



## Câmara Municipal de Varginha

Requerimento Nº 77/2021

Exma. Sra. Presidente da Câmara Municipal de Varginha.

**APROVADO POR UNANIMIDADE.**

Em única discussão e votação.

Oficie-se de acordo com o requerimento.

Varginha, 05 / 05 / 2021

  
Presidente da Câmara

O Vereador que abaixo subscreve vem, na forma regimental, após ouvir o douto Plenário desta egrégia Casa Legislativa, REQUERER de Vossa Excelência que oficie ao Senhor Prefeito Municipal e ao Presidente da Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais – COHAB, Sr. Bruno Oliveira Alencar, solicitando as seguintes informações:

1 – A Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Social - SEHAD - possui informações sobre quantos imóveis financiados pela COHAB estão pendentes de escrituração em nosso Município?

2 – Por qual motivo a Prefeitura de Varginha não participa do Programa COHAB mais perto?

3 – Considerando que Varginha sedia vários órgãos que compõem a Administração Estadual e é uma das cidades mais importantes do Sul de Minas, qual a possibilidade de instalação de um escritório regional da COHAB em nosso Município?

### JUSTIFICATIVA

Este Vereador é constantemente procurado por munícipes que firmaram contrato de financiamento com a Companhia de Habitação de Minas Gerais – COHAB e encontram dificuldades para escriturar seus imóveis por não ter em Varginha um escritório regional da empresa.

Para a confecção da escritura é necessário que o mutuário, após a quitação do seu contrato, encaminhe os documentos solicitados para a sede da COHAB que fica em Belo Horizonte. Nesse momento começam os problemas! Os munícipes relatam que não conseguem informações sobre o andamento dos processos de escrituração, perda dos documentos enviados e dificuldade de comunicação com a empresa tanto por telefone quanto por meio eletrônico.





## Câmara Municipal de Varginha

Para facilitar os processos de escrituração e regularização de pendências perante a COHAB a empresa criou o programa "COHAB Mais Perto", uma parceria entre a companhia e município que visa auxiliar e orientar os mutuários da COHAB Minas, levando o atendimento do órgão para mais perto daqueles que precisam dos seus serviços.

Para ilustrar, na década de 70, a COHAB Minas em convênio com o Município, via Prefeitura Municipal, aqui implantou três conjuntos habitacionais: Sion, Santana (conjunto Catanduvras) e Centenário, esse com 1.220 casas. Muitos mutuários ainda não conseguiram receber suas escrituras, não obstante já terem quitado seus débitos.

O serviço de habitação da SEHAD poderia ser instrumentalizado para realizar essa intermediação, visando essencialmente resolver as pendências que afligem nossos concidadãos mutuários da COHAB.

Sendo assim, é muito importante que a Administração Municipal e a empresa firmem parceria com a finalidade de atender com mais eficiência e agilidade os mutuários ou instale em nossa cidade um escritório regional nos moldes do que já está em funcionamento na cidade de Uberlândia.

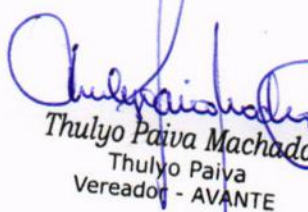
Por todo o exposto, apresenta este Requerimento, e solicita o apoio dos nobres Vereadores desta Edilidade para a sua aprovação, espera que seja acatado e que as informações sejam remetidas para esta Casa no prazo e formas regimentais.

**Sala das sessões da Câmara Municipal de Varginha, em 05 de maio de 2021.**

  
Daniel Rodrigues de Farias  
Dandan  
Vereador - PODE

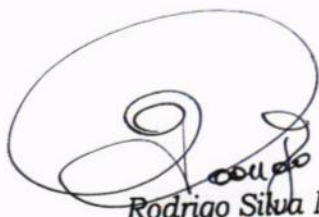
  
**EDUARDO B. OTTONI FILHO "Dudu Ottoni"**  
Vereador

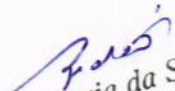
  
Apoliano de Jesus Rios  
Apoliano do Projeto DOM  
Vereador - PP

  
Thulyo Paiva Machado  
Thulyo Paiva  
Vereador - AVANTE

  
Carlos Roberto Rodrigues  
Carlinho da Padaria  
Vereador - PODE

  
João Martins Ribeiro  
Joãozinho Enfermeiro  
Vereador - PSC

  
Rodrigo Silva Naves  
Professor Rodrigo Naves  
Vereador - PSB

  
Zilda Maria da Silva  
ZILDA SILVA  
PRESIDENTE

**Requerimento Nº 77/2021**