



Câmara Municipal de Varginha

Requerimento Nº 200/2021

Exma. Sra. Presidente da Câmara Municipal de Varginha.

APROVADO POR UNANIMIDADE.

Em única discussão e votação.

Oficie-se de acordo com o requerimento.

Varginha, 10 / 11 / 2021

Presidente da Câmara

O Vereador que abaixo subscreve vem, na forma regimental, após ouvir o duto plenário desta egrégia Casa Legislativa, REQUERER de Vossa Excelência que oficie ao Senhor Prefeito Municipal e ao Senhor Secretário Municipal de Planejamento, **solicitando as seguintes informações:**

- 1) Quais são os critérios, utilizados por esta Secretaria, para a aprovação (emissão de diretrizes) dos loteamentos urbanos no Município de Varginha?
- 2) Quais são os critérios, utilizados por esta Secretaria, para a aprovação (emissão de diretrizes) dos chacreamentos no Município?
- 3) Informar os fundamentos legais para a avaliação dos loteamentos urbanos e chacreamentos.
- 4) Informar o tempo médio para aprovação de um loteamento urbano e/ou chacreamento no Município de Varginha.
- 5) Existem loteamentos e/ou chacreamentos pendentes de aprovação junto a Secretaria Municipal de Planejamento? Caso afirmativo, informar quantos encontram-se pendentes e quais motivos para estarem nessa situação.
- 6) Existem pendências judiciais e/ou junto ao Ministério Público da Prefeitura Municipal de Varginha referentes a loteamentos ou chacreamentos, já aprovados ou em fase de aprovação?



Câmara Municipal de Varginha

JUSTIFICATIVA

O presente Requerimento tem por objetivo o esclarecimento referente ao parcelamento do uso do solo urbano no Município de Varginha, pois em várias regiões do perímetro urbano e rural é comum observar a falta de equipamentos e espaços destinados ao uso comum pela população.

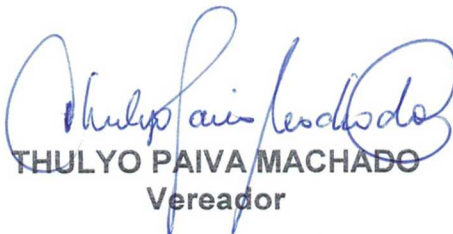
A construção de praças públicas, áreas verdes, sede de conselhos comunitários, assim como a arborização das vias com suas devidas manutenções, constituem uma atribuição legal imposta aos empreendedores, proprietários destes loteamentos, até o aceite final do empreendimento pela prefeitura.

É notório que alguns empreendedores não construíram esses equipamentos públicos e o ônus dessa obrigação recaiu sobre o Executivo Municipal. Entretanto, é relevante destacar que, por outro lado, existem empreendedores que cumpriram todas as normativas e até o momento não receberam a aprovação de suas diretrizes para poderem iniciar seus empreendimentos.

Assim, torna-se imprescindível a propositura deste Requerimento para angariar informações para que, juntos, possamos fortalecer o município, uma vez que melhor infraestrutura, maior valorização dos imóveis e mais conforto para a população resultam em mais qualidade de vida para a população.

Solicita, assim, o apoio dos nobres Vereadores desta Edilidade para aprovação deste Requerimento, espera que seja acatado e que as informações sejam remetidas para conhecimento desta Casa e de toda a população varginhense.

**Sala das sessões da Câmara Municipal de Varginha,
em 10 de novembro de 2021.**


THULYO PAIVA MACHADO
Vereador


Marco Antônio de Souza
Marquinho da Cooperativa
Vereador - REPUBLICANOS


Eduardo Benedito Ottoni Filho
DUDU OTTONI
VEREADOR - PTB

Requerimento N° 200/2021