



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano

Ofício nº 32/2025

De: SEPLA - Secretaria Municipal de Planejamento

Para: Câmara Municipal de Vereadores

Ao Presidente da Comissão de Justiça

Data: 16/10/2025

Prezados Senhores,

Segue, em anexo, o memorial descritivo e o laudo de avaliação devidamente corrigidos, para que seja procedida a substituição dos documentos correspondentes constantes no Projeto de Lei nº 56/2025, integrante do Processo Administrativo nº 4478/2025.

Aproveitamos a oportunidade para renovar nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Ronaldo Gomes de Lima Junior

Secretário Municipal de Planejamento Urbano



FLS.:	111
PROC.:	4478/25
DATA:	26/09/25
ASS.:	Manoel

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Especial de Avaliação da Prefeitura Municipal de Varginha, instituída pela portaria nº 12.971/2016 avalia a área abaixo descrita tendo como referência a Planta Genérica de valores nº 5.945 de 23/12/2014.

LOCALIZAÇÃO:	Av. Comendador Manoel Sendas, s/n. Bairro Parque Imperador - Varginha - MG
PROPRIETÁRIO:	Município de Varginha - MG
ÁREA TERRENO:	9.930,20 m ²
VALOR TOTAL DO TERRENO M²:	R\$ 220,13
VALOR TOTAL:	R\$ 2.185.970,93

Portanto, fica o imóvel avaliado por R\$ 2.185.970,93 (dois milhões, cento e oitenta e cinco mil, novecentos e setenta reais e noventa e três centavos).

Varginha, 26 de setembro de 2025.

RONALDO GOMES DE LIMA JUNIOR
Secretário Municipal de Planejamento Urbano

WADSON SILVA CAMARGO
Secretário Municipal de Fazenda

CARLOS HONÓRIO OTTONI JÚNIOR
Secretário Municipal de Governo

WILLIAM GREGÓRIO GRANDE
Secretário Municipal de Obras e Serviços Urbanos

Processo nº 4.478/2025