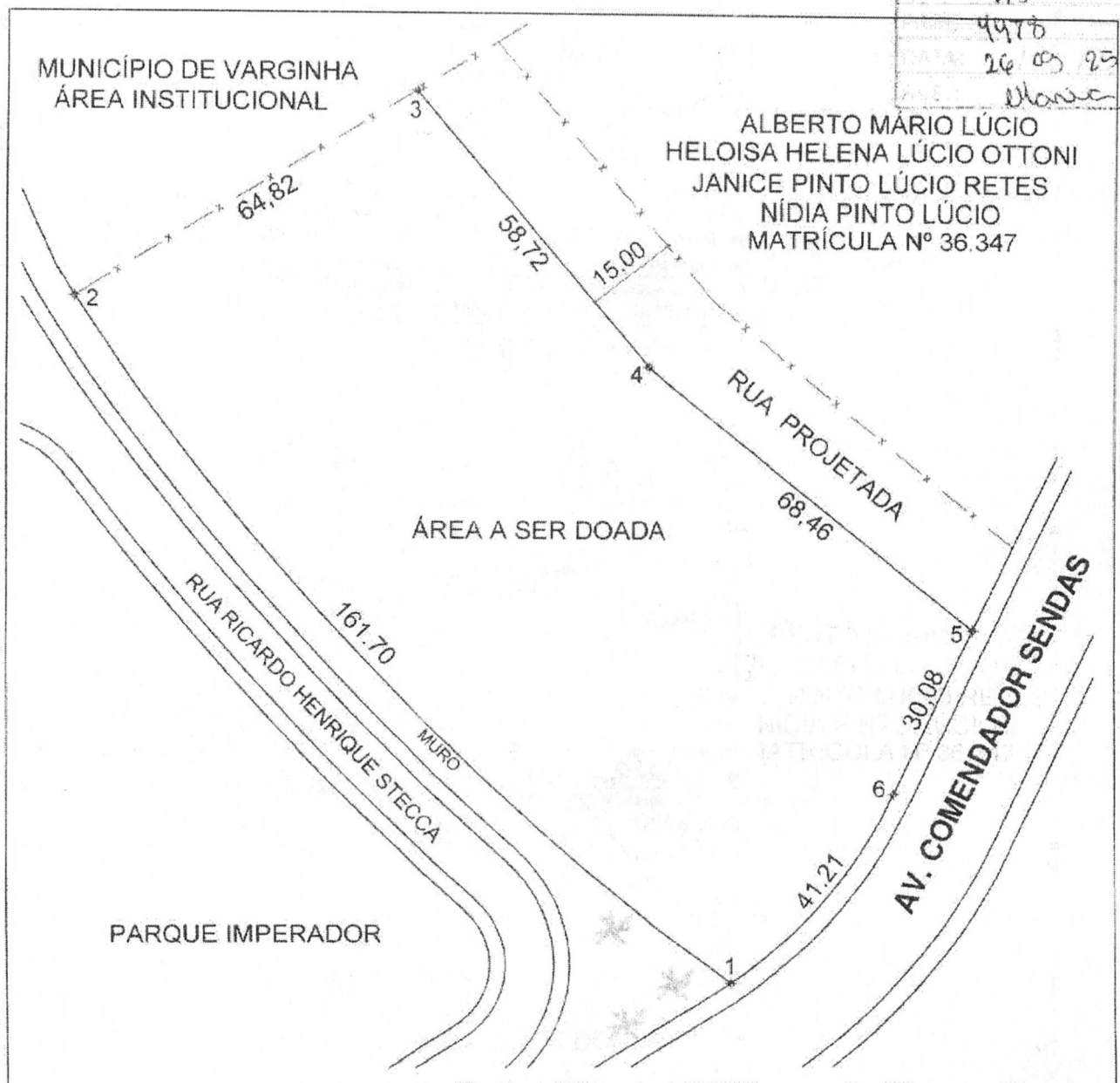
Inscrição Cadastral 30.031.0800.000	Terreno		Edificação	Dependências	Cálculo do Imposto
Tipo de Imposto TERRITORIAL	Área (M2) 9.930,20	Valor (M2) 313,536	Área (M2) 0,00	Área (M2) 0	V. Imóvel 2.185.970,93
Isenção TOTAL	Fração Ideal 0,0000	Fator Área 0,5900	Valor (M2) 0,00	Valor (M2) 0,00	Alíquota 1,5000
Código 52636	Fator Profundidade 1,0000	Fator Testada 1,1900	Fator Conservação 0,0000	Fator Conservação 0,0000	Valor do Imposto 32.789,56
Testada Principal 71,29	Valor Terreno 2.185.970,93		Valor Edificação 0,00	Valor Dependência 0,00	Valor do Imposto com Desconto 30.330,35
Valor desconto de IPTU					

Informações Prediais

Área Construída : 0,00 Área Dependência: 0,00 Área Total: 0,00
Utilização: Conservação: 0
Testada Limpeza: 0,00 Número Pavimentos: 0,00
Vlr. M² Construção: 0,00 Vlr. Venal Construção: 0,00

Informações Territoriais

Situação Terreno: VAGO Iluminação Pública: DESONERADO Imóvel Tombado Lei 2896/1997: Vlr. M² Terreno: 313,536
Categoria: MUNICIPAL Fração Ideal: 0,00 Valor Venal do Terreno: 2.185.970,93
Muro: NAO Fator Conservação: 0,00 Lote Caucionado:
Passeio: NAO Zoneamento: Lote com Aceite:
Ocupação: Isenção IPTU: TOTAL Vlr Venal Excesso: 00,00
Posição: MEIO QUADRA Alíquota Progressiva: Alteração Uso Provisório:
Testada Principal: 71,29 Redução COMIC %: 0 Área não Edificante:
Testada 2: 0,00 Redução Especial Lei 5945/2014 %: 0,00 Vlr Venal Imovel: 2185970.93
Testada 3: 0,00 Imóvel com Concessão de Direito de Uso: Característica Institucional:
Testada 4: 0,00 Utilização Institucional: NÃO
Área do Terreno: 9.930,20 Passeio Ecológico:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA

SEPLA - SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

ENDEREÇO:	AV. COMENDADOR SENDAS VARGINHA - MG	DATA:	21/05/2025
PROPRIETÁRIO:	MUNICÍPIO DE VARGINHA	DESENHO:	JENNER
AUTOR DO LEVANTAMENTO:	EQUIPE DE TOPOGRAFIA - SEPLA	ARQUIVO:	ÁREA INSTITUCIONAL PARQUE IMPERADOR MAT 36002
TÍTULO:	LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA DOAÇÃO DE ÁREA	MAPOTECA:	LOTES
FRANCHA:	ÚNICA	ÁREA:	9.930,20m²
CONTEÚDO DA PRANCHA:	PLANTA DE SITUAÇÃO DA ÁREA A SER DOADA		

MEMORIAL DESCRITIVO

1. Título:

Memorial da área a ser desmembrada da matrícula nº: 36.002

2. Proprietário:

Município de Varginha.

3. Localização:

Avenida Comendador Sendas – Varginha M. G.

4. Área:

9.930,20 m².

5. Perímetro:

425,48 m.

6. Descrição:

O ponto de partida 1 foi materializado no bordo da Avenida Comendador Sendas junto a divisa do Parque Imperador, assinalado em planta anexa como segue:

Do vértice 1 segue 161,70m por muro até o vértice 2, com ângulo interno de 83°25'39", tendo como confrontante o Parque Imperador;

Do vértice 2 vira a direita em ângulo interno de 78°05'46" e segue 64,82m por muro até o vértice 3, tendo como confrontante o Município de Varginha (área institucional);

Do vértice 3 vira a direita em ângulo interno de 98°56'30" e segue 58,72m por linha de divisa até o vértice 4, tendo como confrontante a Rua Projetada;

Do vértice 4 vira a esquerda em ângulo interno de 190°06'04" e segue 68,46m por linha de divisa até o vértice 5, tendo como confrontante a Rua Projetada;

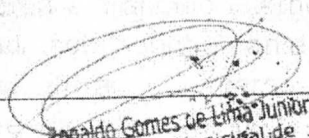
Do vértice 5 vira a direita em ângulo interno de 104°33'17" e segue 30,08m pelo bordo da Avenida Comendador Sendas até o vértice 6 ;

Finalmente do vértice 6 vira a direita em ângulo interno de 164°52'45" e segue 41,21m pelo bordo da Avenida Comendador Sendas até o vértice 1, início da descrição, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **9.930,20 m²** e um perímetro de **425,48 m**.

7. Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Varginha, 16 de novembro de 2023.


Ronaldo Gomes de Lima Junior
Secretário Municipal de
Planejamento Urbano