

# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA

Varginha, 25 de outubro de 2023.

Ofício nº 93/2023

Assunto : Encaminha Projeto de Lei Complementar

Serviço : Secretaria Geral

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara,  
Excelentíssimos Senhores Vereadores,

Encaminhamos a esse Poder Legislativo o Projeto de Lei Complementar que **"ALTERA O MACROZONEAMENTO E O ZONEAMENTO DA ÁREA QUE ESPECÍFICA"**.

O presente Projeto de Lei Complementar tem por escopo promover a alteração do macrozoneamento e o zoneamento em local denominado "Bairro da Vargem", em razão da necessidade de correção de zoneamento que, erroneamente, foi classificado como ZPAM (Zona de Proteção Ambiental), enquanto deveria ter sido classificada como ZAP (Zona de Adensamento Preferencial), promovendo alteração no anexo X do Plano Diretor do Município.

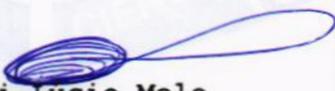
A classificação equivocada das áreas específicas no presente Projeto de Lei Complementar acarreta prejuízo aos munícipes que sofrem restrições indevidas em suas propriedades, razão pela qual é patente a necessidade de alteração, sendo este o instrumento cabível.

São estas as justificativas, em síntese, que ensejaram a apresentação do presente Projeto de Lei Complementar para deliberação dessa E. Casa Legislativa, pelo que requeremos a sua aprovação unânime.

Por fim, pedimos, ainda, que sua tramitação se dê em **REGIME DE URGÊNCIA**, o qual está previsto no art. 57, caput, da Lei Orgânica do Município.

Com nossas cordiais saudações, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,



Verdi Lucio Melo  
Prefeito Municipal

EXMO SR.  
APOLIANO DE JESUS RIOS  
DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL  
N E S T A

# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA

1

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N° ...

**ALTERA O MACROZONEAMENTO E O ZONEAMENTO DA  
ÁREA QUE ESPECIFICA.**

O Povo do Município de Varginha, Estado de Minas Gerais, por seus representantes na Câmara Municipal,

**A P R O V A :**

**Art. 1º** Fica alterado o zoneamento, especificamente para Zona de Adensamento Preferencial - ZAP, o mapa previsto no Anexo X da Lei Complementar 09/2020 - Plano Diretor do Município de Varginha, conforme memorial descritivo a seguir:

**Título:**

Memorial para Reclassificação de Zoneamento

**Localização:**

Bairro da Vargem

**Área:**

27.949,71 m<sup>2</sup>

**Perímetro:**

755,92 m

**Descrição:**

A referida gleba está Geo-referenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema **U T M** - Datum **SIRGAS2000**, referentes ao meridiano central 45°00' cuja descrição se inicia no vértice **1** de coordenada **Este (X) 456.051,2974** m e **Norte (Y) 7.617.351,9123** m, assinalado em planta anexa como segue:

Do vértice **1** segue até o vértice **2**, de coordenada **U T M E= 456.043,8890** m e **N=**

Proj complementar altera o macrozoneamento e o zoneamento - bairro Vargem

# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA

2

7.617.378,3707 m, no azimute de 344°21'28", na extensão de 27,48 m;  
Do vértice **2** segue até o vértice **3**, de coordenada U T M E= 456.027,6012 m e N= 7.617.401,0481 m, no azimute de 324°18'45", na extensão de 27,92 m;  
Do vértice **3** segue até o vértice **4**, de coordenada U T M E= 455.995,2056 m e N= 7.617.452,4542 m, no azimute de 327°46'53", na extensão de 60,76 m;  
Do vértice **4** segue até o vértice **5**, de coordenada U T M E= 455.987,7972 m e N= 7.617.479,9709 m, no azimute de 344°55'53", na extensão de 28,50 m;  
Do vértice **5** segue até o vértice **6**, de coordenada U T M E= 455.997,8415 m e N= 7.617.476,8022 m, no azimute de 107°30'33", na extensão de 10,53 m;  
Do vértice **6** segue até o vértice **7**, de coordenada U T M E= 456.013,9282 m e N= 7.617.473,6272 m, no azimute de 101°09'53", na extensão de 16,40 m;  
Do vértice **7** segue até o vértice **8**, de coordenada U T M E= 456.030,6499 m e N= 7.617.461,9855 m, no azimute de 124°50'45", na extensão de 20,38 m;  
Do vértice **8** segue até o vértice **9**, de coordenada U T M E= 456.035,0949 m e N= 7.617.464,7372 m, no azimute de 58°14'25", na extensão de 5,23 m;  
Do vértice **9** segue até o vértice **10**, de coordenada U T M E= 456.053,5994 m e N= 7.617.488,7543 m, no azimute de 37°36'48", na extensão de 30,32 m;  
Do vértice **10** segue até o vértice **11**, de coordenada U T M E= 456.076,6974 m e N= 7.617.518,0710 m, no azimute de 38°14'02", na extensão de 37,32 m;  
Do vértice **11** segue até o vértice **12**, de coordenada U T M E= 456.084,7522 m e N= 7.617.528,5870 m, no azimute de 37°27'02", na extensão de 13,25 m;  
Do vértice **12** segue até o vértice **13**, de coordenada U T M E= 456.117,9725 m e N= 7.617.533,9460 m, no azimute de 80°50'10", na extensão de 33,65 m;  
Do vértice **13** segue até o vértice **14**, de coordenada U T M E= 456.140,1976 m e N= 7.617.523,3626 m, no azimute de 115°27'48", na extensão de 24,62 m;  
Do vértice **14** segue até o vértice **15**, de coordenada U T M E= 456.156,0726 m e N=

# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA

3

7.617.506,4293 m, no azimute de  $136^{\circ}50'51''$ , na extensão de 23,21 m;  
Do vértice **15** segue até o vértice **16**, de coordenada U T M E= 456.173,0059 m e N= 7.617.460,9209 m, no azimute de  $159^{\circ}35'25''$ , na extensão de 48,56 m;  
Do vértice **16** segue até o vértice **17**, de coordenada U T M E= 456.161,3642 m e N= 7.617.420,7041 m, no azimute de  $196^{\circ}08'40''$ , na extensão de 41,87 m;  
Do vértice **17** segue até o vértice **18**, de coordenada U T M E= 456.162,4226 m e N= 7.617.380,4874 m, no azimute de  $178^{\circ}29'33''$ , na extensão de 40,23 m;  
Do vértice **18** segue até o vértice **19**, de coordenada U T M E= 456.166,6559 m e N= 7.617.345,5624 m, no azimute de  $173^{\circ}05'20''$ , na extensão de 35,18 m;  
Do vértice **19** segue até o vértice **20**, de coordenada U T M E= 456.169,8309 m e N= 7.617.325,4540 m, no azimute de  $171^{\circ}01'39''$ , na extensão de 20,36 m;  
Do vértice **20** segue até o vértice **21**, de coordenada U T M E= 456.173,8439 m e N= 7.617.293,3503 m, no azimute de  $172^{\circ}52'30''$ , na extensão de 32,35 m;  
Do vértice **21** segue até o vértice **22**, de coordenada U T M E= 456.083,0475 m e N= 7.617.291,5872 m, no azimute de  $268^{\circ}53'15''$ , na extensão de 90,81 m;  
Do vértice **22** segue até o vértice **23**, de coordenada U T M E= 456.080,9308 m e N= 7.617.348,7373 m, no azimute de  $357^{\circ}52'44''$ , na extensão de 57,19 m;  
Finalmente do vértice **23** segue até o vértice **1**, início da descrição, no azimute de  $276^{\circ}06'56''$ , na extensão de 29,80 m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **27.949,71 m<sup>2</sup>** e um perímetro de **755,92 m**.

## Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA

4

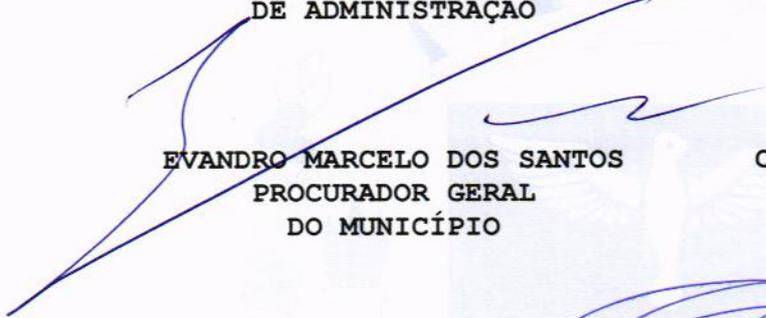
**Art. 2º** Esta Lei Complementar entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

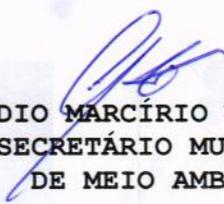
Prefeitura do Município de Varginha, 25 de outubro de 2023.

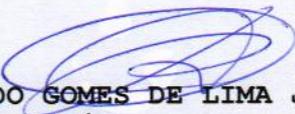
  
VÉRDI LÚCIO MELO  
PREFEITO MUNICIPAL

  
LEONARDO VINHAS CIACCI  
SECRETÁRIO MUNICIPAL  
DE ADMINISTRAÇÃO

  
CARLOS HONÓRIO OTTONI JÚNIOR  
SECRETÁRIO MUNICIPAL  
DE GOVERNO

  
EVANDRO MARCELO DOS SANTOS  
PROCURADOR GERAL  
DO MUNICÍPIO

  
CLÁUDIO MARCÍRIO VIDAL ABREU  
SECRETÁRIO MUNICIPAL  
DE MEIO AMBIENTE

  
RONALDO GOMES DE LIMA JÚNIOR  
SECRETÁRIO MUNICIPAL  
DE PLANEJAMENTO URBANO