



Câmara Municipal de Varginha

Requerimento Nº 84/2022

Exma. Sra. Presidente da Câmara Municipal de Varginha.

APROVADO POR UNANIMIDADE.

Em única discussão e votação.

Oficie-se de acordo com o requerimento.

Varginha, 11 / 05 / 2022.

Presidente da Câmara

O Vereador que abaixo subscreve vem, na forma regimental, após ouvir o douto Plenário desta egrégia Casa Legislativa, REQUERER de Vossa Excelência que oficie ao Sr. Prefeito Municipal, ao Secretário Municipal de Habitação e Promoção Social, à Procuradoria Municipal e ao Secretário Municipal de Planejamento Urbano solicitando as seguintes informações:

1. Qual projeto habitacional tem o município trabalhado junto à Cohab, Governo Estadual, Programa Minha Casa Verde e Amarela, Governo Federal e ou ainda Programas de PSH subsídio habitacional próprio ou em parcerias público privadas para buscar recursos financeiros que permitam a construção de casas populares na cidade?
2. Qual o número de protocolo junto às instituições e em que fase se encontra o processo de credenciamento ou já foi aprovada a permissão e existem recursos já sendo destinados ao município para este fim?
3. Qual o número de habitações cada projeto já apresentado às instituições visa trazer ao município e para qual localidade no município estão direcionados os projetos habitacionais?
4. Caso não tenha o município projetos efetivos e já em curso junto às instituições de promoção habitacional e ou ainda não tenha recebido retorno delas, como pode esta Casa Legislativa trabalhar para colaborar e ajudar o município e população?
5. Com o novo Plano Diretor, não são mais possíveis construções de unidade habitacional em área menor que 150/200 metros quadrados, então, pergunta-se: existe a possibilidade de uma instituição particular buscar e apresentar ao município um empreendimento habitacional que possa ser trabalhada de uma forma que a instituição realize projetos habitacionais



Câmara Municipal de Varginha

particulares no município no modelo de condomínio fechado e ou aberto em terrenos de no mínimo 200 metros quadrados, assumindo toda a responsabilidade de infraestrutura e qualidade e garantias após a entrega de empreendimento? Caso não exista, como pode trabalhar o município para viabilizar a vinda de empreendimentos habitacionais neste modelo ou em função de regras no plano diretor não tem o município hoje a intenção de permitir este modelo de investimento na cidade, podendo ser investimento total privado e ou em parceria público privada?

JUSTIFICATIVA

O município de Varginha possui um déficit grande de moradias, famílias necessitam e querem comprar sua residência. Atualmente, o modelo amparado pelo novo Plano Diretor faz com que a cidade esteja organizada, porém com terrenos bem maiores, o que por enquanto inviabiliza muitas famílias de comprar terreno em função do metro quadrado e custo de material construção.

Então, esta proposta visa mostrar ao Executivo a necessidade de estudos de viabilidade para que, em condomínios fechados e ou abertos, construídos por empresa particulares do ramo e com experiência para assumir suas responsabilidades, possam investir no município e realizar empreendimentos habitacionais no modelo casa, em terrenos dentro do condomínio com o mínimo de 200 metros quadrados, fazendo assim que os investimentos particulares que atendam a necessidade do município sejam viáveis para, então, uma parte da população poder voltar à condição de comprar e ou financiar seu imóvel próprio.

Assim, visando levar informações ao povo varginhense, apresenta este requerimento e solicita o apoio dos nobres pares desta Edilidade para sua aprovação.

Sala das sessões da Câmara Municipal de Varginha, em 11 de maio de 2022.

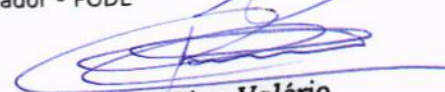

Cristovão Vilas Boas
Vereador - PODE


REGINALDO DE OLIVEIRA TRISTÃO
Vereador

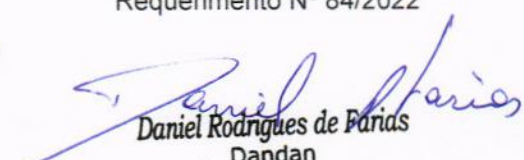

Thulyo Paiva Machado
Vereador - AVANTE

Requerimento Nº 84/2022


Carlos Roberto Rodrigues
Carlinho da Padaria
Vereador - PODE


Alberto Dias Valério
Cabo Valério da Aposep
Vereador - CIDADANIA


Zilda Maria da Silva
ZILDA SILVA
PRESIDENTE


Daniel Rodrigues de Farias
Dandan
Vereador - PODE 2