



Câmara Municipal de Varginha

Indicação Nº 988/2021

Exma. Sra. Presidente da Câmara Municipal de Varginha.

O Vereador que abaixo subscreve vem, na forma regimental, solicitar de Vossa Excelência que encaminhe a presente indicação ao Senhor Prefeito Municipal e ao Secretário Municipal de Habitação e Desenvolvimento Social, para **realização de estudos a fim de criar medidas que possibilitem a regularização imobiliária dos imóveis com documentações irregulares no Bairro Jardim Damasco, que são construções realizadas em terrenos adquiridos através da Lei Municipal n. 2.536, de 10 de novembro de 1994.**

JUSTIFICATIVA

A medida indicada visa atender aos moradores daquela localidade que procuraram este vereador para solicitar ajuda afim de que possam ter regularizada a situação de suas casas.

Diversos moradores do bairro alegam que não conseguem regularizar seus imóveis devido à dificuldade de aquisição do habite-se e isso tem gerado grandes transtornos e levado insegurança à vida desses moradores.

O Habite-se é um documento emitido pelo Município que comprova que o empreendimento ou imóvel foi construído seguindo-se as exigências da Prefeitura para a aprovação de projetos urbanísticos. A Lei n. 13.865/2019 alterou a Lei n. 6.015/1973, que "DISPÕE SOBRE OS REGISTROS PÚBLICOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS", acrescentando o art.247-A, com a seguinte redação: É dispensado o Habite-se expedido pela prefeitura municipal para a averbação de construção residencial urbana unifamiliar de um só pavimento finalizada há mais de 5 (cinco) anos em área ocupada predominantemente por população de baixa renda, inclusive para o fim de registro ou averbação decorrente de financiamento à moradia.

Dessa forma, a luta dos moradores é uma causa nobre e, por isso, o vereador solicita, por parte da prefeitura, um estudo sobre a viabilidade de criação de algum programa que facilite o quanto antes a regularização desses terrenos e casas.



Câmara Municipal de Varginha

Ante o exposto, pede a devida atenção por parte do Senhor Prefeito Municipal para que providências sejam tomadas a respeito, no mais breve tempo possível.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Varginha, em 27 de outubro de 2021.

LUCAS GABRIEL RIBEIRO "Dr. Lucas"

Vereador

Fernando Guedes Oliveira
VEREADOR PTB

José Roberto Batista
Bebeto do Posto
Vereador PSL

Indicação Nº 585/2021