

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA

Varginha, 29 de novembro de 2023.

Ofício nº 119/2023

Assunto : Encaminha Projeto de Lei

Serviço : Secretaria Geral

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara,
Excelentíssimos Senhores Vereadores,

Encaminhamos a esse Poder Legislativo o Projeto de Lei, que
**"AUTORIZA O MUNICÍPIO DE VARGINHA A PROMOVER A DOAÇÃO À EMPRESA
QUE ESPECÍFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."**

O presente Projeto de Lei tem por escopo promover a doação de áreas à empresa TRIÚTIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. através respectivo Projeto de Lei.

Convém ressaltar que a área a ser doada é de suma importância para o permanente esforço do Município de Varginha no sentido de incentivar a realização de novos investimentos com vistas à expansão da área industrial da empresa TRIÚTIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., em conformidade com o protocolo de intenções firmado.

Assim, faz-se imperioso proceder com a doação da área especificada à empresa, que deverá cumprir com as obrigações constantes no presente Projeto de Lei e no Protocolo de Intenções.

Convicto do atendimento do Legislativo e da impessoalidade de cada uma de Vossas Excelências, aguardo na certeza da aprovação do presente projeto, adotando-se quanto ao seu trâmite, o regime de urgência previsto no art. 57 da Lei Orgânica do Município.

Atenciosamente,



Verdi Lúcio Melo
Prefeito Municipal

EXMO SR.
APOLIANO DE JESUS RIOS
DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL
N E S T A

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA

1

PROJETO DE LEI N° ...

**AUTORIZA O MUNICÍPIO DE VARGINHA A
PROMOVER A DOAÇÃO À EMPRESA QUE
ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O Povo do Município de Varginha, Estado de Minas Gerais, por seus representantes na Câmara Municipal,

A P R O V A :

Art. 1° Fica **AUTORIZADA** a doação da área abaixo descrita à empresa **TRIÚTIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n° 66.437.542/0001-34, com sede na Rua José Olnem Marcellini, n° 130, Parque Industrial Miguel de Lucca, Varginha/MG, CEP 37.074-060;

I - área de terreno de aproximadamente 824,26 m² (oitocentos e vinte e quatro metros quadrados e vinte e seis centímetros quadrados), localizado na Rua José Olnem Marcellini, Bairro Industrial Miguel de Lucca, Varginha/MG, inscrição municipal n° 21-033-0021-000 devidamente registrada no Livro 2, matrícula n° 84.354 do Serviço Registral Imobiliário desta Comarca, avaliada em R\$ 240.957,03 (duzentos e quarenta mil, novecentos e cinquenta e sete reais e três centavos);

Parágrafo único. A área ora doada será destinada à expansão, no Município de Varginha, da unidade fabril da empresa donatária.

Art. 2° Em contrapartida à doação ora concedida, a empresa deverá cumprir integralmente com o pactuado no Protocolo de Intenções constante nos autos do **Processo Administrativo n° 8.442/2023**, em especial o cumprimento das seguintes obrigações:

I - investir no Município de Varginha o valor global mínimo de **R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)** para a expansão da sua unidade no Município;

II - apresentar, no mínimo, um

Proj autoriza o Município de Varginha a promover a doação – Triútil

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA

2

faturamento bruto anual, contados a partir do início de suas atividades, as quais se darão após a conclusão das obras de sua unidade, da seguinte forma:

a) R\$ 7.198.568,00 (sete milhões, cento e noventa e oito mil, quinhentos e sessenta e oito reais), no primeiro ano de atividade;

b) R\$ 8.278.354,00 (oito milhões, duzentos e setenta e oito mil e trezentos e cinquenta e quatro reais), no segundo ano de atividade;

c) R\$ 9.520.107,00 (nove milhões, quinhentos e vinte mil, cento e sete reais), no terceiro ano de atividade;

d) R\$ 10.948.123,00 (dez milhões, novecentos e quarenta e oito mil e cento e vinte e três reais), no quarto ano de atividade;

e) R\$ 12.590.341,00 (doze milhões, quinhentos e noventa mil, trezentos e quarenta e um reais), no quinto ano de atividade;

f) R\$ 14.478.892,00 (catorze milhões, quatrocentos e setenta e oito mil, oitocentos e noventa e dois reais), no sexto ano de atividade;

g) R\$ 16.650.725,00 (dezesesseis milhões, seiscentos e cinquenta mil e setecentos e vinte e cinco reais), no sétimo ano de atividade;

h) R\$ 19.148.333,00 (dezenove milhões, cento e quarenta e oito mil e trezentos e três reais), no oitavo ano de atividade;

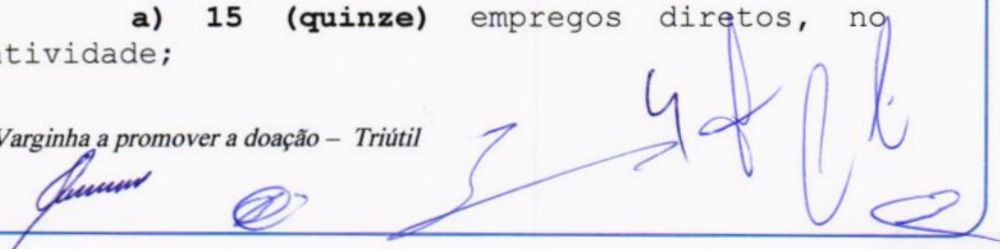
i) R\$ 22.020.582,00 (vinte e dois milhões, vinte mil e quinhentos e oitenta e dois reais), no nono ano de atividade;

j) R\$ 25.323.669,00 (vinte e cinco milhões, trezentos e vinte e três mil, seiscentos e sessenta e nove reais), no décimo ano de atividade.

III - gerar, a partir do início de suas atividades, uma empregabilidade mínima de:

a) 15 (quinze) empregos diretos, no primeiro ano de atividade;

Proj autoriza o Município de Varginha a promover a doação - Triútil



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA

3

b) 18 (dezoito) empregos diretos, no segundo ano de atividade;

c) 21 (vinte e um) empregos diretos, no terceiro ano de atividade;

d) 24 (vinte e quatro) empregos diretos, no quarto ano de atividade;

e) 27 (vinte e sete) empregos diretos, no quinto ano de atividade;

f) 30 (trinta) empregos diretos, no sexto ano de atividade;

g) 33 (trinta e três) empregos diretos, no sétimo ano de atividade;

h) 36 (trinta e seis) empregos diretos, no oitavo ano de atividade;

i) 37 (trinta e sete) empregos diretos, no nono ano de atividade;

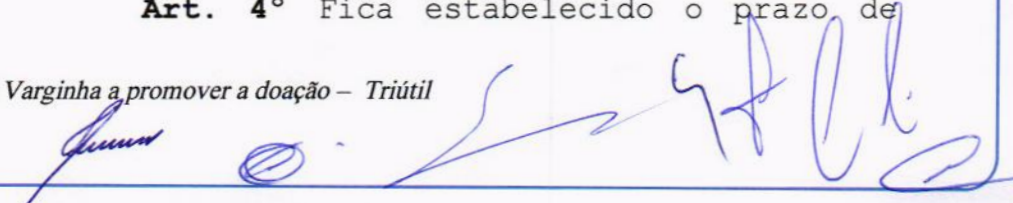
j) 40 (quarenta) empregos diretos, no décimo ano de atividade.

Parágrafo único. O descumprimento de quaisquer das obrigações previstas neste artigo ou daquelas previstas no Protocolo de Intenções constante nos autos do **Processo Administrativo nº 8.442/2023**, o qual, inclusive, passa a fazer parte integrante da presente Lei, ensejará a reversão do imóvel ao patrimônio público municipal com todas as benfeitorias e instalações neles existentes sem direito a indenização ou retenção.

Art. 3º O imóvel doado, além dos casos previstos no artigo anterior e daqueles previstos no Protocolo de Intenções, também reverterão ao patrimônio público municipal, com todas as benfeitorias e instalações nele existentes sem qualquer direito a indenização ou a retenção se, antes de transcorridos 10 (dez) anos da efetiva expansão das atividades econômicas principais da empresa donatária, esta vier a encerrar suas atividades ou deixar de cumprir com a finalidade da doação.

Art. 4º Fica estabelecido o prazo de

Proj autoriza o Município de Varginha a promover a doação – Triútil



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA

4

até 60 (sessenta) dias, a contar da publicação da presente Lei, para lavratura da respectiva escritura pública de doação, e o prazo de até 30 (trinta) dias, após a lavratura, para o registro da referida escritura junto ao Serviço Registral Imobiliário.

§ 1º A empresa deverá iniciar as obras de construção até 31/12/2024, devendo terminá-las até 31/12/2025 e, imediatamente após a conclusão das obras, iniciar suas atividades no local.

§ 2º Os prazos previstos neste artigo poderão, mediante requerimento prévio e justificado da empresa donatária, serem prorrogados por ato do Chefe do Poder Executivo.

Art. 5º Transcorridos (dez) anos das atividades econômicas da empresa donatária na área doada, e desde que estejam satisfeitos os compromissos estabelecidos no Protocolo de Intenções, na presente Lei e na Lei Municipal nº 3.504/2001, a empresa donatária poderá requerer à Administração Pública Municipal a retirada dos encargos, a qual será deferida por ato do Chefe do Poder Executivo em decisão fundamentada, observadas as disposições legais, cessando, assim, os ônus sobre o bem doado.

Parágrafo único. As custas para lavratura da Escritura Pública de retirada da cláusula de reversão, bem como as despesas inerentes aos atos citados no artigo 7º da presente Lei, correrão por conta da empresa donatária.

Art. 6º Eventuais valores despendidos pelo Município de Varginha em razão da reversão da área doada por eventual descumprimento das obrigações pactuadas, serão restituídos pela empresa donatária aos cofres públicos municipais, sob pena de cobrança administrativa ou judicial, inclusive com a inscrição em dívida ativa em cadastro de inadimplentes.

Art. 7º Para o cumprimento das disposições constantes desta Lei, fica desafetada do caráter de inalienabilidade inerente ao bem público, a área descrita no artigo 1º, incisos I e II.

Art. 8º A presente Lei deverá ser transcrita, em sua integralidade, na respectiva escritura

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA

5


pública de doação.

Art. 9º A doação, objeto desta Lei, é dispensada de licitação, com fulcro no artigo 17, § 4º da Lei nº 8.666/1993.


Art. 10 Para efetivação da doação a que se refere a presente Lei, a empresa beneficiária deverá apresentar Certidão Negativa de Débitos, atualizada, a fim de demonstrar a inexistência de quaisquer pendências junto ao Município, o que será devidamente analisado, e atestado, pela Secretaria Municipal de Controle Interno - SECON.

Art. 11 Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.


Prefeitura do Município de Varginha, 29 de novembro de 2023.



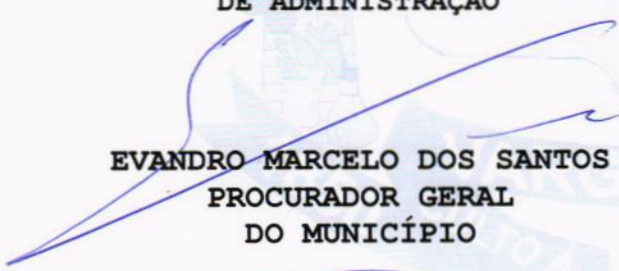
VÉRDI LÚCIO MELO
PREFEITO MUNICIPAL



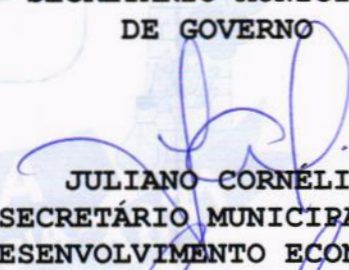
LEONARDO VINHAS CIACCI
SECRETÁRIO MUNICIPAL
DE ADMINISTRAÇÃO




CARLOS HONÓRIO OTTONI JÚNIOR
SECRETÁRIO MUNICIPAL
DE GOVERNO



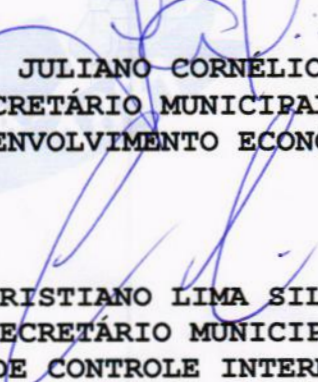
EVANDRO MARCELO DOS SANTOS
PROCURADOR GERAL
DO MUNICÍPIO



JULIANO CORNELIO
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO



RONALDO GOMES DE LIMA JUNIOR
SECRETÁRIO MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO URBANO



CRISTIANO LIMA SILVA
SECRETÁRIO MUNICIPAL
DE CONTROLE INTERNO



Prefeitura Municipal de Varginha
MPA - Módulo de Protocolo e Arquivo



23/05/2023

Requerimento
Processo E - 8442 / 2023
Exmo. Sr.

Processo	: E - 8442 / 2023	
Data/Hora	: 23/05/2023 - 09:57:01	
Assunto	: SOLICITA DOACAO DE AREA	
Departamento	: PI - PROTOCOLO INTERNO,	
Endereço Ação	:	
Requerente	: TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	
Endereço	: Rua Jose O.marcelino, 00130 - Santa Terezinha - 37074-060 - Varginha - Mg	
Telefone	: (35)3-221-4979	Celular:
E-mail	: contato@simples.cnt.br	
C.N.P.J / C.P.F	: 66.437.542/0001-34	Inscr. / R.G: 707797782-0065
Operador	: RONAN FERNANDES TAVARES	

Vem mui respeitosamente, requerer a V.Exa. que se digne:

Nestes termos
p. deferimento
Varginha, 23 de Maio de 2023.

RONAN FERNANDES TAVARES
Responsável atual pelo Processo

O Requerente

Prefeitura Municipal de Varginha
Rua Presidente Antônio Carlos, 356 Centro Varginha MG 37002-000



FLS.: 02
PROC.: 8442/23
DATA: 23/05/23
ASS.:

À

Prefeitura Municipal de Varginha

Secretaria de Desenvolvimento Econômico de Varginha

Senhor Secretário Juliano Cornélio

CARTA DE INTENÇÕES PARA SOLICITAÇÃO DE BENEFÍCIO PÚBLICO

NOSSA HISTÓRIA

Nossa empresa Triútil Indústria e Comércio Ltda, situada no endereço rua José Olnem Marcelini, 130 – bairro Sta. Terezinha, na cidade de Varginha/MG, vem por meio desta carta pleitear a doação de área (terreno) para a expansão das nossas atividades.

A Triútil, atualmente fabricante e distribuidora de utensílios domésticos têxteis, está situada na cidade de Varginha/MG desde 1991, quando iniciou suas atividades no fundo da garagem de um dos sócios fundadores. No início, a produção era totalmente manual e familiar, dividida entre irmãos e então sócios Roque Bertola e Reginaldo Bertola.

O primeiro produto a ser desenvolvido e produzido em máquinas caseiras e adaptadas foi o Coador para Café 100% algodão, que era vendido informalmente sem marca própria em supermercados e comércios de amigos e conhecidos da região.

Com o atendimento constante aos supermercadistas e a reposição do produto nos pontos de venda, logo foram contratados os primeiros funcionários e desenvolvidos outros modelos de Coadores para Café, além de iniciar o processo de formalização do negócio e a denominação oficial como Triútil Utilidades Domésticas, que passou a ser também a marca dos produtos da empresa.

Através da marca conquistamos novos clientes na região sul de minas e nas principais regiões metropolitanas do Brasil, com atendimento através de representantes

Na sequência veio o desenvolvimento de outros produtos como Panos para uso doméstico, Aventais Domésticos e Profissionais, Toalhas para Mesa e Flanelas. Também houve o início da distribuição de produtos terceirizados de marcas reconhecidas nacionalmente como Látex São Roque, Dohler e Volk do Brasil. Com isso, houve a necessidade da modernização dos equipamentos, máquinas e processos produtivos.

A garagem onde o negócio surgiu ficou pequena e apertada devido ao aumento da produção e o crescimento no número de funcionários.

Foi então que em meados de 2008, através do Projeto Empresa Cidadã desenvolvido pela Prefeitura de Varginha, a Triútil conseguiu construir sua sede própria em um terreno cedido para a expansão dos negócios.

Triútil Indústria e Comércio Ltda
Rua José Olnem Marcelini, 130 – Sta. Terezinha – Varginha/MG – CEP: 37074-060
Tel: (35) 3212-7435 | (35) 3015-2567 | (35) 99822-2942
triutil@triutil.com.br | www.triutil.com.br

SIRLENE MARIA
PEREIRA
BERTOLA:49006339
AR7

Assinado de forma digital
por SIRLENE MARIA PEREIRA
BERTOLA:49006339687
Dados: 2023.05.17 16:12:48
03'00"



FLS.: 03
PROC.: 8442/23
DATA: 23/05/23
ASS.: [assinatura]

Atualmente contamos com onze empregos diretos e oito indiretos (representantes comerciais), além da necessidade esporádica de mão de obra terceirizada como serviço de limpeza, manutenções, mecânicos e etc. Vale destacar que a empresa prioriza a contratação de funcionários do bairro Sta. Terezinha, Nova Varginha e Imaculada na intenção de desenvolver socialmente a região.

O NOSSO NEGÓCIO

Nos últimos anos nós expandimos consideravelmente o campo de atuação da nossa empresa com a estratégia de otimizar ao máximo os recursos disponíveis dentro da própria empresa. E dessa forma conseguimos aumentar nossa receita com baixíssimo investimento.

Atualmente somos fabricantes dos Coadores para Café, diversos modelos de Aventais para uso doméstico e profissional, Cortinas no modelo Blackout, Capas para Máquinas de Lavar Roupas, diversos modelos de Panos de Prato e Panos de Copa e também vários modelos de Toalha (forro) para mesa. Também somos distribuidores de marcas regionais e nacionais, e contamos com um mix de aproximadamente 100 produtos destinados ao uso doméstico como buchas, esponjas, panos de chão, panos de copa, luvas para proteção e limpeza, flanelas e toalhas.

Nossa MISSÃO: Ter foco nos objetivos estabelecidos, buscando inovações contínuas, garantindo qualidade e satisfação aos nossos clientes.

Nossa VISÃO: Ser uma empresa referência no segmento de utilidades domésticas e profissionais, com relevância nos mercados atuantes, lembrada e reconhecida pela qualidade dos produtos.

Nossos VALORES: Humildade, Respeito e Honestidade.

Atualmente já vendemos para os principais atacadistas da região sul e sudeste como: Tambasa, Atacadão, Grupo Pereira, Millenium, Parolar e Palmares. Também estamos presentes em várias redes varejistas da região como: Unissul Supermercados, Maxsul Supermercados, Rede Ilustre de Supermercados e nas principais lojas não associadas a redes do sul de minas.

De todo modo, é um mercado muito concorrido com diversas empresas de porte nacional e estruturadas, assim como inúmeras micro empresas familiares com estrutura semelhante a nossa quando iniciamos.

Nossos produtos que até então eram vendidos somente em supermercados com um preço único, foram segmentados em quatro níveis:

VAREJO: Supermercados, lojas de utilidades, lojas de cama, mesa e banho, empórios e lojas online.

DISTRIBUIDORES: Empresas que compram nossos produtos para revender para outras empresas. Aqui também se enquadram encarteladores e outras empresas que compram o produto a granel para colocar marca própria.

Triútil Indústria e Comércio Ltda
Rua José Olnem Marcelini, 130 – Sta. Terezinha – Varginha/MG – CEP: 37074-060
Tel: (35) 3212-7435 | (35) 3015-2567 | (35) 99822-2942
triutil@triutil.com.br | www.triutil.com.br

SIRLENE MARIA
PEREIRA
BERTOLA:490063
39687

Assinado de forma digital
por SIRLENE MARIA
PEREIRA
BERTOLA:49006339687
Dados: 2023.05.17
16:12:03 -02'00'

NÃO REVENDA: Padarias, açougues, laticínios, abatedouros, bares e restaurantes, empresas de processamento alimentício, frigoríficos e etc.

PESSOA FÍSICA: Consumidores finais que comprem diretamente os produtos para uso doméstico.

Com a segmentação nós ampliamos o mercado de atuação sem causar conflito entre os revendedores e clientes.

Passamos também a priorizar o fortalecimento da nossa marca através de embalagens padronizadas, ações em ponto de vendas, investimentos em publicidade, ações pontuais com clientes e desenvolvimento das redes sociais da empresa.

Buscamos aumentar as receitas através da oferta do mix completo de produtos para aqueles clientes que antes compravam somente um único item.

Otimizamos também o desenvolvimento de novos produtos utilizando as matérias primas já consumidas regularmente, reforçando o volume de negociação com fornecedores já estabelecidos. Bem como buscamos utilizar nosso maquinário terceirizando esporadicamente a produção de outras empresas.

Somado a essas ações, realizamos ao longo de 2021 e 2022 investimentos na melhoria, simplificação e automação dos processos produtivos através da ferramenta de gestão *Lean Manufacturing*. Esta ferramenta proporcionou mudanças no leiaute da área produtiva reduzindo tempo nas movimentações de pessoas e produtos, favoreceu a organização e aumentou o nível de controle nos processos.

Para este ano nós iniciamos o trabalho com uma empresa de psicologia empresarial na intenção de preparar, treinar e capacitar nossos funcionários já pensando na expansão da empresa no médio prazo. Ao longo da nossa história entendemos que a base para o crescimento consiste em investimento contínuo no capital humano.

PLANO DE EXPANSÃO

O nosso plano para expansão para os próximos cinco anos consiste em:

- Manter um crescimento médio de receita na ordem de 15% a 20% ao ano continuando a estratégia já mencionada na parte sobre o nosso negócio.
- Buscar mais clientes atacadistas de grande porte para escalar o volume de produção.
- Introduzir nossos produtos nas demais redes varejistas que estão se expandindo para o sul de minas (Martminas, Supermercados BH e ABC Supermercados)
- Desenvolver novos representantes comerciais em outras regiões ainda não trabalhadas.
- Aquisição de maquinários mais modernos e tecnológicos para suprir o aumento da demanda.



FLS.: 05
PROC.: 8442/23
DATA: 23/05/23
ASS.: [assinatura]

- Buscar a fabricação de novas linhas de produtos que são associados ao nosso mix para ofertarmos aos clientes a solução completa em utensílios domésticos têxteis.

Para tal expansão será necessária a ampliação do espaço físico que atualmente já se encontra limitado.

Consideramos também a contratação de mais funcionários para suprir a demanda pretendida, continuando com o propósito de favorecer as pessoas das localidades mais próximas.

O aumento no espaço físico será destinado a acomodação de novo maquinário, beneficiará as áreas de trânsito de funcionários e principalmente matérias primas que demandam espaço para serem manobradas. Proporcionará também a ampliação da área de estoque, área de expedição e área de recebimento de mercadorias.

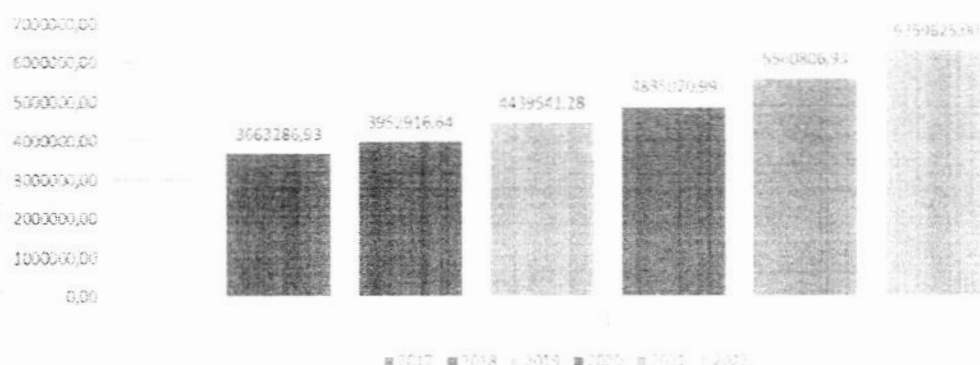
PREVISÃO DE FATURAMENTO

Temos a estimativa de manter um crescimento médio anual entre 15% a 20% com base nos anos anteriores.

Entendemos que é uma projeção realista quando analisamos as principais barreiras do mercado, nosso mix de produtos, nossa capacidade produtiva e a nossa carteira de clientes.

A estimativa de crescimento também está associada a forma como serão feitos os investimentos. Pretendemos realizar a maior parte através de capital próprio.

EVOLUÇÃO DO FATURAMENTO



SIRLENE MARIA
PEREIRA
BERTOLA:49006
39687

Assinado de forma
digital por SIRLENE
MARIA PEREIRA
BERTOLA:49006339687
Dados: 2023.05.17
16:13:35 -03'00'

Triútil Indústria e Comércio Ltda
Rua José Olinem Marcelini, 130 - Sta. Terezinha - Varginha/MG - CEP: 37074-060
Tel: (35) 3212-7435 | (35) 3015-2567 | (35) 99822-2942
trutil@trutil.com.br | www.trutil.com.br



FLS.: 06
PROC.: 8442/23
DATA: 23/05/23
ASS.: [assinatura]

INVESTIMENTOS

Para os próximos cinco anos a nossa estimativa de investimentos está entre R\$ 150.000,00 e R\$ 200.000,00, considerando benfeitorias de obra civil, maquinário e equipamentos.

QUADRO DE FUNCIONÁRIOS

Atualmente nosso quadro de funcionários conta com 12 funcionários diretos. Nossa pretensão é chegar aos 20 empregos diretos na conclusão do projeto, priorizando a contratação de pessoas do nosso bairro e arredores.

Ressaltamos também que temos como iniciativa proporcionar a experiência do primeiro emprego. São inúmeros os profissionais que já ingressaram em nossa empresa nessa condição, e atualmente contamos com excelentes colaboradores que estão conosco desde a primeira oportunidade. Oferecemos treinamento e capacitação interna para os profissionais, além da vivência de ter a primeira relação trabalhista regulamentada.

BENEFÍCIO SOLICITADO

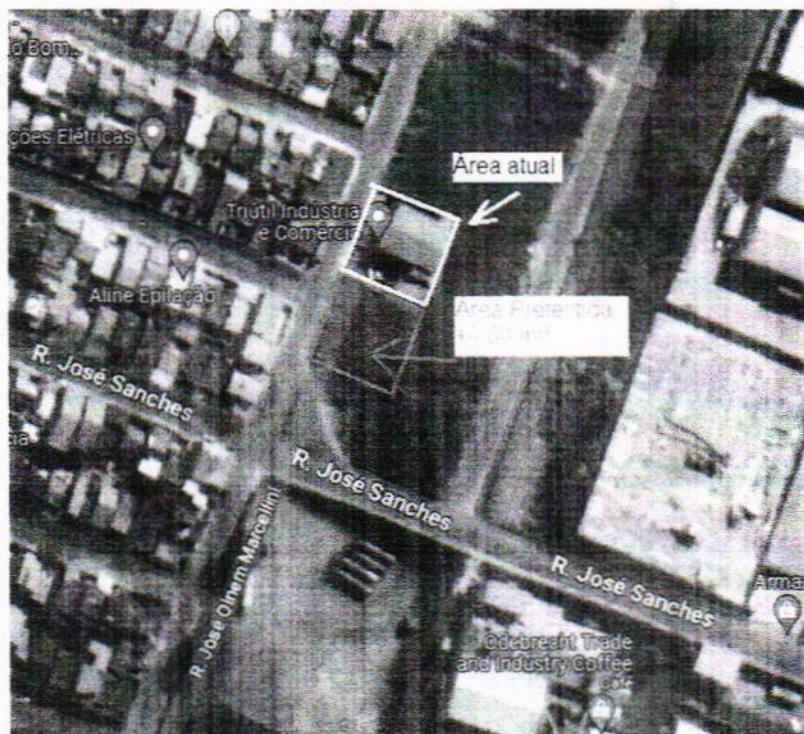
A nossa pretensão é a área (terreno) ao lado da nossa empresa, situado na rua José Olnem Marcelini, bairro Sta. Terezinha, de frente com a Rua Vereadora Gerda Silva. É uma área de aproximadamente 800m² que faz divisa com nosso muro e no mesmo nível do nosso barracão.

IRLENE MARIA
EREIRA
ERTOLA:49006
39687

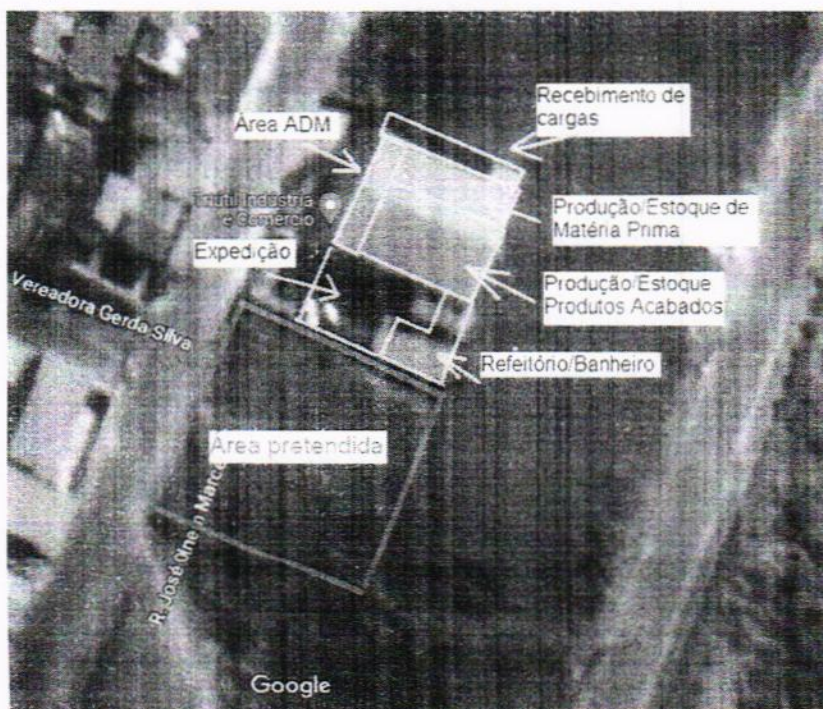
Assinado de forma
digital por SIRLENE
MARIA PEREIRA
ERTOLA:49006339687
Dados: 2023.05.17
16:14:22 -03'00'

Triútil Indústria e Comércio Ltda
Rua José Olnem Marcelini, 130 - Sta. Terezinha - Varginha/MG - CEP: 37074-060
Tel: (35) 3212-7435 | (35) 3015-2567 | (35) 99822-2942
triutil@triutil.com.br | www.triutil.com.br

Abaixo segue vista específica da área pretendida:

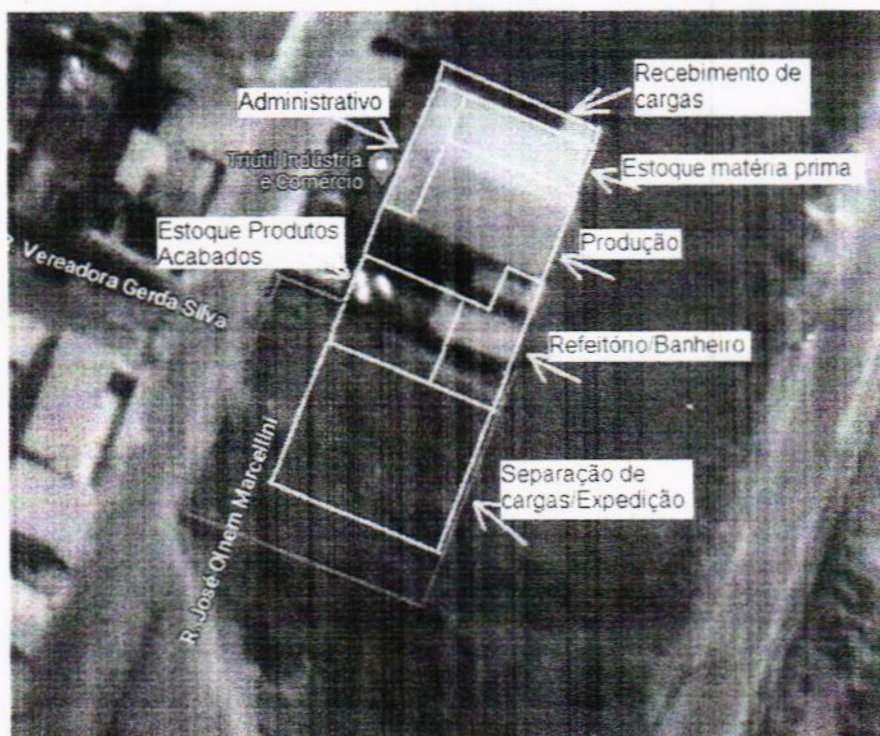


Abaixo segue uma vista aérea da nossa estrutura atual e do terreno pretendido:



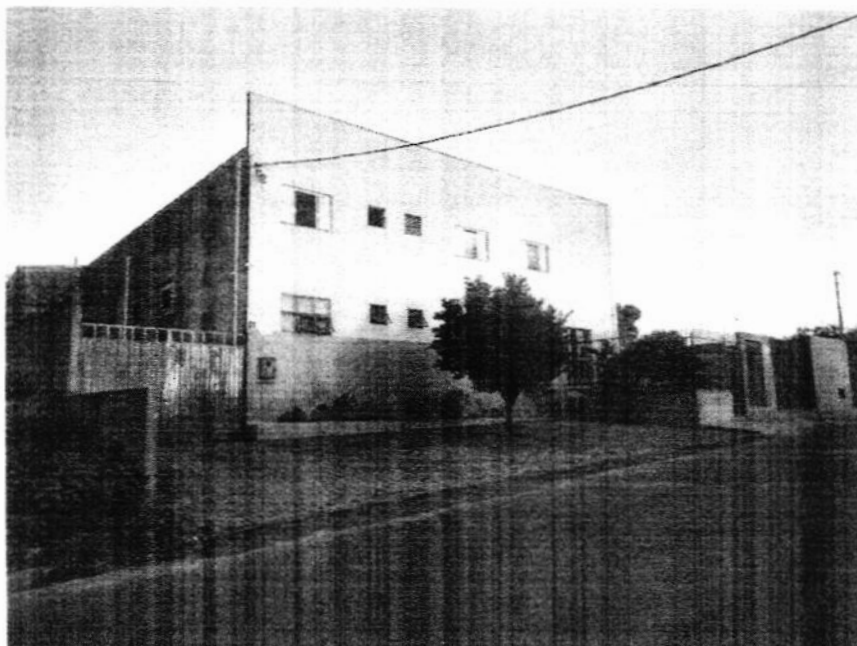
Triútil Indústria e Comércio Ltda
Rua José Olinem Marcelini, 130 - Sta. Terezinha - Varginha/MG - CEP: 37074-060
Tel: (35) 3212-7435 | (35) 3015-2567 | (35) 99822-2942
triutil@triutil.com.br | www.triutil.com.br

A nossa intenção com a nova área é retirar as matérias primas do mezanino e colocar no mesmo nível do ambiente produtivo, priorizando a segurança dos funcionários no manuseio dos produtos e agilidade na movimentação. Além disso, acomodar novos maquinários com o espaço adequado. Consequentemente todo o leiaute sofrerá alteração conforme previsto abaixo:



Acreditamos que nós, Triútil Utilidades Domésticas e Prefeitura de Varginha, somos capazes de proporcionar um projeto da forma como está sendo apresentado, e que o desenvolvimento do mesmo será revertido em benefício mútuo, além da possibilidade do desenvolvimento local do bairro e das famílias envolvidas com a empresa.

ANEXOS



Vista frontal da empresa



Vista frontal da empresa

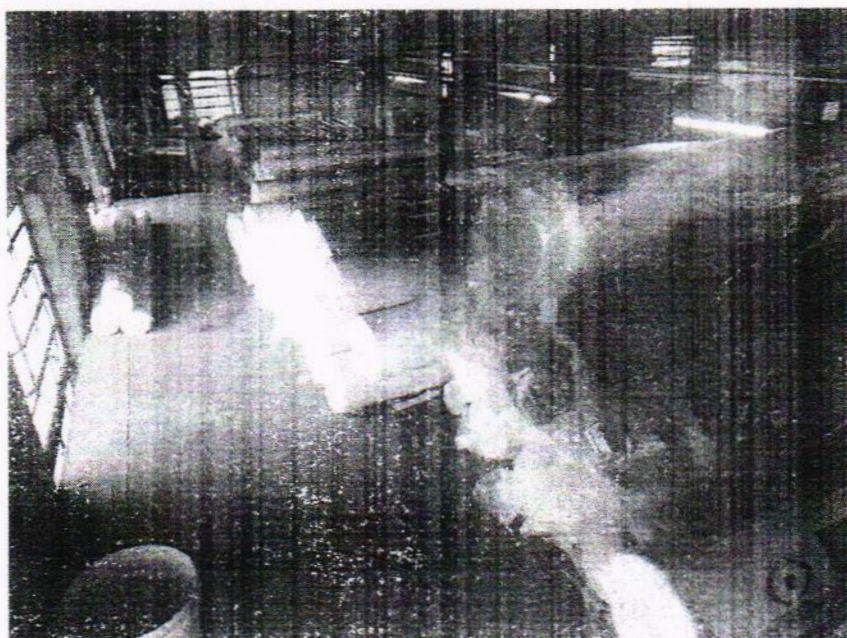
Triútil Indústria e Comércio Ltda
Rua José Olinem Marcelini, 130 – Sta. Terezinha – Varginha/MG – CEP: 37074-060
Tel: (35) 3212-7435 | (35) 3015-2567 | (35) 99822-2942
triutil@triutil.com.br | www.triutil.com.br

SIRLENE MARIA
PEREIRA
BERTOLA:4900633
2687

Assinado de forma digital por
SIRLENE MARIA PEREIRA
BERTOLA:49006330667
Dados: 2023.05.17 16:17:41 -03'00'

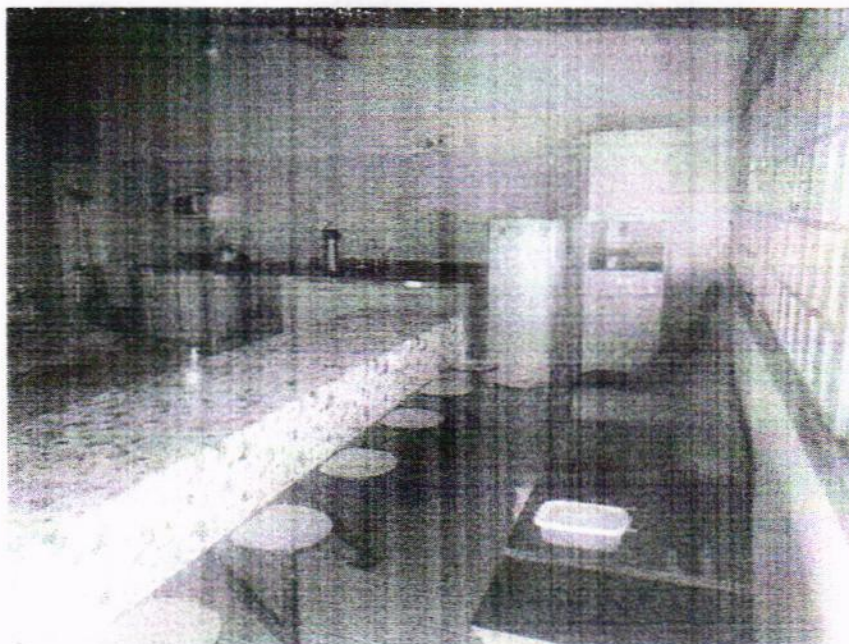


Vista ampla do barracão (área produtiva)

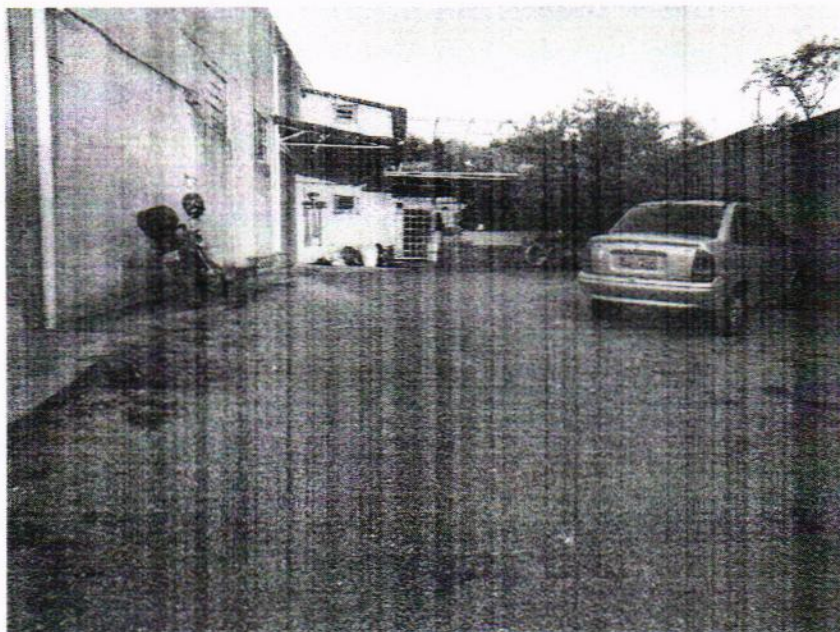


Vista mezanino (estoque de matéria prima)

Triutil Indústria e Comércio Ltda
Rua José Cinem Marcelini, 130 - Sta. Terezinha - Varginha/MG - CEP: 37074-060
Tel: (35) 3213-7435 | (35) 3015-2567 | (35) 99622-2942
triutil@triutil.com.br | www.triutil.com.br



Refeitório

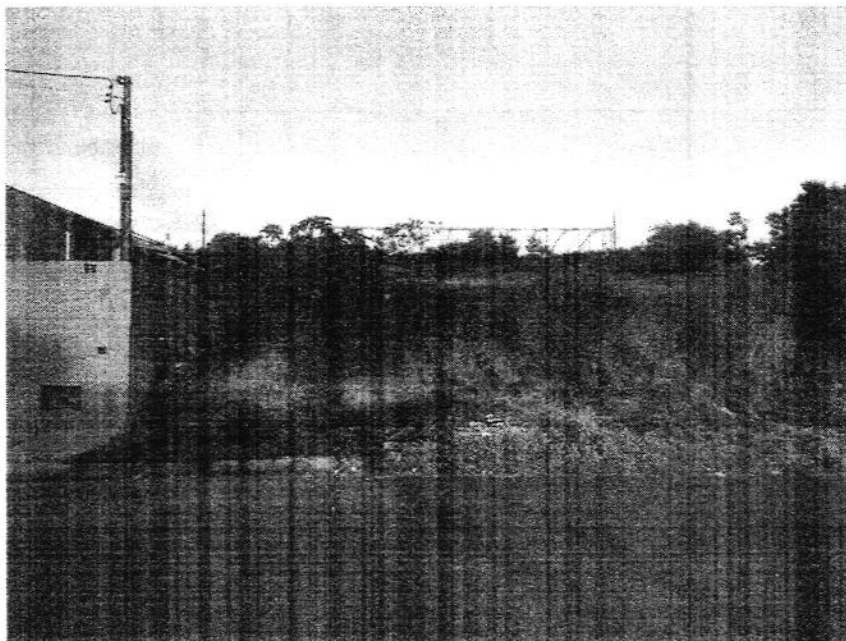


Atual área de recebimento de cargas/expedição (futuro estoque de produtos acabados/expedição)

RLENE MARIA
EREIRA
ERTOLA:490063
7407

Assinado de forma digital
por SIRLENE MARIA
PEREIRA
BERTOLA:49006339687
Dados: 2023.05.17

Triútil Indústria e Comércio Ltda
Rua José Olnem Marcelini, 130 – Sta. Terezinha – Varginha/MG – CEP: 37074-060
Tel: (35) 3212-7435 | (35) 3015-2567 | (35) 99822-2942
triutil@triutil.com.br | www.triutil.com.br



Vista frontal da área pretendida ao lado da área de expedição de cargas

Somos gratos pela oportunidade e pela atenção dada a nossa empresa.

Marcus Vinícius Pereira Bertola
Diretor Geral
Triútil Indústria e Comércio Ltda

SIRLENE MARIA
PEREIRA
BERTOLA:49006
320697

Assinado de forma
digital por SIRLENE
MARIA PEREIRA
BERTOLA:49006339687
Dados: 2023.05.17

Triútil Indústria e Comércio Ltda
Rua José Olnem Marcelini, 130 – Sta. Terezinha – Varginha/MG – CEP: 37074-060
Tel: (35) 3212-7435 | (35) 3015-2567 | (35) 99822-2942
triutil@triutil.com.br | www.triutil.com.br



SEDEC
Secretaria de Desenvolvimento
Econômico de Varginha



FLS.: 13
PROC.: 2662/23
DATA: 23/05/23
ASS.: ✓

Informações do Projeto

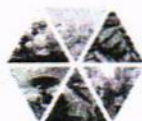
1. Dados da empresa requerente					
1.1 Informações gerais					
Razão social	TRIÚTIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA				
Nome Fantasia	TRIÚTIL				
CNPJ	66.437.542/0001-34				
Inscrição Estadual	707.797.782-0065				
Os produtos/serviços serão faturados pela unidade de Varginha?	Sim <input checked="" type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>	Parcial <input type="checkbox"/>	No caso de parcial, qual o percentual?	
Ramo de Atividades	Indústria <input checked="" type="checkbox"/>	Comércio <input type="checkbox"/>	Serviços <input type="checkbox"/>	Setor de Atividades	Indústria/Confecção
1.2- Dados					
1.2.1- Breve histórico da empresa					
Empresa fundada e sediada em Varginha no ramo industrial de confecção e distribuição de utensílios domésticos têxteis. Atua na fabricação de Aventais domésticos e profissionais, coadores para café, capas para máquina de lavar roupas, panos diversos e toalhas. Atua também na distribuição de produtos destinados ao uso residencial como buchas, luvas, panos diversos, flanelas para limpeza, panos de chão, dentre outros.					
1.3- Dados dos responsáveis legais pela empresa					
Nome	Cargo	Telefone 1	Telefone 2	E-mail	
Sirlene Maria Pereira Bertola	Proprietária	35.3212.7435	35.99822.7942	financeiro@triutil.com.br	
1.3.1- Responsáveis pelo projeto					
Nome	Cargo	Telefone 1	Telefone 2	E-mail	
Sirlene Maria Pereira Bertola	Proprietária	35.3212.7435	35.99822.7942	financeiro@triutil.com.br	
Roque Dorivaldo Bertola	Diretor Industrial	35.3212.7435	35.99824.7942	triutil@triutil.com.br	
Marcus Vinicius Pereira Bertola	Diretor Comercial	35.3212.7435	35.98701.1952	triutil@triutil.com.br	
2- Projeto (assinale)					
Nova Unidade	()	Expansão	(x)		
2.1- Breve descrição do projeto					
Temos a intenção de expandir nossos negócios a nível Brasil. Para isso pretendemos aumentar o volume de produção da empresa. Atualmente nosso barracão já se encontra com espaço físico limitado. A área pretendida será destinada a adequação de novo leiaute produtivo que consiste em alteração do local de estoque de matérias primas, expansão e acomodação de novas máquinas com área adequada para trabalho, nova área para estoque e também expedição de mercadorias.					
2.2- Benefício público solicitado					
Área					
Tamanho (m²)	Doação	Cessão real de uso	Período (p/ cessão)		
+/- 800 m²	Sim	Não	Não		

SIRLENE MARIA
PEREIRA

BERTOLA:490063396

87

Assinado de forma digital
por SIRLENE MARIA PEREIRA
BERTOLA:49006339687
Dados: 2023.05.17 16:10:59
-03'00



SEDEC
 Secretaria de Desenvolvimento
 Econômico de Varginha



Informações do Projeto

Imposto Predial Territorial Urbano (IPTU)

Período	Não	Percentual	Não
---------	-----	------------	-----

Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)*

Período	Não	Percentual	Não
---------	-----	------------	-----

Outro benefício (especificar benefício)

* Somente durante a obra para implantação de novos projetos

3- Dados Financeiros

3.1- Investimentos previstos

Ano de realização	Investimento em máquinas, equipamentos, terreno, e obras civis (em R\$)	Capital de giro e outros investimentos (em R\$)	Investimento total
2023	R\$ 100.000,00		R\$ 100.000,00
2024	R\$ 100.000,00		R\$ 100.000,00

3.2- Sobre a origem dos investimentos: Necessidade de financiamento? Se sim, preencher:

	Valor
Capital de Giro	R\$ 100.000,00
Investimento	R\$ 100.000,00
Outros	R\$ 0,00

3.3 - Faturamento

3.3.1- Faturamento Anterior

Ano	Faturamento do grupo (R\$)	Faturamento realizado em Varginha (R\$)*
2020	R\$ 4.835.070,99	O mesmo
2021	R\$ 5.560.806,93	O mesmo
2022	R\$ 6.259.625,00	O mesmo

* Caso seja novo projeto em Varginha, informar valor ZERO.

3.3.2 - Faturamento Previsto do Projeto (R\$)

2023	2024	2025	2026	2027
R\$ 7.198.568	R\$ 8.278.354	R\$ 9.520.107	R\$ 10.948.123	R\$ 12.590.341
2028	2029	2030	2031	2032
R\$ 14.478.892	R\$ 16.650.725	R\$ 19.148.333	R\$ 22.020.582	R\$ 25.323.669

4 - Empregos

4.1- Empregos Diretos

Número de empregos atuais conforme GFIP: 12

4.1.1- Número de empregos permanentes gerados na operação do projeto (atual+novos)*

2023	2024	2025	2026	2027
15	18	21	24	27

2028	2029	2030	2031	2032
30	33	36	37	40



SEDEC
Secretaria de Desenvolvimento
Econômico de Varginha



FLS.: 15
PROC.: 8442/23
DATA: 23/05/23
ASS.: [assinatura]

Informações do Projeto

4.2- Empregos Indiretos				
4.2.1- Número de empregos temporários gerados na implantação / expansão do projeto**				
2023	2024		2025	
4	4		4	
4.2.2- Número de empregos indiretos gerados na operação do projeto				
2023	2024	2025	2026	2027
0	0	0	0	0
2028	2029	2030	2031	2032
0	0	0	0	0
* Empregos permanentes gerados por ano, acumulativos				
** Empregos temporários: durante a fase de implantação				
5- Cronograma				
Início de implantação		2º semestre/2024		
Início de Operação		1º semestre/2025		
6- Observações				
Os números demonstrados ilustram uma expectativa do que queremos no longo prazo. Já participamos do projeto empresa cidadã no passado e este nos trouxe a oportunidade de chegarmos aonde estamos hoje. Queremos continuar o desenvolvimento da empresa como um todo mediante ao apresentado na carta de intenções.				

**SIRLENE MARIA
PEREIRA**

BERTOLA:49006339687

Assinado de forma digital por
SIRLENE MARIA PEREIRA
BERTOLA:49006339687
Dados: 2023.05.17 16:11:48 -03'00'

Data/ Assinatura do responsável pela empresa e carimbo

FLS.: 16
PROC.: 8492/23
DATA: 23/05/23
ASS.: JF



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1669076494

NOME
SIRLENE MARIA PEREIRA



DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
M4676814 SSP MG

CPF DATA NASCIMENTO
490.063.396-87 30/08/1964

FILIAÇÃO
ALAOR MENDES PEREIRA
TERESA MARQUES PEREIRA

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO
03089939266 21/11/2023 13/09/1994

OBSERVAÇÕES



Assinatura

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL DATA EMISSÃO
VARGINHA, MG 22/11/2018

Assinatura

Alessandro Amaro da Matta
Diretor DETRAN/MG

ASSINATURA DO EMISSOR

86601667868
MG545091802

PROIBIDO PLASTIFICAR
1669076494



MINAS GERAIS



ROQUE DORIVALDO BERTOLA
RUA OTAVIO B FERREIRA 72 CS A

Nº DO CLIENTE 7005495973

PARQUE CATANDUVAS
VARGINHA - MG
CEP: 37004470

3007577668 RESIDENCIAL Básico
10/04 10/05 09/06 Tarifa Convencional

CPF: 8/13



Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE criado pela
Lei nº 15.438 de abril de 2022
Controlador: 31044810430039 Data de emissão: 10/06/2023 17:46:25
NOTA FISCAL: 031140595 Série: 009 Data de emissão: 10/06/2023
Chave de acesso: 31230536281180000115680000311405952083480257
ENTRADA EM CONTINGÊNCIA - PENDENTE DE AUTORIZAÇÃO
Documento Auxiliar da Nota Fiscal de Energia Elétrica Eletrônica
Consulte a chave de acesso em: <http://www.sped.fazenda.mg.gov.br/validar>

Tipo de Medição	Métrica	Unidade	Valor	Valor	Valor	Valor
Energia Elétrica	AEA076015213	39609	39853	1	244	

Item da Fatura	Unid.	Quant.	Preço Unit.	Valor	Pix	Base Calc.	Alíquota	ICMS	ICMS	Tarifa Unit.
Energia Elétrica	kWh	244	0.8363328	204.53	9.36	204.53	18.00	36.81	0.66310000	

Contributo Custeio Ilum. Pública 17.84

Total 222.49 9.36 204.53 36.81 Pág 1 de 1

REPRESENTA
MAI/2023

VALIDADE
11/06/2023

TOTAL A PAGAR
R\$ 222,49

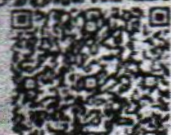
	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	204.53	18.00	R\$ 36.81
ICMS	167.72	0.89	R\$ 1.48
PIS/PTR	167.72	4.10	R\$ 6.87

Histórico de Consumo				DEBITO DE CONTAS VINCULADAS - DEBITOS ANTERIORES	
Mês/Ano	Consumo kWh	Média kWh/dia	Dias de Faturam.		
ABR/2023	273	8.53	32		
MAR/2023	248	8.00	31		
FEV/2023	240	8.57	28		
JAN/2023	246	7.93	31		
DEZ/2022	258	8.37	32		
NOV/2022	270	8.70	31		
OUT/2022	241	8.31	29		
SET/2022	250	8.06	31		
AGO/2022	212	6.83	31		
JUL/2022	237	7.90	30		
JUN/2022	242	8.06	30		
MAI/2022	265	8.40	32		

ABR/23 Band. Verde - MAI/23 Band. Verde. Tarifa vigente conforme Res Ansel nº 3.046, de 21/06/2022. Redução alíquota ICMS conforme Lei Complementar 154/22. O pagamento desta conta não quita débitos anteriores. Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros) baseadas no vencimento das mesmas. É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local. Faça sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br. Lettura realizada conf. calendário de faturamento.


RECEBA SUA FATURA DE ENERGIA POR E-MAIL DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA E SEGURA.
ACESSE AGORA www.cemig.com.br

Para pagar esta fatura pelo PIX:



CEDENTE DE DEBITO 000075776682
RECEBIMENTO 11/06/2023
TOTAL A PAGAR R\$ 222,49
REPRESENTA MAI/2023
Nº DA FATURA 3007577668

CEMIG

FLS.: 18
PROC.: 8442/23
DATA: 23/05/23
ASS.: 

CONTRATO SOCIAL

LEONINA DE FATIMA BATISTON BERTOLA, BRASILEIRA, CASADA, PROFESSORA, RESIDENTE E DOMICILIADA NESTA CIDADE DE VANDINHA-MG., A RUA OTAVIO BERNARDES FERREIRA, 53, VILA NOGUEIRA, PORTADORA DA Cedula de Identidade N.º 1.421.824 expedida pela SSP/SP e do CPF 919.090.906-20;

ROQUE DORIVALDO BERTOLA, BRASILEIRO, CASADO, TENCHEIRO MECANICO, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE DE VANDINHA-MG., A RUA OTAVIO BERNARDES FERREIRA, 53, VILA NOGUEIRA, PORTADORA DA Cedula de Identidade N.º 9.857.220 expedida pela SSP/SP e do CPF 871.301.578-87, RESOLVERAM DE LUTEM ACORDO E NA MELHOR FORMA DE DIREITO CONSTITUIR UMA SOCIEDADE POR QUOTAS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, MEDIANTE AS SEGUINTE CLASIFIAS:

PRIMEIRA

A SOCIEDADE GIRARA SOB A DENOMINACAO SOCIAL DE **TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, TENDO SUA SEDE SOCIAL A RUA OTAVIO BERNARDES FERREIRA, 53, NESTA CIDADE DE VANDINHA-MG., VILA NOGUEIRA, E O SEU FORO TAMBEEM O DESTA CIDADE E COMARCA.

SEGUNDA

A SOCIEDADE TEM POR FIM O EXERCICIO DA INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECCAO DE COADORES DE TECIDO PARA CAMI, PENCOS DE PRATO, PANOS DE LIMPEZA E DE USO GERAL.

TERCEIRA

A SOCIEDADE INICIARA SUAS ATIVIDADES EM 03 DE OUTUBRO DE 1.991, COM PRAZO INDETERMINADO.

QUARTA

O CAPITAL SOCIAL E DE CR\$ 650.000,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA MIL CRUZEIROS), DIVIDIDO EM 6.500 (SEIS MIL E QUINHENTAS) QUOTAS NO VALOR UNITARIO DE CR\$ 100,00 (CEM CRUZEIROS) CADA UMA, TOTALMENTE INTE REALIZADAS NESTE AJO EM MOEDA CORRENTE NACIONAL, E ASSIM DISTRIBUIDAS ENTRE OS SOCIOS:

*LEONINA DE FATIMA BATISTON BERTOLA	4.500 QUOTAS	CR\$ 450.000,00
*ROQUE DORIVALDO BERTOLA	2.000 QUOTAS	CR\$ 200.000,00
TOTAL	6.500 QUOTAS	CR\$ 650.000,00

QUINTA

A RESPONSABILIDADE DOS SOCIOS NOS TERMOS DA LEI, E LIMITADA A IMPORTANCIA TOTAL DO CAPITAL SOCIAL.

FLS.: 19
PROC.: 8442/23
DATA: 23/05/23
ASS.:

SEXTA

A ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE SERÁ EXERCIDA PELA SÓCIA LEONINA DE FATIMA BATISTON BERTOLA, A QUEM CORRESPONDE A REPRESENTAÇÃO DA SOCIEDADE. EM JUízo DE FÉ, O USO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL SOMENTE PODERÁ SER FEITO EM OPERAÇÕES NECESSÁRIAS AOS OBJETIVOS DA SOCIEDADE, FICANDO PROIBIDAS AS ASSINATURAS EM QUALQUER TÍTULO OU NEGÓCIO DE FOLHA.

SETIMA

A TÍTULO DE PROVISÃO PARA O GABARITO SERÁ PERMITIDA UMA RETIRADA MENSAL, CUJO VALOR NÃO PODERÁ ULTRAPASSAR O LIMITE FIXADO PELA LEGISLAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA.

OITAVA

O EXERCÍCIO SOCIAL SERÁ FORMADO EM 31 DE DEZEMBRO DE CADA ANO, QUANDO SERÁ ELABORADO UM BALANÇO GERAL DA SOCIEDADE, DESTINANDO-SE OS RESULTADOS APURADOS, NA CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA EM VIGOR.

NONA

O SÓCIO QUE NÃO DESEJAR PERSEGUIR NA SOCIEDADE PODERÁ DESLIGAR-SE A TODO TEMPO, DEVENDO PORÉM, CIENTIFICAR OS RESTANTES COM ANTECEDÊNCIA MÍNIMA DE 60 (SESSENTA) DIAS, POR ESCRITO, SENDO QUE OS SÓCIOS REMANESCENTES TÊM A PREFERÊNCIA NA SUBSCRIÇÃO DAS QUOTAS DO RETIRANTE, NA PROPORÇÃO DAS QUE JÁ POSSUÍREM.

DECLARAM OS SÓCIOS AQUI SE DECLAREM TAMBÉM NAS PROIBIÇÕES PREVISTAS NO INCISO III DO ARTIGO 96 DA LEI FEDERAL Nº 4.726/65.

E POR ASSIM SE ACABAREM JUNTOS E CONTRÁRIOS, FIRMAM AS PARTES O PRESENTE CONTRATO EM TRES VIAS DE IGUAL FORMA E TEOR, NA PRESENÇA DAS TESTEMUNHAS ABAIXO MENCIONADAS, PARA QUE PRODUZA OS SEUS EFEITOS LEGAIS.

VARGINHA, 10 DE SETEMBRO DE 2023.

LEONINA DE FATIMA BATISTON BERTOLA

ROGÉRIO DORIVALDO BERTOLA

TESTEMUNHAS:

RAMILSON ANTONIO DE SOUZA


JOÃO PEDRO VALTIN

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO

3120377804 4

ARLINDO DE SOUZA

FLS.: 20
PROC.: 8442/23
DATA: 23/05/23
ASS.: 

PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
DE
TRIUTIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.

LEONINA DE FÁTIMA BATISTON BERTOLA, BRASILEIRA, CASADA, COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, PROFESSORA, RESIDENTE E DOMICILIADA EM VARGINHA - MG, A RUA OTAVIO BERNARDES FERREIRA, 53, VILA NOGUEIRA, CEP-37.006-470, PORTADORA DA RG Nº-MG-11-421.893 EXPEDIDA PELA SSP/MG E DO CPF Nº-919.096.906-20;

ROQUE DORIVALDO BERTOLA, BRASILEIRO, CASADO, COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, APOSENTADO, RESIDENTE E DOMICILIADO EM VARGINHA - MG, A RUA OTAVIO BERNARDES FERREIRA, 72, VILA NOGUEIRA, CEP-37.006-470, PORTADOR DA RG Nº-9.857.220 EXPEDIDA PELA SSP/SP E DO CPF Nº-871.301.578-87;


ÚNICOS SÓCIOS COMPONENTES DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA TRIUTIL - INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, ESTABELECID A RUA OTAVIO BERNARDES FERREIRA, 43, EM VARGINHA - MG, CEP-37.006-470, INSCRITA NO CNPJ Nº-66.437.542/0001-34 DEVIDAMENTE REGISTRADA NA JUCEMG SOB O Nº-31203778044 EM 07/11/1991, RESOLVEM DE COMUM ACORDO E NA MELHOR FORMA DE DIREITO, CONSOLIDAR SEU CONTRATO SOCIAL DE CONSTITUIÇÃO, A SEGUIR.

- A SOCIEDADE ADMITE OS SÓCIOS, REGINALDO ROBERTO BERTOLA, BRASILEIRO, CASADO, COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, COMERCIANTE, RESIDENTE E DOMICILIADO EM VARGINHA - MG, A RUA OTAVIO BERNARDES FERREIRA, 53, VILA NOGUEIRA, CEP-37.006-470, PORTADOR DA RG Nº-MG-11.247.291 EXPEDIDA PELA SSP/MG E DO CPF Nº-772.638.718-15 E, SIRLENE MARIA PEREIRA, BRASILEIRA, CASADA, COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, COMERCIANTE, RESIDENTE E DOMICILIADA EM VARGINHA - MG, A RUA OTAVIO BERNARDES FERREIRA, 72, VILA NOGUEIRA, CEP-37.006-470, PORTADORA DA RG Nº-MG-4.676.814 EXPEDIDA PELA SSP/MG E DO CPF Nº-490.063.296-87.
- A SÓCIA LEONINA DE FÁTIMA BATISTON BERTOLA, ATIMA QUALIFICADA, RETIRA-SE DA SOCIEDADE E NA CONDIÇÃO DE CEDENTE, CEDE E TRANSFERE SUAS QUOTAS NA TOTALIDADE, AOS SÓCIOS ADMITIDOS, E DECLARA HAVER RECEBIDO TODOS SEUS DIREITOS E HAVERS DANDO-LHES PLENA, PASA, GERAL E IRREVOCÁVEL QUITAÇÃO A QUALQUER TEMPO E LUGAR.
- O CAPITAL SOCIAL QUE É DE R\$ 0,24 (VINTE E QUATRO CENTAVOS) A PARTIR DO REGISTRO DA PRESENTE ALTERAÇÃO CONTRATUAL, SERÁ DE R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS), DIVIDIDO EM 15.000 (QUINZE MIL) QUOTAS NO VALOR NOMINAL DE R\$ 1,00 (UM REAL) CADA UMA.
- À VISTA DA MODIFICAÇÃO ORA AJUSTADA, CONSOLIDA-SE O CONTRATO SOCIAL, COM A SEGUINTE REDAÇÃO:

PRIMEIRA - A SOCIEDADE GIRA SOB O NOME EMPRESARIAL TRIUTIL - INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, TENDO SUA SEDE SOCIAL A RUA OTAVIO BERNARDES FERREIRA, 43, VILA NOGUEIRA, EM VARGINHA - MG, CEP-37.006-470, SENDO SEU FORO TAMBÉM O DESTA CIDADE E COMARCA.

SEGUNDA - O OBJETO SOCIAL TEM POR FIM A EXPLORAÇÃO DA INDÚSTRIA DE CONFECÇÃO E COMÉRCIO DE COADORES DE TECIDO PARA CAPE, AVENTAL, PANOS DE PRATO, PANOS DE LIMPEZA E O COMÉRCIO DE UTILIDADES DOMÉSTICAS DE USO GERAL.

TERCEIRA - A SOCIEDADE INICIOU SUAS ATIVIDADES EM 08/OUTUBRO/1991, SENDO SEU PRAZO DE DURAÇÃO POR TEMPO INDETERMINADO.

FLS.: 21
PROC.: 8445/23
DATA: 23/05/23
ASS.: 

QUARTA - O CAPITAL SOCIAL É DE R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS), DEVENDO HAVER 15.000 (QUINZE MIL) QUOTAS NO VALOR NOMINAL DE R\$ 1,00 (UM REAL) CADA, JÁIA TOTALMENTE SUBSCRITO E INTEGRALIZADO EM MOEDA CORRENTE DO PAÍS, ASSIM DIVIDIDO:

REGINALDO ROBERTO BERTOLA	7.500 QUOTAS	R\$ 7.500,00
SIRILENE MARIA PEREIRA	3.000 QUOTAS	R\$ 3.000,00
ROQUE DONIVALDO BERTOLA	4.500 QUOTAS	R\$ 4.500,00
TOTAL	15.000 QUOTAS	R\$ 15.000,00

PARÁGRAFO ÚNICO - A RESPONSABILIDADE DE CADA SÓCIO É, RESTRETA AO VALOR DE SUAS QUOTAS, MAS TODOS RESPONDEM SOLIDARIAMENTE PELA INTEGRALIZAÇÃO DO CAPITAL SOCIAL.

QUINTA - A ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE SERÁ EXERCIDA POR OS SÓCIOS REGINALDO ROBERTO BERTOLA E SIRILENE MARIA PEREIRA, EM COMUM OU SOLIDARIAMENTE, OS QUAIS REPRESENTARÃO A SOCIEDADE ATIVA, PASSIVA, JUDICIAL E EXTRAJUDICIALMENTE, PERANTE AS PARTES PÚBLICAS FOMRNAS, ESTADUAIS, MUNICIPAIS, CLIENTES, FORNECEDORES, ETC. O USO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL SOMENTE PODERÁ SER FEITO EM OPERAÇÕES NECESSARIAS AOS OBJETIVOS SOCIAIS, FICANDO PROIBIDAS AS ASSINATURAS EM QUAISQUER TÍTULOS OU NEGÓCIOS DE FAVOR, TAIS COMO: ARONOS, FIANÇAS, AVAIS, ETC.

SEXTA - OS SÓCIOS ADMINISTRADORES TERÃO DIREITO A UMA RETIRADA MENSAL, A TÍTULO DE PRÓ-LABORE, CUJO VALOR SERÁ ESTIPULADO ENTRE AS PARTES.

SÉTIMA - O EXERCÍCIO SOCIAL SERÁ ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE CADA ANO, QUANDO SERÁ LEVANTADO UM BALANÇO GERAL DA SOCIEDADE, DESTINANDO-SE O RESULTADO APURADO AOS SÓCIOS DENTRO DO LIMITE DE PARTICIPAÇÃO, SEM COMO, SUFOTARÃO QUALQUER PREJUÍZO POR VENTURA APURADO.

OTTAVA - O SÓCIO QUE NÃO DESEJAR PROSEGUIR NA SOCIEDADE PODERÁ DESLICAR-SE A TODO TEMPO, DEVENDO, PORÉM, CIENTIFICAR OS RESTANTES COM ANTECEDÊNCIA MÍNIMA DE 60 (SESENTA) DIAS, POR ESCRITO, SENDO QUE OS SÓCIOS REMANESCENTES TERÃO A PREFERÊNCIA NA SUBSCRIÇÃO DAS QUOTAS DO RETIRANTE, NA PROPORÇÃO DAS QUE JÁ POSSUIREM.

NONA - O PRESENTE DOCUMENTO FOI ELABORADO CONFORME VIGENTE LEI Nº-8.934 DE 18/11/94, COM EXIGÊNCIAS E PROCEDIMENTOS INTRODUTIDOS PELO DECRETO Nº-1.900 DE 30/01/96, QUE REGULAMENTOU A MENCIONADA LEI, NÃO ESTANDO OS SÓCIOS EXCLUSOS EM NENHUM DE SEUS IMPEDIMENTOS.

DÉCIMA - A EMPRESA ENCONTRA-SE CANCELADA DEFRANTE ESTE ONÇÃO POR MEDIDA ADMINISTRATIVA E REQUER SUA REATIVAÇÃO CONFORME INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº-72/98.

E, POR ASSIM SE ACHAREM JUNTOS E CONTRATADOS, FIRMAM AS PARTES O PRESENTE INSTRUMENTO DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL EM TRÊS VIAS DE IGUAL FORMA E TEOR, NA PRESENÇA DE DUAS TESTEMUNHAS AR-DO-NOMBRADAS, PARA QUE REGULA SEUS EFEITOS LEGAIS.

VAPORINHA, 28 DE OUTUBRO DE 2003


LEONILDA DE PATRÍCIO BASTOS BERTOLA

FLS.: 22
PROC.: 8442/23
DATA: 23/05/23
ASS.: 10

"TRIUTIL - INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA"

ROQUE DORIVALDO BERTOLA

SIRLENE MARIA PEREIRA

REGINALDO ROBERTO BERTOLA



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIFICO O REGISTRO EM: 10/11/2003

OB O NÚMERO 3015338

#TRIUTIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA#

#-ME#

Protocolo: 033195218

HELIO FUSTAGIO SACETTI JUNQUEIRA
SECRETÁRIO GERAL

FLS.: 23
PROC.: 8442/23
DATA: 23/05/23
ASS.: 11

SEGUNDA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DE TRIUTIL - INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

SIRLENE MARIA PEREIRA, brasileira, casada, Comunhão Universal de Bens, comerciante, residente e domiciliada em Varginha - MG, a rua Otávio Bernardes Ferreira, 72, Bairro Vila Nogueira, CEP: 37006-470, portadora da Carteira de Identidade RG nº M4.676.814 expedida pela SSP/MG e do CPF(MF) nº 490.063.396-87, **ROQUE DORIVALDO BERTOLA**, brasileiro, casado, Comunhão Universal de Bens, Aposentado, residente e domiciliado em Varginha - MG, a rua Otávio Bernardes Ferreira, 72, Bairro Vila Nogueira, CEP 37006-470, portador da Carteira de Identidade RG nº 9.857.220 expedida pela SSP/MF e do CPF(MF) nº 871.301.578-87, **REGINALDO ROBERTO BERTOLA**, brasileiro, casado, Comunhão Universal de Bens, comerciante, residente e domiciliado em Varginha - MG, a rua Otávio Bernardes Fernandes, 53, Bairro Vila Nogueira, CEP: 37006-470, portador da Carteira de Identidade RG nº 11.247.291 expedida pela SSP/MG e do CPF nº 772.638.718-15. Únicos sócios da sociedade empresária limitada, denominada **TRIUTIL - INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, com sede na rua Otávio Bernardes Ferreira, 43, Bairro Vila Nogueira, em Varginha - MG, CEP 37006-470, registrada na JUCEMG sob o nº 31203778044 em 07/11/1991, CNPJ(MF) sob o nº 66.437.542/0001-34, resolvem, assim, alterar o contrato social:

1ª. A sede passará a ser a Rua José Olnem Marcellini, 130, Bairro Parque Industrial Miguel de Luca, na cidade de Varginha - MG, CEP: 37074-060.

Em razão da alteração da sede a cláusula primeira do contrato social passa a Ter a seguinte redação:

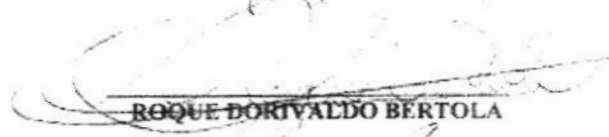
"PRIMEIRA: A sociedade gira sob o nome empresarial TRIUTIL - INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, tendo sua sede a Rua José Olnem Marcellini, 130, Bairro Parque Industrial Miguel de Luca, na cidade de Varginha - MG, CEP: 37074-060, sendo o seu foro também o desta cidade e comarca.

Continuam inalteradas as demais cláusulas constantes no contrato de constituição e alterações posteriores, que não tenham sido mencionadas na presente alteração.

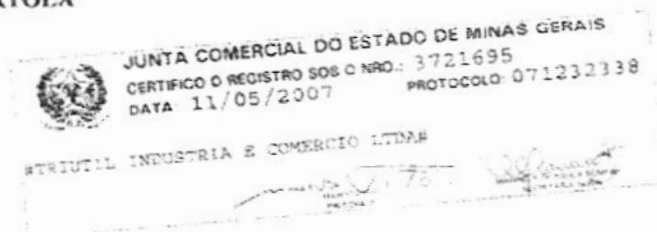
E assim por estarem justos e combinados, assinam a presente alteração contratual, feita em 3 (três) vias de iguais forma e teor.

Varginha (MG), 04 de maio de 2007


SIRLENE MARIA PEREIRA


ROQUE DORIVALDO BERTOLA


REGINALDO ROBERTO BERTOLA



FLS.: 24
PROC.: 8442/23
DATA: 23 05 23
ASS.: [assinatura]

TERCEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

SIRLENE MARIA PEREIRA, brasileira, casada, sob o regime de comunhão parcial de bens, rerratificando informação anterior incorreta, conforme certidão de casamento anexa, comerciante, residente e domiciliada em Varginha/MG, à rua Otávio Bernardes Ferreira, 72, Bairro Vila Nogueira, CEP 37.006-470, portadora da Carteira de Identidade RG nº M-4.676.814, expedida pela SSP/MG e do CPF nº 490.063.396-87, **ROQUE DORIVALDO BERTOLA**, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens, rerratificando informação anterior incorreta, conforme certidão de casamento anexa, comerciante, residente e domiciliado em Varginha/MG, à Rua Otávio Bernardes Fernandes, 72, Bairro Vila Nogueira, CEP 37.006-470, portador da Carteira de Identidade RG nº 9.857.220 expedida pela SSP/SP e do CPF nº 871.301.578-87, **REGINALDO ROBERTO BERTOLA**, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão universal de bens, comerciante, residente e domiciliado em Varginha/MG, à Rua Otávio Bernardes Ferreira, 43, Bairro Vila Nogueira, CEP 37.006-470, portador da carteira de identidade RG nº MG- 11.247.291 expedida pela SSP/MG e do CPF nº 772.638.718-15, únicos sócios da sociedade limitada **TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, com sede na Rua José Olhem Marcellini, 130, Bairro Parque Industrial Miguel de Luca, na cidade de Varginha/MG CEP 37.074-060, registrada na JUCEMG sob NIRE 31203778044, em 07/11/1991, CNPJ sob nº 66.437.542/0001-34, resolvem, assim, alterar o Contrato Social:

Primeira Alteração Contratual:

Cláusula Segunda – O objeto social que era exploração da indústria de confecção e comércio de coadores de tecido para café, avental, panos de prato, panos de limpeza e o comércio de utilidades domésticas de uso geral, passará a ser a exploração da indústria de produtos domésticos têxteis, filtros descartáveis e equipamentos de proteção individual (EPI); comércio atacadista de utilidades de uso pessoal e doméstico.

A Cláusula Segunda do Contrato Social passa a ter a seguinte redação:

Cláusula Segunda – Objeto Social

Exploração da indústria de produtos domésticos têxteis, filtros descartáveis e equipamentos de proteção individual (EPI); comércio atacadista de utilidades de uso pessoal e doméstico.

Segunda Alteração Contratual

Cláusula Sétima - O pro labore que era retirado pela sócia/gerente, será retirado somente pelo sócio/administrador Reginaldo Roberto Bertola.

A cláusula Sétima do Contrato Social passa a ter a seguinte redação:

Cláusula Sétima – Pro labore

FLS.: 25
PROC.: 8442/23
DATA: 23/05/23
ASS.: [assinatura]

TERCEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL


TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA


A título de Pro labore somente o sócio-administrador Reginaldo Roberto Bertola terá direito a uma retirada mensal, cujo valor não poderá ultrapassar o limite fixado pela legislação do imposto de renda.


As demais cláusulas e condições estabelecidas nos atos constitutivos da sociedade e posteriores alterações, não alcançadas neste instrumento, continuam em vigor.

E por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento em 3 vias de igual teor e forma.

Varginha, 12 de julho de 2013.


 ROSALI DORNIVALDO BERTOLA
 (CPF 871.301.878-8)

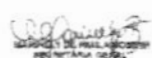

 SIRLENE MARIA PEREIRA
 (CPF 401.063.396-8)


 REGINALDO ROBERTO BERTOLA
 (CPF 272.638.718-1)



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
 CERTIFICO O REGISTRO SOB O N.º 5122170
 EM 02/08/2013
 TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

PROTOCOLO: 13/521.592-7


 [Assinatura de Oficial]

AG0476520

JUCENMG

TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
4ª Alteração Contratual
NIRE 31203778044

FLS.: 26
PROC.: 8442/23
DATA: 23/05/23
ASS.: J

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, os abaixo assinados:

SIRLENE MARIA PEREIRA BERTOLA, brasileira, casada sob o regime de "Comunhão Parcial de Bens", comerciante, residente e domiciliada na cidade de Varginha/MG, na Rua Otavio Bernardes Ferreira, nº 72, Vila Nogueira, CEP 37.006-470, portadora da cédula de identidade nº M-4.676.814 SSP/MG e do CPF 490.063.396-87, nascido em 30/08/1964.

ROQUE DORIVALDO BERTOLA, brasileiro, casado sob o regime de "Comunhão Parcial de Bens", comerciante, residente e domiciliado na cidade de Varginha/MG, na Rua Otavio Bernardes Ferreira, nº 72, Vila Nogueira, CEP 37.006-470, portadora da cédula de identidade nº 9.857.220 SSP/SP e do CPF 871.301.578-87, nascido em 16/08/1957.

REGINALDO ROBERTO BERTOLA, brasileiro, casado sob o regime de "Comunhão Universal de Bens", comerciante, residente e domiciliado na cidade de Varginha/MG, na Rua Otavio Bernardes Ferreira, nº 43, Vila Nogueira, CEP 37.006-470, portadora da cédula de identidade nº MG-11.247.291 SSP/MG e do CPF 772.638.718-15, nascido em 01/10/1954.

Únicos sócios da Sociedade Empresarial Limitada "**TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**", com sede e foro na cidade de Varginha/MG, na Rua Jose Olnem Marcellini, nº 130, bairro Parque Industrial Miguel de Luca, CEP 37.074-060, com seu contrato e alterações devidamente registrados e arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o NIRE 31203778044, inscrita no CNPJ sob o nº 66.437.542/0001-34;

Tendo, entre si, justos e contratados, na melhor forma de direito, resolvem neste ato alterar seu contrato social, promovendo a **alteração do quadro societário, do capital social e da administração**, que fazem sob as condições e cláusulas seguintes, que reciprocamente outorgam e aceitam, a saber:

1ª PARTE
DA ALTERAÇÃO

DO QUADRO SOCIETÁRIO

Cláusula Primeira

O sócio **Reginaldo Roberto Bertola**, retro qualificado, retira-se da sociedade, vendendo a totalidade de suas quotas, no valor nominal e indivisível de R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais), representado por 7.500 (sete mil e quinhentas) quotas, a sócia **Sirlene Maria Pereira Bertola**, retro qualificada.

O sócio **Roque Dorivaldo Bertola**, retro qualificado, vende parte de suas quotas, no valor nominal e indivisível de R\$ 3.000,00 (três mil reais), representado por 3.000 (três mil) quotas, a sócia **Sirlene Maria Pereira Bertola**, retro qualificada.

Parágrafo Único

Os sócios cedentes da sociedade dão plena, geral e irrevogável quitação de todos os seus direitos e haveres perante a sociedade, nada mais tendo a reclamar, seja a que título for, nem do cessionário e nem da sociedade.



TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
4ª Alteração Contratual
NIRE 31203778044

FLS.: 12
PROC.: 8442/23
DATA: 23/05/23
ASS.: J

DA DISTRIBUICAO DE QUOTAS

Cláusula Segunda

O capital social que é de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) representado por 15.000 (quinze mil) quotas, no valor nominal e indivisível de R\$ 1,00 (um real) cada uma, passa a ser de R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais), sendo o presente aumento totalmente integralizado em moeda corrente nacional neste ato e fica assim distribuído:

- a) Sirlene Maria Pereira Bertola.....titular de 193.500
(cento e noventa e três mil e quinhentas) quotas, perfazendo um total de
.....(90%).....R\$ 193.500,00
- b) Roque Dorivaldo Bertola.....titular de 21.500
(vinte e uma mil e quinhentas) quotas, perfazendo um total de
.....(10%).....R\$ 21.500,00

TOTAL.....R\$ 215.000,00

Parágrafo Único

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, nos termos do art. 1052, da Lei 10.406 de 2002.

DA ADMINISTRAÇÃO

Cláusula Terceira

A administração da sociedade e o uso do nome comercial serão exercidos INDIVIDUALMENTE pela sócia **Sirlene Maria Pereira Bertola**, designada sócia administradora, e representá-la-á ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente, vedado, no entanto em atividades estranhas aos interesses sociais, ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens de propriedade imobiliária pertencentes ao patrimônio da sociedade, que deverão ser assinados conjuntamente pelos sócios.

Parágrafo Primeiro

Nos termos do art. 1061 do Código Civil, fica permitida a alteração deste contrato social para nomeação de administradores não sócios.

Cláusula Quarta

A título de Pró-labore, a administradora fará jus à retirada mensal que será fixada em reunião, conforme previsto neste contrato, o qual é levado a débito da conta de despesas da sociedade.

2ª PARTE

DA CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

A vista das modificações ora ajustadas consolida-se o Ato Constitutivo.

DA DENOMINAÇÃO, SEDE, OBJETO E DURAÇÃO

Cláusula Primeira

A sociedade gira sob o nome empresarial de **"TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA"**.



TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
4ª Alteração Contratual
NIRE 31203778044

FLS.: 28
PROC.: 8442/23
DATA: 23/05/23
ASS.: [assinatura]

Parágrafo Único

Os sócios declaram sob as penas da Lei, que a sociedade se enquadra na condição de Empresa de Pequeno Porte, nos termos da Lei Complementar nº. 123, de 14/12/2006.

Cláusula Segunda

A sociedade tem sede e foro na cidade de Varginha/MG, na Rua Jose Olnem Marcellini, nº 130, bairro Parque Industrial Miguel de Luca, CEP 37.074-060.

Cláusula Terceira

O prazo de duração da sociedade é indeterminado e o início das atividades sociais se deu no dia **01 de outubro de 1991**.

Cláusula Quarta

A sociedade tem como objeto social:

- Indústria de produtos domésticos têxteis, filtros descartáveis e equipamentos de proteção individual;
- Comércio atacadista de utilidades de uso pessoal e doméstico,

DO CAPITAL SOCIAL E QUOTAS

Cláusula Quinta

O capital social que é de R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais), totalmente integralizado em moeda corrente nacional e fica assim distribuído:

- a) Sirlene Maria Pereira Bertola.....titular de 193.500
(cento e noventa e três mil e quinhentas) quotas, perfazendo um total de
.....(90%).....R\$ 193.500,00
- b) Roque Dorivaldo Bertola.....titular de 21.500
(vinte e uma mil e quinhentas) quotas, perfazendo um total de
.....(10%).....R\$ 21.500,00

TOTAL.....R\$ 215.000,00

Parágrafo Único

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, nos termos do art. 1052, da Lei 10.406 de 2002.

DA ADMINISTRAÇÃO

Cláusula Sexta

A administração da sociedade e o uso do nome comercial são exercidos INDIVIDUALMENTE pela sócia **Sirlene Maria Pereira Bertola** designada sócia administradora, e representá-la-á ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente, vedado, no entanto em atividades estranhas aos interesses sociais, ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens de propriedade imobiliária pertencentes ao patrimônio da sociedade, que deverão ser assinados conjuntamente pelos sócios.



TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
4ª Alteração Contratual
NIRE 31203778044

FLS.: 29
PROG.: 8/42/23
DATA: 23/05/23
ASS.: 11

Parágrafo Primeiro

Nos termos do art. 1061 do Código Civil, fica permitida a alteração deste contrato social para nomeação de administradores não sócios.

Cláusula Sétima

A administradora declara sob as penas da lei que não está impedida de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal ou por se encontrarem sob os efeitos dela, ou pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, se pública, ou a propriedade.

Cláusula Oitava

Ao término de cada exercício social em 31 de dezembro serão levantados o balanço patrimonial e o balanço econômico da sociedade, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros e perdas apurados.

Parágrafo Único

Poderão os sócios durante o decorrer do exercício social, levantar balanços e/ou balancetes parciais e seus resultados, e os lucros neles evidenciados poderão ser distribuídos aos sócios proporcionalmente às suas quotas ou de forma convencionada entre os mesmos.

Cláusula Nona

A título de Pró-labore, a administradora fará jus à retirada mensal que será fixada em reunião, conforme previsto neste contrato, o qual é levado a débito da conta de despesas da sociedade.

DA ALIENAÇÃO DE QUOTAS / DIREITO DE PREFERÊNCIA

Cláusula Décima

Os sócios não podem ceder no todo ou em parte as suas quotas na sociedade sem antes oferecê-las aos demais, os quais têm preferência para adquiri-las nas mesmas condições ofertadas a terceiros.

Cláusula Décima Primeira


Fica eleito o foro da Cidade e Comarca de Varginha/MG, para resolver quaisquer dúvidas ou questões decorrentes do presente instrumento, que por ventura venham surgir.

E, por estarem as partes justas e combinadas e de acordo com tudo que se encontra disposto no presente instrumento, assinam o mesmo em 01 (uma) via de igual teor e forma.

Varginha/MG, em 28 de setembro de 2021.

Sirlene Maria Pereira Bertola

TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
4ª Alteração Contratual
NIRE 31203778044

FLS.: 20
PROC.: 842/23
DATA: 23/05/23
ASS.: 

Reginaldo Roberto Bertola

Roque Dorivaldo Bertola

FLS.: 3
PROC.: 8442/23
DATA: 23/05/23
ASS.: J



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NUMERO DE INSCRIÇÃO 66.437.542/0001-34 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 11/10/1991
NOME EMPRESARIAL TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		PORTE EPP
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 13.51-1-00 - Fabricação de artefatos têxteis para uso doméstico		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 46.49-4-99 - Comércio atacadista de outros equipamentos e artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente 17.49-4-00 - Fabricação de produtos de pastas celulósicas, papel, cartolina, papel-cartão e papelão ondulado não especificados anteriormente 17.42-7-99 - Fabricação de produtos de papel para uso doméstico e higiênico-sanitário não especificados anteriormente 32.92-2-02 - Fabricação de equipamentos e acessórios para segurança pessoal e profissional		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO R JOSE OLNEM MARCELLINI	NUMERO 130	COMPLEMENTO *****
CEP 37.074-060	BAIRRO/DISTRITO PARQUE INDUSTRIAL MIGUEL DE LUCA	MUNICÍPIO VARGINHA
UF MG		
ENDEREÇO ELETRÔNICO maiolinicontabilidade@yahoo.com.br		TELEFONE (35) 3212-9449
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 23/01/2004
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****



Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 17/05/2023 às 17:35:23 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

BALANÇO PATRIMONIAL

202
PROC.: 8442/23
DATA: 23-05-23
ASS: [assinatura]

Descrição

: Saldo Atual

ATIVO	1.470.018,07D
ATIVO CIRCULANTE	874.756,58D
DISPONÍVEL	89.687,93D
CAIXA	31.231,36D
Caixa	31.231,36D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	57.271,62D
Caixa Economica Federal 503745-1	19.863,75D
Banco do Brasil SA 141699-5	73.486,08D
Banco Itau SA 14705-8	6,50D
Banco Sicoob 102301-2	36.084,71C
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	1.184,95D
Aplicação Banco Itau SA 14705-8	1.184,95D
CLIENTES	277.035,71D
DUPLICATAS A RECEBER	277.035,71D
Clientes a Receber	483.635,56D
(-) Duplicatas Descontadas Itau	33.606,00C
(-) Duplicatas Descontadas Sicoob	172.993,85C
OUTROS CRÉDITOS	343.539,39D
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	20.000,00D
Compra Entrega Futura	20.000,00D
EMPRÉSTIMO A RECEBER	225.848,46D
Empréstimo Concedido a Empresa 2R Industria e Comercio de Utilidades Domesticas Ltd	225.848,46D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	97.690,93D
IPI a Recuperar	97.690,93D
ESTOQUE DE MERCADORIAS	130.439,01D
ESTOQUE DE MATERIAS-PRIMAS	89.372,76D
Estoque de Matéria-Prima	89.372,76D
ESTOQUE DE PRODUTOS ACABADOS	17.553,31D
Estoque de Produtos Acabados	17.553,31D
ESTOQUE DE PRODUTOS P/ REVENDA	23.512,94D
Estoque de Produtos p/ Revenda	23.512,94D
DESPESAS DE MESES SEGUINTE	34.054,54D
DESPESAS DE MESES SEGUINTE	34.054,54D
Seguros a Apropriar	33.218,62D
IPTU a Apropriar	835,92D
ATIVO NAO CIRCULANTE	595.261,49D
INTANGÍVEIS	26.800,00D
INTANGÍVEIS	26.800,00D
Softwares	26.800,00D
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	56.030,79D
DEPOSITOS JUDICIAIS	56.030,79D
PIS - Deposito Judicial	9.953,59D
COFINS - Deposito Judicial	46.077,20D
INVESTIMENTOS	49.524,10D
CONSORCIOS	49.524,10D
Consortio Sicoob Contrato N° 65168643	20.057,37D
Consortio Itau Proposta N° 4125482	13.806,82D
Consortio Sicoob Contrato N° 65210310	15.659,91D
IMOBILIZADO	462.906,60D
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	499.445,13D
Máquinas e Equipamentos	499.445,13D
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	39.698,41D
Móveis e Utensílios	39.698,41D
COMPUTADORES E PERIFERICOS	6.767,95D
Computadores e Sistemas	6.767,95D

BALANÇO PATRIMONIAL

PROC.: 8492/23
DATA: 23/05/23
ASS.: [assinatura]

Descrição	Saldo Atual
Veículos	98.957,14D
IMÓVEIS	86.742,14D
Galpao	85.568,40D
Benfeitorias em Bens de Terceiros	1.173,74D
(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	268.704,17C
(-) Depreciações de Veículos	45.728,93C
(-) Depreciações de Móveis e Utensílios	10.834,45C
(-) Depreciações de Computadores e Periféricos	5.072,46C
(-) Depreciações de Maquinas e Equipamentos	207.068,33C
PASSIVO	1.470.018,07C
PASSIVO CIRCULANTE	1.179.697,53C
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	674.973,67C
EMPRESTIMOS A PAGAR	836.193,10C
Empréstimo Giro Caixa Contrato N° 26.0163.558.0000108.02	19.750,45C
Empréstimo Giro Caixa Contrato N° 26.0163.558.0000120.07	29.653,32C
Financiamento BNDES Caixa Conta 0361802	2.480,70C
Empréstimo Capital de Giro Sicoob Contrato N° 112879-4 CP	31.251,22C
Empréstimo BDMG Contrato N° 276093 CP	30.458,00C
Empréstimo Sicoob Cédula 1122367 CP	44.542,24C
Empréstimo Capital de Giro Sicoob Contrato N° 112876-2 CP	95.632,46C
Empréstimo Capital de Giro Sicoob Contrato N° 112867-6 CP	110.206,08C
Cedula de Credito Caixa Economica Federal N° 725.928 CP	30.799,62C
Empréstimo Banco do Brasil Cedula N° 003.219.496	120.000,00C
Empréstimo Caixa Economica Federal Contrato N° 1.033.583 CP	26.959,35C
Empréstimo Itau Cedula de Credito N° 1664378252 CP	57.701,76C
Empréstimo Giro Caixa Contrato N° 26.0163.734.0002273.94	74.024,87C
Empréstimo Capital de Giro Sicoob Contrato N° 112878-7 CP	112.865,76C
Empréstimo Caixa Economica Federal Contrato N° 954.124 CP	22.261,75C
Empréstimo Capital de Giro Sicoob Contrato N° 120912-2 CP	27.605,52C
(-) JUROS E ENCARGOS A REALIZAR	161.219,43D
(-) Juros Empréstimo Caixa Economica Federal Contrato N° 1.033.583 CP	6.574,75D
(-) Juros Cedula de Credito Caixa Economica Federal N° 725.928 CP	9.166,26D
(-) Juros Empréstimo Capital de Giro Sicoob Contrato N° 112879-4 CP	2.465,81D
(-) Juros Empréstimo Sicoob Cédula 1122367 CP	3.600,06D
(-) Juros Empréstimo Capital de Giro Sicoob Contrato N° 112876-2 CP	21.501,01D
Juros Incorridos BNDES/Parcelamentos	605,70D
(-) Juros Empréstimo Capital de Giro Sicoob Contrato N° 112867-6 CP	37.670,44D
(-) Juros Empréstimo BDMG Contrato N° 276093 CP	11.044,28D
(-) Juros Empréstimo Itau Cedula de Credito N° 1664378252 CP	22.014,37D
(-) Juros Empréstimo Capital de Giro Sicoob Contrato N° 112878-7 CP	42.285,58D
(-) Juros Empréstimo Capital de Giro Sicoob Contrato N° 120912-2 CP	3.779,40D
(-) Juros Empréstimo Caixa Economica Federal Contrato N° 954.124 CP	511,77D
FORNECEDORES	254.943,99C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	97.586,15C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	97.586,15C
ICMS a Recolher	28.376,84C
ISS a Recolher	7,90C
PIS a Recolher	9.893,53C
COFINS a Recolher	45.800,58C
IRRF S/ Folha a Recolher	75,02C
IRPJ a Recolher	8.201,21C
CSLL a Recolher	4.920,72C
ICMS Dif. de Aliquota a Recolher	34,32C
Contribuição Assistencial a Recolher	119,14C
Contribuição Sindical a Recolher	133,15C
IRRF a Recolher S/ NFS Prestacao Servicos	13,56C
PIS/COF/CS Retido a Recolher	10,18C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	30.627,77C
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	7.505,01C
Pro-Labore a Pagar	930,05C
Salários a Pagar	6.574,96C
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	6.334,81C
INSS a Recolher	4.789,42C
FGTS a Pagar	1.545,39C

BALANÇO PATRIMONIAL

PROC.: 8442/23
DATA: 23/05/23
ASS.: [assinatura]

Descrição

Saldo Atual

Provisão P/ Férias

16.787,95C

OUTRAS OBRIGAÇÕES

121.565,95C

CONTAS A PAGAR

5.531,91C

Cartão de Crédito (1053) a Pagar

855,69C

Devolução de Clientes à Pagar

1.488,37C

Honorários a Pagar

2.790,00C

Telecomunicações a Pagar

397,85C

PARCELAMENTO DE DEBITOS

116.034,04C

Parcelamento Federal Processo Nº 10660.400469/2017-81

18.619,58C

Parcelamento Federal Processo Nº 10660.401012/2017-94

16.599,54C

Parcelamento Lei Nº 12.996/2014 Refis PGFN-4737 CP

12.646,56C

(-) Juros Parcelamento Lei Nº 12.996/2014 Refis PGFN-4737 CP

2.150,28D

Parcelamento Lei Nº 12.996/2014 Refis PGFN-4750 CP

2.783,64C

(-) Juros Parcelamento Lei Nº 12.996/2014 Refis PGFN-4750 CP

343,92D

Parcelamento Federal Processo Nº 10.660.401641/2019-86 CP

13.367,30C

(-) Juros Parcelamento Federal Processo Nº 10.660.401641/2019-86 CP

2.558,76D

Parcelamento Federal Processo Nº 10.136.613909/2019-69 CP

39.506,47C

(-) Juros Parcelamento Federal Processo Nº 10.136.613909/2019-69 CP

11.779,35D

Parcelamento Federal Processo Nº 10660-402110/2020-44 CP

15.456,10C

(-) Juros Parcelamento Federal Processo Nº 10660-402110/2020-44 CP

2.780,06D

Parcelamento Federal Dívida Ativa Referência Nº 003.778.621 CP

18.046,32C

(-) Juros Parcelamento Federal Dívida Ativa Referência Nº 003.778.621 CP

4.844,64D

Parcelamento ICMS Nº 12.095343700-73 CP

5.001,20C

(-) Juros Parcelamento ICMS Nº 12.095343700-73 CP

1.535,66D

PASSIVO NÃO CIRCULANTE

1.024.991,81C

PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO

744.386,03C

EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS

937.113,16C

Cédula de Crédito Caixa Econômica Federal Nº 725.928 LP

153.998,10C

Empréstimo Capital de Giro Sicoob Contrato Nº 120912-2 LP

46.009,20C

Empréstimo Caixa Econômica Federal Contrato Nº 1.033.583 LP

183.323,58C

Empréstimo Caixa Econômica Federal Contrato Nº 954.124 LP

66.785,25C

Empréstimo Itaú Cédula de Crédito Nº 1664378252 LP

115.403,52C

Empréstimo Capital de Giro Sicoob Contrato Nº 112876-2 LP

34.154,45C

Empréstimo Capital de Giro Sicoob Contrato Nº 112867-6 LP

128.573,76C

Empréstimo BDMG Contrato Nº 276093 LP

58.377,62C

Empréstimo Capital de Giro Sicoob Contrato Nº 112878-7 LP

150.487,68C

(-) JUROS E ENCARGOS A REALIZAR LONGO PRAZO

192.727,13D

(-) Juros Cédula de Crédito Caixa Econômica Federal Nº 725.928 LP

45.831,46D

(-) Juros Empréstimo Itaú Cédula de Crédito Nº 1664378252 LP

44.028,74D

(-) Juros Empréstimo Caixa Econômica Federal Contrato Nº 1.033.583 LP

44.708,18D

(-) Juros Empréstimo Capital de Giro Sicoob Contrato Nº 112876-2 LP

2.032,77D

(-) Juros Empréstimo BDMG Contrato Nº 276093 LP

9.861,53D

(-) Juros Empréstimo Capital de Giro Sicoob Contrato Nº 112867-6 LP

18.125,99D

(-) Juros Empréstimo Capital de Giro Sicoob Contrato Nº 112878-7 LP

24.012,30D

(-) Juros Empréstimo Caixa Econômica Federal Contrato Nº 954.124 LP

1.535,23D

(-) Juros Empréstimo Capital de Giro Sicoob Contrato Nº 120912-2 LP

2.590,93D

PARCELAMENTOS DE DEBITOS

280.605,78C

PARCELAMENTOS DE DEBITOS

280.605,78C

Parcelamento Federal Processo Nº 10660-402110/2020-44 LP

53.188,57C

(-) Juros Parcelamento Federal Processo Nº 10660-402110/2020-44 LP

9.458,61D

Parcelamento Federal Dívida Ativa Referência Nº 003.778.621 LP

67.673,71C

(-) Juros Parcelamento Federal Dívida Ativa Referência Nº 003.778.621 LP

18.167,21D

Parcelamento Federal Processo Nº 10.136.613909/2019-69 LP

98.766,90C

(-) Juros Parcelamento Federal Processo Nº 10.136.613909/2019-69 LP

29.448,90D

Parcelamento Federal Processo Nº 10.660.401641/2019-86 LP

22.694,79C

(-) Juros Parcelamento Federal Processo Nº 10.660.401641/2019-86 LP

4.286,06D

(-) Juros Parcelamento Lei Nº 12.996/2014 Refis PGFN-4737 LP

17.023,05D

Parcelamento Lei Nº 12.996/2014 Refis PGFN-4737 LP

99.098,67C

(-) Juros Parcelamento Lei Nº 12.996/2014 Refis PGFN-4750 LP

2.493,42D

Parcelamento Lei Nº 12.996/2014 Refis PGFN-4750 LP

20.060,39C

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

734.671,27D

CAPITAL SOCIAL

15.000,00C

CAPITAL SUBSCRITO

15.000,00C

Capital Social

15.000,00C

LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

749.671,27D

P.J.: 66.437.542/0001-34
Junta Comercial: 31203778044 Data: 07/11/1991
Ano encerrado em: 31/12/2020

BALANÇO PATRIMONIAL

Fls. 00
PROC.: 8442/23
DATA: 23 05 23
ASS. Saldo Atual

Descrição

(-) Prejuízos Acumulados

749.671,27D

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2020, TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO O VALOR DE R\$ 1.470.018,07 (um milhão quatrocentos e setenta mil e dezoito reais e sete centavos), ESTRUTURADAS CONFORME RESOLUÇÃO 2019/NBCTGEC.

Assinado de forma digital por
SIRLENE MARIA PEREIRA
BERTOLA:49006339687
Dados: 2023.05.18 16:17:27 -03'00'

SIRLENE MARIA PEREIRA BERTOLA
CIO
CPF: 490.063.396-87

ALOISIO DEHON
VITURIANO:523271
83634
Assinado eletronicamente por ALOISIO DEHON
CPF: 523.271.836-34
Data: 2023.05.18 16:17:27 -03'00'

ALOISIO DEHON VITURIANO
Reg. no CRC - MG sob o No. MG04723709
CPF: 523.271.836-34

FLS.: 35
PROC.: 8442/23
DATA: 23 05 23
ASS.: J

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 66.437.542/0001-34
 Número de Ordem do Livro: 20
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 1.470.018,07	R\$ 1.139.005,22
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 874.756,58	R\$ 540.982,75
DISPONÍVEL		R\$ 89.687,93	R\$ (73.433,97) -
CAIXA		R\$ 31.231,36	R\$ 2.050,03
Caixa		R\$ 31.231,36	R\$ 2.050,03
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 57.271,62	R\$ (78.458,18)
Caixa Economica Federal 503745-1		R\$ 19.863,75	R\$ (2.629,22)
Banco do Brasil SA 141699-5		R\$ 73.486,08	R\$ (20.174,24)
Banco Itau SA 14705-8		R\$ 6,50	R\$ 10,00
(-) Banco Sicoob 102301-2		R\$ (36.084,71)	R\$ (55.664,72)
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 1.184,95	R\$ 2.974,18
Aplicação Banco Itau SA 14705-8		R\$ 1.184,95	R\$ 2.974,17
Aplicação Caixa Operação N° 0088 503745-1		R\$ 0,00	R\$ 0,01
CLIENTES		R\$ 277.035,71	R\$ (22.195,75) -
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 277.035,71	R\$ (22.195,75)
Clientes a Receber		R\$ 483.635,56	R\$ 441.872,27
(-) (-) Duplicatas Descontadas Itau		R\$ (33.606,00)	R\$ (194.034,52)
(-) (-) Duplicatas Descontadas Sicoob		R\$ (172.993,85)	R\$ (270.033,50)
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 343.539,39	R\$ 372.580,88 -
OUTROS CREDITOS A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Devolucoes de Compras a Receber		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES		R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00 -
Adiantamento a Fornecedores		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Compra Entrega Futura		R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00
ADIANTAMENTO A EMPREGADOS		R\$ 0,00	R\$ 702,74 -
Adiantamento de Salario		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamento 13° Salario		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamento de Ferias		R\$ 0,00	R\$ 702,74
EMPRÉSTIMO A RECEBER		R\$ 225.848,46	R\$ 225.848,46 -
Emprestimo Concedido a Empresa 2R Industria e Comercio de Utilidades Domesticas Ltda		R\$ 225.848,46	R\$ 225.848,46
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R\$ 97.690,93	R\$ 126.029,68 -
ICMS a Recuperar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IPI a Recuperar		R\$ 97.690,93	R\$ 121.375,19

FLS.: 37
PROC.: 8442/23
DATA: 23/05/23
ASS.: J

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 66.437.542/0001-34
 Número de Ordem do Livro: 20
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PIS a Recuperar		R\$ 0,00	R\$ 827,04
COFINS a Recuperar		R\$ 0,00	R\$ 3.804,70
IRRF s/ Aplicação		R\$ 0,00	R\$ 22,75
ESTOQUE DE MERCADORIAS		R\$ 130.439,01	R\$ 241.990,55
ESTOQUE DE MATERIAS-PRIMAS		R\$ 89.372,76	R\$ 161.888,95
Estoque de Matéria-Prima		R\$ 89.372,76	R\$ 161.888,95
ESTOQUE DE PRODUTOS ACABADOS		R\$ 17.553,31	R\$ 13.057,30
Estoque de Produtos Acabados		R\$ 17.553,31	R\$ 13.057,30
ESTOQUE DE PRODUTOS P/ REVENDA		R\$ 23.512,94	R\$ 67.044,30
Estoque de Produtos p/ Revenda		R\$ 23.512,94	R\$ 67.044,30
DESPESAS DE MESES SEGUINTE		R\$ 34.054,54	R\$ 22.041,04
DESPESAS DE MESES SEGUINTE		R\$ 34.054,54	R\$ 22.041,04
Seguros a Apropriar		R\$ 33.218,62	R\$ 21.167,39
IPVA/Taxa de Licenciamento/DPVAT a Apropriar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IPTU a Apropriar		R\$ 835,92	R\$ 873,65
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 595.261,49	R\$ 598.022,47
INTANGIVEIS		R\$ 26.800,00	R\$ 26.800,00
INTANGÍVEIS		R\$ 26.800,00	R\$ 26.800,00
Softwares		R\$ 26.800,00	R\$ 26.800,00
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 56.030,79	R\$ 62.324,19
DEPOSITOS JUDICIAIS		R\$ 56.030,79	R\$ 62.324,19
PIS - Deposito Judicial		R\$ 9.953,59	R\$ 11.076,20
COFINS - Deposito Judicial		R\$ 46.077,20	R\$ 51.247,99
INVESTIMENTOS		R\$ 49.524,10	R\$ 81.732,88
INVESTIMENTOS		R\$ 49.524,10	R\$ 81.732,88
Consortio Sicoob Contrato N° 65168643		R\$ 20.057,37	R\$ 31.722,98
Consortio Itau Proposta N° 4125482		R\$ 13.806,82	R\$ 22.019,50
Consortio Sicoob Contrato N° 65210310		R\$ 15.659,91	R\$ 27.990,40
IMOBILIZADO		R\$ 462.906,60	R\$ 427.165,40
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS		R\$ 499.445,13	R\$ 505.093,57
Máquinas e Equipamentos		R\$ 499.445,13	R\$ 505.093,57
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ 39.698,41	R\$ 39.698,41
Móveis e Utensílios		R\$ 39.698,41	R\$ 39.698,41

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 66.437.542/0001-34
 Número de Ordem do Livro: 20
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
COMPUTADORES E PERIFERICOS		R\$ 6.767,95	R\$ 8.216,95
Computadores e Sistemas		R\$ 6.767,95	R\$ 8.216,95
VEÍCULOS		R\$ 98.957,14	R\$ 98.957,14
Veiculos		R\$ 98.957,14	R\$ 98.957,14
IMÓVEIS		R\$ 86.742,14	R\$ 86.742,14
Galpao		R\$ 85.568,40	R\$ 85.568,40
Benfeitorias em Bens de Terceiros		R\$ 1.173,74	R\$ 1.173,74
(-) (-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL		R\$ (268.704,17)	R\$ (311.542,81)
(-) (-) Depreciações de Veículos		R\$ (45.728,93)	R\$ (45.728,93)
(-) (-) Depreciações de Móveis e Utensílios		R\$ (10.834,45)	R\$ (13.920,61)
(-) (-) Depreciações de Computadores e Periféricos		R\$ (5.072,46)	R\$ (6.275,52)
(-) (-) Depreciações de Maquinas e Equipamentos		R\$ (207.068,33)	R\$ (245.617,75)
PASSIVO		R\$ 1.470.018,07	R\$ 1.139.005,22
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 1.179.697,53	R\$ 1.275.336,72
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 674.973,67	R\$ 688.218,07
EMPRESTIMOS A PAGAR		R\$ 836.193,10	R\$ 801.251,74
Emprestimo Giro Caixa Contrato N° 26.0163.558.0000108.02		R\$ 19.750,45	R\$ 0,00
Emprestimo Giro Caixa Contrato N° 26.0163.558.0000120.07		R\$ 29.653,32	R\$ 0,00
Financiamento BNDES Caixa Conta 0361802		R\$ 2.480,70	R\$ 0,00
Emprestimo Capital de Giro Sicoob Contrato N° 112879-4 CP		R\$ 31.251,22	R\$ 0,00
Conta Garantida Banco Itau (Ag 0802 C/C 20524-5)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Emprestimo BDMG Contrato N° 276093 CP		R\$ 30.458,00	R\$ 30.458,00
Emprestimo Sicoob Cédula 1122367 CP		R\$ 44.542,24	R\$ 0,00
Conta Garantida Banco Itau C/C 54629-1		R\$ 0,00	R\$ 35.000,00
Emprestimo Capital de Giro Sicoob Contrato N° 112876-2 CP		R\$ 95.632,46	R\$ 40.985,34
Emprestimo Capital de Giro Sicoob Contrato N° 112867-6 CP		R\$ 110.206,08	R\$ 110.206,08
Cedula de Credito Caixa Economica Federal N° 725.928 CP		R\$ 30.799,62	R\$ 66.732,51
Emprestimo Banco do Brasil Cedula N° 003.219.496		R\$ 120.000,00	R\$ 92.000,00
Emprestimo Caixa Economica Federal Contrato N° 1.033.583 CP		R\$ 26.959,35	R\$ 64.702,44
Emprestimo Itau Cedula de Credito N° 1664378252 CP		R\$ 57.701,76	R\$ 57.701,76

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 66.437.542/0001-34
 Número de Ordem do Livro: 20
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Emprestimo Giro Caixa Contrato N° 26.0163.734.0002273.94		R\$ 74.024,87	R\$ 0,00
Emprestimo Capital de Giro Sicoob Contrato N° 112878-7 CP		R\$ 112.865,76	R\$ 112.865,76
Emprestimo Caixa Economica Federal Contrato N° 954.124 CP		R\$ 22.261,75	R\$ 47.703,75
Emprestimo Capital de Giro Sicoob Contrato N° 120912-2 CP		R\$ 27.605,52	R\$ 27.605,52
Emprestimo Capital de Giro Itau Operacao N° 1815728280 CP		R\$ 0,00	R\$ 19.219,53
Emprestimo Giro Caixa Contrato N° 26.0163.734.0002298.42		R\$ 0,00	R\$ 73.684,25
Empréstimos de Sócios		R\$ 0,00	R\$ 22.386,80
(-) (-) JUROS E ENCARGOS A REALIZAR		R\$ (161.219,43)	R\$ (113.033,67)
(-) (-) Juros Empréstimo Caixa Economica Federal Contrato N° 1.033.583 CP		R\$ (6.574,75)	R\$ (15.779,40)
(-) (-) Juros Cedula de Credito Caixa Economica Federal N° 725.928 CP		R\$ (9.166,26)	R\$ (19.860,23)
(-) (-) Juros Empréstimo Capital de Giro Sicoob Contrato N° 112879-4 CP		R\$ (2.465,81)	R\$ 0,00
(-) (-) Juros Empréstimo Sicoob Cédula 1122367 CP		R\$ (3.600,06)	R\$ 0,00
(-) (-) Juros Empréstimo Capital de Giro Sicoob Contrato N° 112876-2 CP		R\$ (21.501,01)	R\$ (2.856,51)
(-) Juros Incorridos BNDES/Parcelamentos		R\$ (605,70)	R\$ 0,00
(-) (-) Juros Empréstimo Capital de Giro Sicoob Contrato N° 112867-6 CP		R\$ (37.670,44)	R\$ (17.559,56)
(-) (-) Juros Empréstimo BDMG Contrato N° 276093 CP		R\$ (11.044,28)	R\$ (7.227,53)
(-) (-) Juros Empréstimo Itau Cedula de Credito N° 1664378252 CP		R\$ (22.014,37)	R\$ (22.014,38)
(-) (-) Juros Empréstimo Capital de Giro Sicoob Contrato N° 112878-7 CP		R\$ (42.285,58)	R\$ (22.094,93)
(-) (-) Juros Empréstimo Capital de Giro Sicoob Contrato N° 120912-2 CP		R\$ (3.779,40)	R\$ (2.136,47)
(-) (-) Juros Empréstimo Caixa Economica Federal Contrato N° 954.124 CP		R\$ (511,77)	R\$ (1.096,65)
(-) Juros Empréstimo Capital de Giro Itau Operacao N° 1815728280 CP		R\$ 0,00	R\$ (2.408,01)
FORNECEDORES		R\$ 254.943,99	R\$ 367.192,86
FORNECEDORES		R\$ 254.943,99	R\$ 367.192,86
2R INDUSTRIA E COMERCIO DE UTILIDADES DOMESTICAS LTDA		R\$ 2.746,68	R\$ 2.746,68
ABEL DE FATIMA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADAR INDUSTRIA, COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA		R\$ 17.561,37	R\$ 0,00
ADICAO DISTRIBUICAO EXPRESS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ALDO BRANDAO BELATO - CPF 90392051672		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ALFA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA		R\$ 13.335,23	R\$ 0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 66.437.542/0001-34
 Número de Ordem do Livro: 20
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ANALISE CLINICA FROTA LTDA		RS 0,00	RS 0,00
ANDRE BARBOSA FERREIRA EIRELI		RS 0,00	RS 0,00
ANTONIO DA SILVA LAUDADE 21418810649		RS 0,00	RS 0,00
ARF SOLUCOES EM TECNOLOGIA E SERVICOS LTDA		RS 0,00	RS 0,00
ATIVA DISTRIBUIÇÃO E LOGÍSTICA LTDA		RS 0,00	RS 0,00
AUTO MECANICA CABRAL LTDA		RS 0,00	RS 0,00
AUTOMOTIVA REPARACAO DE VEICULOS EIRELI		RS 0,00	RS 0,00
Avenida Empreendimentos Hotelaria LTDA		RS 0,00	RS 0,00
BETINA IMPORTACAO, INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA		RS 0,00	RS 0,00
BORAPLAST COMERCIAL TERMOPLASTICO LTDA.		RS 0,00	RS 0,00
BOTILUVAS LTDA		RS 0,00	RS 0,00
BUSE GESTAO E ADMINISTRACAO DE NEGOCIOS LTDA		RS 0,00	RS 0,00
BY MOTO LTDA.		RS 0,00	RS 0,00
C.A PAPELARIA ART PAPER LTDA		RS 0,00	RS 0,00
CAMESA INDUSTRIA TEXTIL LTDA		RS 3.514,49	RS 4.923,19
CAVEMAC INDL E COML DE MAQS IMP E EXP LTDA		RS 0,00	RS 0,00
CCA COMERCIO E INDUSTRIA DE PRODUTOS DE ALGODAO LTDA		RS 0,00	RS 0,00
CEMIG DISTRIBUICAO S.A		RS 885,84	RS 634,08
CERQUEIRA & SILVA DIST. E COM. DE PROD. DE ARMARINHOS LTDA		RS 1.100,00	RS 984,00
CHAVEIRO LIDER DE VARGINHA LTDA		RS 0,00	RS 0,00
CIPATEX IMPREGNADORA DE PAPEIS E TECIDOS LTDA		RS 30.219,16	RS 16.216,50
COMERCIAL AUTOMOTIVA S.A.		RS 0,00	RS 0,00
COMERCIAL JOSE O. MARCELLINI LTDA		RS 0,00	RS 0,00
COMERCIAL REI DOS PARABRISAS LTDA		RS 0,00	RS 0,00
COMPANHIA INDUSTRIAL TEXTIL		RS 0,00	RS 0,00
CTB INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA		RS 36.116,66	RS 110.987,15
DAJEX MINAS TRANSPORTES LTDA		RS 2.814,60	RS 0,00
DAKAR AUTO CENTER LTDA		RS 0,00	RS 0,00
DANUBIO AZUL TRANSPORTES DE CARGAS E ENCOMENDAS LTDA		RS 107,28	RS 187,91
DHIEGO MAIOLINI MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		RS 0,00	RS 0,00

FLS.: 41
PROC.: 8442/23
DATA: 23/05/23
ASS.: /

BALANÇO PATRIMONIAL


Entidade: TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 66.437.542/0001-34
 Número de Ordem do Livro: 20
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
DOHLER S.A.		R\$ 1.672,00	R\$ 0,00
EUROTEXTIL COMERCIO E IMPORTACAO LTDA		R\$ 49,80	R\$ 5.336,74
EXCELSIOR EMBALAGENS LTDA		R\$ 2.807,50	R\$ 2.940,00
EXCIM IMPORTACAO E EXPORTACAO S/A		R\$ 0,00	R\$ 13.191,65
EXTINSUL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FABRICA DE ARTEFATOS DE LATEX SAO ROQUE LTDA		R\$ 12.303,00	R\$ 4.198,33
FENAPACK INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERRASUL COMERCIO VAREJISTA E ATACADISTA DE FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS DE SEGURANCA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FLEXOMETAL INDUSTRIA E COMERCIO DE FERRAMENTAS PARA FLEXOGRAFIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FORNECEDORA MAIOLINI LTDA		R\$ 1.582,18	R\$ 782,77
FRANK DA SILVEIRA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GADE CORPORATIVA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GERDAU ACOS LONGOS S.A.		R\$ 0,00	R\$ 10.563,28
GRAFICA EDITORA SUL MINEIRA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GSF COUROS PLASTICOS E TECIDOS EIRELI		R\$ 3.000,00	R\$ 0,00
GURGELMIX MAQUINAS E FERRAMENTAS S.A.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HF HIDRAULICA E PNEUMATICA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HOTEL DULCINEIA APARECIDA P MELO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HOTEL MOARA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HOTEL ZE MARIA EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IBIRA INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INDUSTRIA DE TAPETES JUNIOR LTDA		R\$ 0,00	R\$ 14.476,73
INDUSTRIA E COMERCIO MANLUPLAST LTDA		R\$ 0,00	R\$ 4.601,66
INDUSTRIA TEXTIL C C A LTDA		R\$ 7.499,33	R\$ 16.310,57
INDUSTRIA TEXTIL NOGUEIRA LTDA		R\$ 36.955,53	R\$ 29.426,01
INOVA EXPRESS LOGISTICA LTDA		R\$ 260,00	R\$ 250,00
INTEXTIL - ITAUNA TEXTIL LTDA		R\$ 7.945,80	R\$ 10.110,00
ISABEL CRISTIBA NOGUEIRA COM. DE MAT. E EQUIP. MEDICO-HOSPIT		R\$ 0,00	R\$ 0,00
J. SEDA NETO TRANSPORTES		R\$ 0,00	R\$ 59,09
JAMPLASTIC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA		R\$ 3.500,00	R\$ 0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 66.437.542/0001-34
 Número de Ordem do Livro: 20
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
JANDER HERCULANO DA SILVA		R\$ 100,00	R\$ 0,00
JEAN CARLOS OENNING ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JOAO BATISTA MACHADO HOMEM		R\$ 15.508,33	R\$ 18.620,00
Julio Cezar De Castilho		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LEONARDO MOL ALVES 09026132603		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LINHANYL PARAGUACU SA		R\$ 0,00	R\$ 1.158,06
LINHANYL S A LINHAS PARA COSER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LINUSBERA INFORMATICA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Localiza Rent Car S.A		R\$ 0,00	R\$ 354,50
MAC ALARMES EIRELI		R\$ 190,10	R\$ 190,52
MACCAFERRI DO BRASIL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MAIOLINI SUPERMERCADOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.590,60
MARCIO TROTTA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARIA DELZA DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARTINS E MARTINS REC. IND. E COM. LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MAT DISTRIBUIDORA EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MAZER INDUSTRIA GRAFICA E EDITORA EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
METAL MINAS COMERCIO DE FERRO E ACO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MINAS LABEL SERVICOS GRAFICOS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MULTI SERVICOS TECNICOS LTDA		R\$ 90,30	R\$ 0,00
MULTIZIP IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NON WOVEN PLASTIC LTDA		R\$ 0,00	R\$ 3.447,84
OXI QUIMICA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PAPION FILMES FLEXIVEIS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 7.712,42
PATRUS TRANSPORTES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PAULINERIS TRANSPORTES E ENCOMENDAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.682,22
PERFETTO TECIDOS E CONFECCOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PLASTICOS ALKO LIMITADA		R\$ 0,00	R\$ 2.311,60
POLIREX COMERCIO DE RESINAS PLASTICAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PORTAO COMERCIO DE COMBUSTIVEIS E DERIVADOS DE PETROLEO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
POSTO FORMIGAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PREVENT MEDICINA E SEGURANCA DO		R\$ 0,00	R\$ 0,00

FLS.: 43
PROC.: 8442/23
DATA: 23/05/23
ASS.: 

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 66.437.542/0001-34
 Número de Ordem do Livro: 20
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
TRABALHO S/C LTDA			
PREVSEGUR LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
QTEX INDUSTRIA E COMERCIO DE FIOS E TECIDOS LTDA		R\$ 1.188,96	R\$ 1.316,42
R N TINTAS E FERRAMENTAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RAPIDO ALEM PARAIBA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REFERENCIA INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS PLASTICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.095,00
REGIS ANDERSON CARVALHO FAVARO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RODONAVES TRANSPORTES E ENCOMENDAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RODOVIARIO CAMILO DOS SANTOS FILHO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.476,31
ROMPLAS INDUSTRIA E COMERCIO DE LAMINADOS PLASTICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ROSA CAMPOS INDUSTRIA E COMERCIO DE EPI EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
S. TEL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SANCRIS LINHAS E FIOS LTDA		R\$ 4.956,64	R\$ 2.670,84
SAO JOANENSE TEXTIL LTDA.		R\$ 35.391,64	R\$ 62.046,22
SCAPLIDER LIDER EM ESCAPAMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SEBASTIAO CONRADO RIBEIRO DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 1.176,00
SEBASTIAO DONIZETE VAZI MOTO PECAS		R\$ 70,00	R\$ 0,00
SELECT SOLUCOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SF EXPRESS TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SHOPCAR ACESSORIOS AUTOMOTIVOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SILICONES PAULISTA INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SILVEIRA E SIQUEIRA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SISTEL SISTEMAS ELETRICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SLTO SISTEMAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SULFLEX EMBALAGENS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
T.R. DISTRIBUIDORA DE TECIDOS E AVIAMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TATHIANE DE OLIVEIRA MOL		R\$ 500,00	R\$ 0,00
TECPAPER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 1.431,15
TECPEL EMBALAGENS LTDA		R\$ 350,00	R\$ 0,00
TEXTIL J SERRANO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 66.437.542/0001-34
 Número de Ordem do Livro: 20
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
TOP FILM INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRANSPORTE CARGAS E ENCOMENDAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRANSPORTES TRANSLOVATO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TUDO EM ORDEM PROMOCOES DE VENDAS LTDA		R\$ 1.800,30	R\$ 0,00
UNIFI DO BRASIL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 963,46
UNIMED VARGINHA COOPERATIVA DE TRABALHO MEDICO		R\$ 462,07	R\$ 0,00
VCH - IMPORTADORA, EXPORTADORA E DISTRIBUICAO DE PRODUTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.550,36
VENESA TEXTIL LTDA		R\$ 8.359,20	R\$ 2.895,36
VHZ TRANSPORTE E LOGISTICA EIRELI ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VITORIA CORTINAS E ACESSORIOS UNIPESOAAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
WHITEHEAD NOVELETO TEXIL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.800,00
ZANOTTI PACATUBA INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTIGOS TEXTEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ZANOTTI S.A.		R\$ 0,00	R\$ 1.777,64
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 97.586,15	R\$ 46.725,90
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 97.586,15	R\$ 46.725,90
ICMS a Recolher		R\$ 28.376,84	R\$ 6.743,55
ISS a Recolher		R\$ 7,90	R\$ 7,48
PIS a Recolher		R\$ 9.893,53	R\$ 7.033,17
COFINS a Recolher		R\$ 45.800,58	R\$ 32.625,56
IRRF S/ Folha a Recolher		R\$ 75,02	R\$ 108,64
IRPJ a Recolher		R\$ 8.201,21	R\$ 0,00
CSLL a Recolher		R\$ 4.920,72	R\$ 0,00
ICMS Dif. de Aliquota a Recolher		R\$ 34,32	R\$ 38,45
Contribuição Assistencial a Recolher		R\$ 119,14	R\$ 119,14
Contribuição Sindical a Recolher		R\$ 133,15	R\$ 36,35
IRRF a Recolher S/ NFS Prestacao Servicos		R\$ 13,56	R\$ 13,56
PIS/COF/CS Retido a Recolher		R\$ 10,18	R\$ 0,00
Contribuição Negocial a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA		R\$ 30.627,77	R\$ 43.775,11
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 7.505,01	R\$ 9.647,58
13o Salario a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 66.437.542/0001-34
 Número de Ordem do Livro: 20
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Autonomos a Pagar		R\$ 0.00	R\$ 0.00
Pro-Labore a Pagar		R\$ 930.05	R\$ 979.00
Rescisosos a Pagar		R\$ 0.00	R\$ 1.085.96
Salarios a Pagar		R\$ 6.574.96	R\$ 7.582.62
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		R\$ 6.334.81	R\$ 9.190.35
INSS a Recolher		R\$ 4.789.42	R\$ 7.167.71
FGTS a Pagar		R\$ 1.545.39	R\$ 2.022.64
PROVISÕES		R\$ 16.787.95	R\$ 24.937.18
Provisao P/ 13o Salario		R\$ 0.00	R\$ 0.00
Provisao P/ Ferias		R\$ 16.787.95	R\$ 24.937.18
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 121.565.95	R\$ 129.424.78
CONTAS A PAGAR		R\$ 5.531.91	R\$ 51.347.68
Cartão de Credito (1053) a Pagar		R\$ 855.69	R\$ 1.768.95
Cartão de Credito (2116) a Pagar		R\$ 0.00	R\$ 3.099.79
Devolucao de Clientes à Pagar		R\$ 1.488.37	R\$ 3.162.89
Honorários a Pagar		R\$ 2.790.00	R\$ 942.06
IPVA/Taxa de Licenciamento/DPVAT a Pagar		R\$ 0.00	R\$ 0.00
Seguros a Pagar		R\$ 0.00	R\$ 0.00
Telecomunicações a Pagar		R\$ 397.85	R\$ 301.03
Adiantamento de Clientes		R\$ 0.00	R\$ 42.072.96
IPTU a Pagar		R\$ 0.00	R\$ 0.00
PARCELAMENTO DE DEBITOS		R\$ 116.034.04	R\$ 78.077.10
Parcelamento Federal Processo N° 10660.400469/2017-81		R\$ 18.619.58	R\$ 2.659.94
Parcelamento Federal Processo N° 10660.401012/2017-94		R\$ 16.599.54	R\$ 6.115.62
Parcelamento Lei N° 12.996/2014 Refis PGFN-4737 CP		R\$ 12.646.56	R\$ 9.332.25
(-) (-) Juros Parcelamento Lei N° 12.996/2014 Refis PGFN-4737 CP		R\$ (2.150,28)	R\$ (1.612,71)
Parcelamento Lei N° 12.996/2014 Refis PGFN-4750 CP		R\$ 2.783,64	R\$ 2.783,64
(-) (-) Juros Parcelamento Lei N° 12.996/2014 Refis PGFN-4750 CP		R\$ (343,92)	R\$ (343,92)
Parcelamento Federal Processo N° 10.660.401641/2019-86 CP		R\$ 13.367,30	R\$ 8.785,08
(-) (-) Juros Parcelamento Federal Processo N° 10.660.401641/2019-86 CP		R\$ (2.558,76)	R\$ (1.659,12)
Parcelamento Federal Processo N° 10.136.613909/2019-69 CP		R\$ 39.506,47	R\$ 39.506,47

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 66.437.542/0001-34
 Número de Ordem do Livro: 20
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) (-) Juros Parcelamento Federal Processo N° 10.136.613909/2019-69 CP		R\$ (11.779,35)	R\$ (11.779,35)
Parcelamento Federal Processo N° 10660-402110/2020-44 CP		R\$ 15.456,10	R\$ 13.502,52
(-) (-) Juros Parcelamento Federal Processo N° 10660-402110/2020-44 CP		R\$ (2.780,06)	R\$ (2.415,00)
Parcelamento Federal Divida Ativa Referencia N° 003.778.621 CP		R\$ 18.046,32	R\$ 18.046,32
(-) (-) Juros Parcelamento Federal Divida Ativa Referencia N° 003.778.621 CP		R\$ (4.844,64)	R\$ (4.844,64)
Parcelamento Federal Processo N° 10660-402718/2021-50 CP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) Juros Parcelamento Federal Processo N° 10660-402718/2021-50 CP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Parcelamento ICMS N° 12.095343700-73 CP		R\$ 5.001,20	R\$ 0,00
(-) (-) Juros Parcelamento ICMS N° 12.095343700-73 CP		R\$ (1.535,66)	R\$ 0,00
PASSIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 1.024.991,81	R\$ 570.812,47
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		R\$ 744.386,03	R\$ 362.362,57
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 937.113,16	R\$ 453.821,04
Cedula de Credito Caixa Economica Federal N° 725.928 LP		R\$ 153.998,10	R\$ 92.398,86
Emprestimo Capital de Giro Sicoob Contrato N° 120912-2 LP		R\$ 46.009,20	R\$ 18.403,68
Emprestimo Caixa Economica Federal Contrato N° 1.033.583 LP		R\$ 183.323,58	R\$ 118.621,14
Emprestimo Caixa Economica Federal Contrato N° 954.124 LP		R\$ 66.785,25	R\$ 28.622,25
Emprestimo Itau Cedula de Credito N° 1664378252 LP		R\$ 115.403,52	R\$ 57.701,76
Emprestimo Capital de Giro Sicoob Contrato N° 112876-2 LP		R\$ 34.154,45	R\$ 0,00
Emprestimo Capital de Giro Sicoob Contrato N° 112867-6 LP		R\$ 128.573,76	R\$ 18.367,68
Emprestimo BDMG Contrato N° 276093 LP		R\$ 58.377,62	R\$ 27.919,62
Emprestimo Capital de Giro Sicoob Contrato N° 112878-7 LP		R\$ 150.487,68	R\$ 37.621,92
Emprestimo Capital de Giro Itau Operacao N° 1815728280 LP		R\$ 0,00	R\$ 54.164,13
(-) (-) JUROS E ENCARGOS A REALIZAR LONGO PRAZO		R\$ (192.727,13)	R\$ (91.458,47)
(-) (-) Juros Cedula de Credito Caixa Economica Federal N° 725.928 LP		R\$ (45.831,46)	R\$ (27.498,94)
(-) (-) Juros Empréstimo Itau Cedula de Credito N° 1664378252 LP		R\$ (44.028,74)	R\$ (22.014,37)
(-) (-) Juros Empréstimo Caixa Economica Federal Contrato N° 1.033.583 LP		R\$ (44.708,18)	R\$ (28.928,78)
(-) (-) Juros Empréstimo Capital de Giro Sicoob Contrato N° 112876-2 LP		R\$ (2.032,77)	R\$ 0,00
(-) (-) Juros Empréstimo BDMG Contrato N° 276093 LP		R\$ (9.861,53)	R\$ (2.634,00)

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 66.437.542/0001-34
 Número de Ordem do Livro: 20
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) (-) Juros Empréstimo Capital de Giro Sicoob Contrato N° 112867-6 LP		R\$ (18.125,99)	R\$ (566,43)
(-) (-) Juros Empréstimo Capital de Giro Sicoob Contrato N° 112878-7 LP		R\$ (24.012,30)	R\$ (1.917,37)
(-) (-) Juros Empréstimo Caixa Economica Federal Contrato N° 954.124 LP		R\$ (1.535,23)	R\$ (657,91)
(-) (-) Juros Empréstimo Capital de Giro Sicoob Contrato N° 120912-2 LP		R\$ (2.590,93)	R\$ (454,46)
(-) Juros Empréstimo Capital de Giro Itau Operação N° 1815728280 LP		R\$ 0,00	R\$ (6.786,21)
PARCELAMENTOS DE DEBITOS		R\$ 280.605,78	R\$ 208.449,90
PARCELAMENTOS DE DEBITOS		R\$ 280.605,78	R\$ 208.449,90
Parcelamento Federal Processo N° 10660-402110/2020-44 LP		R\$ 53.188,57	R\$ 39.608,53
(-) (-) Juros Parcelamento Federal Processo N° 10660-402110/2020-44 LP		R\$ (9.458,61)	R\$ (7.043,61)
Parcelamento Federal Divida Ativa Referencia N° 003.778.621 LP		R\$ 67.673,71	R\$ 49.627,39
(-) (-) Juros Parcelamento Federal Divida Ativa Referencia N° 003.778.621 LP		R\$ (18.167,21)	R\$ (13.322,57)
Parcelamento Federal Processo N° 10.136.613909/2019-69 LP		R\$ 98.766,90	R\$ 59.260,14
(-) (-) Juros Parcelamento Federal Processo N° 10.136.613909/2019-69 LP		R\$ (29.448,90)	R\$ (17.669,34)
Parcelamento Federal Processo N° 10.660.401641/2019-86 LP		R\$ 22.694,79	R\$ 13.909,71
(-) (-) Juros Parcelamento Federal Processo N° 10.660.401641/2019-86 LP		R\$ (4.286,06)	R\$ (2.626,94)
(-) (-) Juros Parcelamento Lei N° 12.996/2014 Refis PGFN-4737 LP		R\$ (17.023,05)	R\$ (14.872,77)
Parcelamento Lei N° 12.996/2014 Refis PGFN-4737 LP		R\$ 99.098,67	R\$ 86.452,11
(-) (-) Juros Parcelamento Lei N° 12.996/2014 Refis PGFN-4750 LP		R\$ (2.493,42)	R\$ (2.149,50)
Parcelamento Lei N° 12.996/2014 Refis PGFN-4750 LP		R\$ 20.060,39	R\$ 17.276,75
(-) PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ (734.671,27)	R\$ (707.143,97)
CAPITAL SOCIAL		R\$ 15.000,00	R\$ 215.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 15.000,00	R\$ 215.000,00
Capital Social		R\$ 15.000,00	R\$ 215.000,00
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (749.671,27)	R\$ (922.143,97)
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (749.671,27)	R\$ (922.143,97)
Lucros Acumulados		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (749.671,27)	R\$ (922.143,97)

BALANÇO PATRIMONIAL

FLS.: 48
PROC.: 8442/23
DATA: 23/05/23
ASS.: B

2022

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	955.381,88D
ATIVO CIRCULANTE	413.921,09D
DISPONÍVEL	30.874,80C
CAIXA	5.220,77D
Caixa	5.220,77D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	37.492,95C
Caixa Economica Federal 503745-1	9.747,01D
Banco do Brasil SA 141699-5	470,13D
Banco Itau SA 14705-8	10,00D
Banco Sicoob 102301-2	47.720,09C
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	1.397,38D
Aplicação Banco Itau SA 14705-8	1.397,37D
Aplicação Caixa Operação N° 0088 503745-1	0,01D
CLIENTES	191.249,04C
DUPLICATAS A RECEBER	191.249,04C
Clientes a Receber	620.858,13D
(-) Duplicatas Descontadas Itau	256.298,25C
(-) Duplicatas Descontadas Sicoob	555.808,92C
OUTROS CRÉDITOS	392.900,75D
ADIANTEMENTOS A FORNECEDORES	20.024,80D
Adiantamento a Fornecedores	24,80D
Compra Entrega Futura	20.000,00D
EMPRÉSTIMO A RECEBER	225.848,46D
Empréstimo Concedido a Empresa 2R Industria e Comercio de Utilidades Domesticas Ltd	225.848,46D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	147.027,49D
IPI a Recuperar	146.674,93D
IRRF s/ Aplicação	352,56D
ESTOQUE DE MERCADORIAS	221.512,38D
ESTOQUE DE MATERIAS-PRIMAS	145.419,55D
Estoque de Matéria-Prima	145.419,55D
ESTOQUE DE PRODUTOS ACABADOS	9.171,98D
Estoque de Produtos Acabados	9.171,98D
ESTOQUE DE PRODUTOS P/ REVENDA	66.920,85D
Estoque de Produtos p/ Revenda	66.920,85D
DESPESAS DE MESES SEGUINTE	21.631,80D
DESPESAS DE MESES SEGUINTE	21.631,80D
Seguros a Apropriar	20.670,19D
IPTU a Apropriar	961,61D
ATIVO NAO CIRCULANTE	541.460,79D
INTANGÍVEIS	26.800,00D
INTANGÍVEIS	26.800,00D
Softwares	26.800,00D
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	62.324,19D
DEPOSITOS JUDICIAIS	62.324,19D
PIS - Depósito Judicial	11.076,20D
COFINS - Depósito Judicial	51.247,99D
INVESTIMENTOS	66.067,55D
CONSORCIOS	66.067,55D
IMOBILIZADO	386.269,05D
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	505.093,57D
Maquinas e Equipamentos	505.093,57D
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	39.698,41D
Moveis e Utensilios	39.698,41D
COMPUTADORES E PERIFERICOS	9.935,57D
Computadores e Sistemas	9.935,57D
VEÍCULOS	98.957,14D

BALANÇO PATRIMONIAL

FLS.: 45
PROC.: 8442/23
DATA: 23/05/23

Descrição	Saldo Atual
Veículos	98.957,14D
IMÓVEIS	86.742,14D
Galpao	85.568,40D
Benfeitorias em Bens de Terceiros	1.173,74D
(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	354.157,78C
(-) Depreciações de Veículos	45.728,93C
(-) Depreciações de Móveis e Utensílios	17.006,77C
(-) Depreciações de Computadores e Periféricos	7.218,09C
(-) Depreciações de Maquinas e Equipamentos	284.203,99C
PASSIVO	955.381,88C
PASSIVO CIRCULANTE	1.176.025,00C
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	551.829,59C
EMPRESTIMOS A PAGAR	622.336,73C
Empréstimo BDMG Contrato N° 276093 CP	27.919,61C
Conta Garantida Banco Itau C/C 54629-1	56.000,00C
Empréstimo Capital de Giro Sicoob Contrato N° 112867-6 CP	18.367,68C
Cedula de Credito Caixa Economica Federal N° 725.928 CP	66.732,51C
Empréstimo Banco do Brasil Cedula N° 003.219.496	44.000,00C
Empréstimo Caixa Economica Federal Contrato N° 1.033.583 CP	64.702,44C
Empréstimo Itau Cedula de Credito N° 1664378252 CP	57.701,76C
Empréstimo Capital de Giro Sicoob Contrato N° 112878-7 CP	37.621,92C
Empréstimo Caixa Economica Federal Contrato N° 954.124 CP	38.163,00C
Empréstimo Capital de Giro Sicoob Contrato N° 120912-2 CP	18.403,68C
Empréstimo Capital de Giro Itau Operação N° 1815728280 CP	20.966,76C
Empréstimo Giro Caixa Contrato N° 26.0163.734.0002298.42	44.269,57C
Empréstimo Caixa Economica Federal Contrato N° 1525066	28.101,00C
Empréstimos de Sócios	99.386,80C
(-) JUROS E ENCARGOS A REALIZAR	70.507,14D
(-) Juros Empréstimo Caixa Economica Federal Contrato N° 1.033.583 CP	15.779,40D
(-) Juros Empréstimo Caixa Economica Federal Contrato N° 1525066 CP	3.776,70D
(-) Juros Cedula de Credito Caixa Economica Federal N° 725.928 CP	19.860,23D
(-) Juros Empréstimo Capital de Giro Sicoob Contrato N° 112867-6 CP	566,43D
(-) Juros Empréstimo BDMG Contrato N° 276093 CP	2.634,00D
(-) Juros Empréstimo Itau Cedula de Credito N° 1664378252 CP	22.014,39D
(-) Juros Empréstimo Capital de Giro Sicoob Contrato N° 112878-7 CP	1.917,37D
(-) Juros Empréstimo Capital de Giro Sicoob Contrato N° 120912-2 CP	454,46D
(-) Juros Empréstimo Caixa Economica Federal Contrato N° 954.124 CP	877,24D
(-) Juros Empréstimo Capital de Giro Itau Operação N° 1815728280 CP	2.626,92D
FORNECEDORES	385.874,18C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	67.424,57C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	67.424,57C
ICMS a Recolher	18.583,65C
PIS a Recolher	8.221,41C
COFINS a Recolher	38.099,76C
IRRF S/ Folha a Recolher	179,84C
IRPJ a Recolher	1.304,92C
CSLL a Recolher	782,95C
Contribuição Assistencial a Recolher	119,14C
Contribuição Sindical a Recolher	88,22C
IRRF a Recolher S/ NFS Prestacao Servicos	13,56C
Contribuição Negocial a Recolher	31,12C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	44.200,11C
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	9.603,57C
Pro-Labore a Pagar	1.078,68C
Salários a Pagar	8.524,89C
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	9.699,72C
INSS a Recolher	7.541,17C
FGTS a Pagar	2.158,55C
PROVISÕES	24.896,82C
Provisao P/ Férias	24.896,82C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	126.696,55C
CONTAS A PAGAR	57.395,01C
Devolucao de Clientes à Pagar	3.231,41C

Descrição	Saldo Atual
Telecomunicações a Pagar	168,44C
Adiantamento de Clientes	50.753,60C
PARCELAMENTO DE DEBITOS	69.301,54C
Parcelamento Lei Nº 12.996/2014 Refis PGFN-4737 CP	9.332,25C
(-) Juros Parcelamento Lei Nº 12.996/2014 Refis PGFN-4737 CP	1.612,71D
Parcelamento Lei Nº 12.996/2014 Refis PGFN-4750 CP	2.783,64C
(-) Juros Parcelamento Lei Nº 12.996/2014 Refis PGFN-4750 CP	343,92D
Parcelamento Federal Processo Nº 10.660.401641/2019-86 CP	8.785,08C
(-) Juros Parcelamento Federal Processo Nº 10.660.401641/2019-86 CP	1.659,12D
Parcelamento Federal Processo Nº 10.136.613909/2019-69 CP	39.506,47C
(-) Juros Parcelamento Federal Processo Nº 10.136.613909/2019-69 CP	11.779,35D
Parcelamento Federal Processo Nº 10660-402110/2020-44 CP	13.502,52C
(-) Juros Parcelamento Federal Processo Nº 10660-402110/2020-44 CP	2.415,00D
Parcelamento Federal Divida Ativa Referencia Nº 003.778.621 CP	18.046,32C
(-) Juros Parcelamento Federal Divida Ativa Referencia Nº 003.778.621 CP	4.844,64D
PASSIVO NAO CIRCULANTE	353.410,32C
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	217.116,30C
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	263.104,19C
Cedula de Credito Caixa Economica Federal Nº 725.928 LP	30.799,62C
Empréstimo Caixa Economica Federal Contrato Nº 1.033.583 LP	53.918,70C
Empréstimo Caixa Economica Federal Contrato Nº 1525066 LP	145.188,50C
Empréstimo Capital de Giro Itau Operação Nº 1815728280 LP	33.197,37C
(-) JUROS E ENCARGOS A REALIZAR LONGO PRAZO	45.987,89D
(-) Juros Cedula de Credito Caixa Economica Federal Nº 725.928 LP	9.166,42D
(-) Juros Empréstimo Caixa Economica Federal Contrato Nº 1.033.583 LP	13.149,38D
(-) Juros Empréstimo Caixa Economica Federal Contrato Nº 1525066 LP	19.512,80D
(-) Juros Empréstimo Capital de Giro Itau Operação Nº 1815728280 LP	4.159,29D
PARCELAMENTOS DE DEBITOS	136.294,02C
PARCELAMENTOS DE DEBITOS	136.294,02C
Parcelamento Federal Processo Nº 10660-402110/2020-44 LP	26.028,49C
(-) Juros Parcelamento Federal Processo Nº 10660-402110/2020-44 LP	4.628,61D
Parcelamento Federal Divida Ativa Referencia Nº 003.778.621 LP	31.581,07C
(-) Juros Parcelamento Federal Divida Ativa Referencia Nº 003.778.621 LP	8.477,93D
Parcelamento Federal Processo Nº 10.136.613909/2019-69 LP	19.753,38C
(-) Juros Parcelamento Federal Processo Nº 10.136.613909/2019-69 LP	5.889,78D
Parcelamento Federal Processo Nº 10.660.401641/2019-86 LP	5.124,63C
(-) Juros Parcelamento Federal Processo Nº 10.660.401641/2019-86 LP	967,82D
(-) Juros Parcelamento Lei Nº 12.996/2014 Refis PGFN-4737 LP	12.722,49D
Parcelamento Lei Nº 12.996/2014 Refis PGFN-4737 LP	73.805,55C
(-) Juros Parcelamento Lei Nº 12.996/2014 Refis PGFN-4750 LP	1.805,58D
Parcelamento Lei Nº 12.996/2014 Refis PGFN-4750 LP	14.493,11C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	574.053,44D
CAPITAL SOCIAL	215.000,00C
CAPITAL SUBSCRITO	215.000,00C
Capital Social	215.000,00C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	789.053,44D
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	789.053,44D
(-) Prejuízos Acumulados	789.053,44D

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2022, TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO O VALOR DE R\$ 955.381,88 (novecentos e cinquenta e cinco mil trezentos e oitenta e um reais e oitenta e oito centavos), ESTRUTURADAS CONFORME RESOLUÇÃO 2019/NBCTGEC.

Assinado de forma digital por
SIRLENE MARIA PEREIRA
BERTOLA:49006339687
Dados: 2023.05.17 16:05:46 -03'00

LENE MARIA PEREIRA BERTOLA
CIO
F: 490.063.396-87

ALOISIO DEHON
VITURIANO:5232
7183634

ALOISIO DEHON VITURIANO
 Reg. no CRC - MG sob o No. MG04723709
 CPF: 523.271.836-34

DRE 2000


FLS.: 51
PROC.: 8442/23
DATA: 23/05/23
ASS.: J

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2020

Descrição	Saldo	Total
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		
Receita de Produtos Fabricados	2.332.046,35	
Receita de Revenda de Mercadorias	1.040.303,33	
Receita de Industrialização	4.230,14	3.376.579,82
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
COFINS	(241.027,68)	
ICMS	(515.782,18)	
IPI	(30,02)	
PIS	(52.328,39)	
Devolução de Vendas	(14.312,18)	(823.480,45)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		2.553.099,37
ESTOQUE DOS PRODUTOS INDUSTRIALIZADOS		
-) Devolução	699,06	
-) Recuperação COFINS S/ Compras de Materia Prima	107.305,25	
-) Recuperação Cofins s/ Fretes Compras	2.875,57	
-) Recuperação ICMS S/ Compras de Materia Prima	176.514,17	
-) Recuperação IPI S/ Compras de Materia Prima	32.697,14	
-) Recuperação PIS S/ Compras de Materia Prima	23.296,52	
-) Recuperação Pis s/ Fretes Compras	624,29	
Compra de Materia Prima	(1.434.736,30)	
Custo com Industrialização	(2.746,68)	
Custo dos Produtos Industrializados	1.125.241,77	
Frete e Carretos	(62.593,56)	
Estoque Inicial	(1.266.264,27)	
-) Estoque Final	1.296.727,82	
-) Recuperação Cofins s/ Industrialização	208,75	
-) Recuperação Pis s/ Industrialização	45,32	
-) Recuperação Pis s/ Outros Insumos	18,76	
-) Recuperação Cofins s/ Outros Insumos	86,39	0,00
ESTOQUE DOS PRODUTOS FABRICADOS VENDIDOS		
-) Estoque Final	86.680,99	
Custos dos Produtos Fabricados Vendidos	(1.125.241,77)	
Estoque Inicial	(79.095,72)	(1.117.656,50)
ESTOQUE DAS MERCADORIAS REVENDIDAS		
-) Estoque Final	403.835,37	
-) Recuperação COFINS S/ Compras para Revenda	43.254,66	
-) Recuperação Cofins s/ Fretes Compras Revenda	159,56	
-) Recuperação ICMS S/ Compras para Revenda	93.770,44	
-) Recuperação PIS S/ Compras para Revenda	9.390,85	
-) Recuperação Pis s/ Fretes Compras Revenda	34,65	
Benefícios	12.225,25	
Compra P/ Revenda	(565.437,67)	
Estoque Inicial	(413.228,81)	
Frete e Carretos	(2.099,63)	(418.095,33)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		1.017.347,54
DESPESAS COM PESSOAL		
3º Salário	(12.758,66)	
Assistência Farmaceutica	(153,50)	
Assistencia Medica	(7.635,24)	
Aviso Previo e Indenizações	(4.763,35)	
Férias	(16.802,63)	
Pro-Labore	(20.882,00)	
Salários e Ordenados	(128.655,47)	
FGTS	(18.441,81)	
NSS	(47.383,50)	
Aluguel-Transporte	121,04	
Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	(380,00)	
Exames Admissional/Demissional/Periodico	(3.327,50)	(261.062,62)
DESPESAS OPERACIONAIS		
-) Recuperação de Despesas	20.934,29	
Água e Esgoto	(1.947,51)	
Aluguéis de Máquinas e Equipamentos	(100,16)	

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2020

Descrição	Saldo	Total
SPESAS OPERACIONAIS		
Energia Elétrica	(7.557,25)	
Impostos e Taxas	(4.258,02)	
Propaganda e Publicidade	(1.588,00)	
Serviços Prestados por Pessoas Físicas	(689,31)	
Serviços Prestados por Pessoas Jurídicas	(12.127,51)	
Telefone	(7.953,76)	
Brindes e Bonificações	(12.225,44)	
Conserv/Manut/Reparo nas Instalações	(2.537,49)	
Depreciações e Amortizações	(43.380,24)	
Despesas Postais - Correios	(1.197,48)	
Materiais de Uso e Consumo	(5.098,71)	
Material de Escritório	(3.294,69)	
Seguros	(18.992,55)	
Conserv/Manut/Reparo nas Máquinas e Equip	(1.375,86)	
Despesas com IPTU	(2.507,49)	
Despesas com Lanches e Refeições	(3.919,61)	
Despesas com Veículos	(13.568,49)	
Despesas com Viagens e Estádias	(19.865,40)	
Frete e Carretos	(62.387,97)	
Internet	(1.210,00)	
Manutenção de Informática e Sistema	(15.091,94)	
Despesas de Natureza Permanente	(1.473,36)	
Aluguel e Cozinha	(2.409,77)	
Cursos e Treinamentos	(12.750,00)	
Eventos e Confraternizações	(1.875,12)	
Honorários Contábeis	(33.480,00)	
PVA/Taxa de Licenciamento/DPVAT	(1.753,22)	
Material de Higiene e Limpeza	(1.395,47)	
Representante de Vendas	(157.696,36)	
Segurança e Monitoramento	(2.996,00)	
Carga e Descarga	(207,51)	
-) Recuperação Cofins s/ Cemig	517,70	
-) Recuperação Cofins s/ Manutenção de Máquinas	114,05	
-) Recuperação Cofins s/Fretes Vendas	6.293,68	
-) Recuperação Pis s/ Cemig	112,41	
-) Recuperação Pis s/ Manutenção de Máquinas	24,76	
-) Recuperação Pis s/Fretes Vendas	1.366,40	(465.508,13)
SPESAS FINANCEIRAS		
Despesas Bancárias	(25.150,38)	
Juros Pagos	(391.981,37)	
Multas de Mora	(3.984,47)	
Juros Concedidos	(26.831,97)	
Juros	(10.976,22)	(458.924,41)
RECEITAS FINANCEIRAS		
Juros Recebidos	1.798,50	
Descontos Obtidos	762,82	
Recebimentos de Aplicações Financeiras	8,73	2.570,05
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		(165.577,57)
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		
Outras Despesas	(19.086,10)	(19.086,10)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		
Bonificações	0,19	
-) Pis s/ Receita Financeira	(28,87)	
-) Cofins s/ Receita Financeira	(135,38)	
Outras Receitas	166,04	1,98
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS		
Doações e Subvenções - Crédito Presumido ICMS	40.195,22	40.195,22
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO IRPJ E CSLL		(144.466,47)
DIVISÕES PARA IRPJ E CSLL		
Provisão p/ CSLL	(1.976,66)	

FLS.: 53
PROC.: 8442/23
DATA: 23/05/23
ASS.: 

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2020

scrição	Saldo	Total
DIVISÕES PARA IRPJ E CSLL		
Provisao p/ IRPJ	(3.294,43)	(5.271,09)
REAJUSTO DO EXERCÍCIO		(149.737,56)

IRENE MARIA
PEREIRA
BERTOLA:49006339687
Assinado de forma digital por
SIRLENE MARIA PEREIRA
BERTOLA:49006339687
Dados: 2023.05.18 16:18:22 -03'00'

IRENE MARIA PEREIRA BERTOLA
OCIO
PF: 490.063.396-87

ALOISIO DEHON
VITURIANO:5232
7183634
Assinado eletronicamente por ALOISIO DEHON
VITURIANO:52327183634
em 2023.05.18 16:18:22 -03'00'
Dados: 2023.05.18 16:18:22 -03'00'
Reg. no CRC - MG sob o No. MG04723709
CPF: 523.271.836-34

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 66.437.542/0001-34
 Número de Ordem do Livro: 20
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

DRE
2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 3.376.579,82	R\$ 3.647.462,04
Vendas a Vista		R\$ 0,00	R\$ 1.963,02
Receita de Revenda de Mercadorias		R\$ 1.040.303,33	R\$ 1.179.910,79
Receita de Produtos Fabricados		R\$ 2.332.046,35	R\$ 2.452.229,35
Receita de Industrialização		R\$ 4.230,14	R\$ 0,00
Remessa de Venda em Consignação		R\$ 0,00	R\$ 13.358,88
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (823.480,45)	R\$ (873.060,27)
IPI		R\$ (30,02)	R\$ 0,00
(-) ICMS		R\$ (515.782,18)	R\$ (555.577,56)
(-) COFINS		R\$ (241.027,68)	R\$ (244.327,00)
(-) PIS		R\$ (52.328,39)	R\$ (53.044,65)
(-) ICMS Dif. de Aliquota N/ Contribuinte		R\$ (0,00)	R\$ (78,44)
(-) Devolucao de Vendas		R\$ (14.312,18)	R\$ (20.032,62)
= RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		R\$ 2.553.099,37	R\$ 2.774.401,77
(-) CUSTO DOS PRODUTOS INDUSTRIALIZADOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Custo dos Produtos Industrializados		R\$ 1.125.241,77	R\$ 1.424.157,43
(-) Compra de Materia Prima		R\$ (1.434.736,30)	R\$ (1.931.257,10)
(-) Devolução		R\$ 699,06	R\$ 1.164,56
(-) Custo com Industrialização		R\$ (2.746,68)	R\$ (0,00)
(-) Fretes e Carretos		R\$ (62.593,56)	R\$ (36.935,38)
(-) Recuperação IPI S/ Compras de Materia Prima		R\$ 32.697,14	R\$ 30.530,96
(-) Recuperação ICMS S/ Compras de Materia Prima		R\$ 176.514,17	R\$ 260.399,71
(-) Recuperação PIS S/ Compras de Materia Prima		R\$ 23.296,52	R\$ 31.395,86
(-) Recuperação COFINS S/ Compras de Materia Prima		R\$ 107.305,25	R\$ 144.611,24
(-) Recuperação Cofins s/ Fretes Compras		R\$ 2.875,57	R\$ 2.807,09
(-) Recuperação Pis s/ Fretes Compras		R\$ 624,29	R\$ 609,44
(-) Estoque Inicial		R\$ (1.266.264,27)	R\$ (1.318.734,36)
(-) Estoque Final		R\$ 1.296.727,82	R\$ 1.391.250,55
(-) (-) Recuperação Cofins s/ Industrialização		R\$ 208,75	R\$ (0,00)
(-) (-) Recuperação Pis s/ Industrialização		R\$ 45,32	R\$ (0,00)
(-) (-) Recuperação Pis s/ Outros Insumos		R\$ 18,76	R\$ (0,00)
(-) (-) Recuperação Cofins s/ Outros Insumos		R\$ 86,39	R\$ (0,00)
(-) CUSTO DOS PRODUTOS FABRICADOS VENDIDOS		R\$ (1.117.656,50)	R\$ (1.428.653,44)
(-) Custos dos Produtos Fabricados		R\$ (1.125.241,77)	R\$ (1.424.157,43)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 66.437.542/0001-34
 Número de Ordem do Livro: 20
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Vendidos			
(-) Estoque Inicial		R\$ (79.095,72)	R\$ (130.676,72)
(-) Estoque Final		R\$ 86.680,99	R\$ 126.180,71
(-) CUSTO DAS MERCADORIAS RE VENDIDAS		R\$ (418.095,33)	R\$ (487.142,99) —
(-) Compra P/ Revenda		R\$ (565.437,67)	R\$ (707.191,76)
Bonificacoes		R\$ 12.225,25	R\$ 13.722,14
(-) Recuperação ICMS S/ Compras para Revenda		R\$ 93.770,44	R\$ 100.362,14
(-) Recuperação PIS S/ Compras para Revenda		R\$ 9.390,85	R\$ 11.690,99
(-) Recuperação COFINS S/ Compras para Revenda		R\$ 43.254,66	R\$ 53.849,41
(-) Estoque Inicial		R\$ (413.228,81)	R\$ (603.515,91)
(-) Estoque Final		R\$ 403.835,37	R\$ 647.047,27
(-) Recuperação Cofins s/ Frete Compras Revenda		R\$ 159,56	R\$ 260,21
(-) Recuperação Pis s/ Frete Compras Revenda		R\$ 34,65	R\$ 56,49
(-) Frete e Carretos		R\$ (2.099,63)	R\$ (3.423,97)
= RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		R\$ 1.017.347,54	R\$ 858.605,34 —
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (261.062,62)	R\$ (298.278,78) —
(-) Pro-Labore		R\$ (20.882,00)	R\$ (13.200,00)
(-) Salários e Ordenados		R\$ (128.655,47)	R\$ (159.638,33)
(-) Ferias		R\$ (16.802,63)	R\$ (21.801,58)
(-) 13º Salario		R\$ (12.758,66)	R\$ (15.119,60)
(-) Assistência Farmaceutica		R\$ (153,50)	R\$ (20,78)
(-) Aviso Previo e Indenizações		R\$ (4.763,35)	R\$ (739,62)
(-) Assistencia Medica		R\$ (7.635,24)	R\$ (5.088,73)
(-) INSS		R\$ (47.383,50)	R\$ (64.235,76)
(-) FGTS		R\$ (18.441,81)	R\$ (16.002,25)
(-) Vale-Transporte		R\$ 121,04	R\$ (56,91)
(-) Equipamentos de Proteção Individual (EPI)		R\$ (380,00)	R\$ (100,00)
(-) Exames Admissional/Demissional/Periodico		R\$ (3.327,50)	R\$ (2.275,22)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (465.508,13)	R\$ (325.383,25) —
(-) Aluguéis de Máquinas e Equipamentos		R\$ (100,16)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Taxas		R\$ (4.258,02)	R\$ (14.491,57)
(-) Servicos Prestados por Pessoas Fisicas		R\$ (689,31)	R\$ (726,00)
(-) Energia Eletrica		R\$ (7.557,25)	R\$ (7.468,85)
(-) Servicos Prestados por Pessoas		R\$ (12.127,51)	R\$ (383,90)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 66.437.542/0001-34
 Número de Ordem do Livro: 20
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Jurídicas			
(-) (-) Recuperação de Despesas		R\$ 20.934,29	R\$ (0,00)
(-) Telefone		R\$ (7.953,76)	R\$ (7.767,87)
(-) Agua e Esgoto		R\$ (1.947,51)	R\$ (1.872,15)
(-) Propaganda e Publicidade		R\$ (1.588,00)	R\$ (2.915,68)
(-) Entidades e Associacoes de Classe		R\$ (0,00)	R\$ (699,50)
(-) Combustiveis e Lubrificantes		R\$ (35.959,73)	R\$ (57.463,87)
(-) Despesas Postais - Correios		R\$ (1.197,48)	R\$ (1.160,25)
(-) Depreciacoes e Amortizacoes		R\$ (43.380,24)	R\$ (42.838,64)
(-) Materiais de Uso e Consumo		R\$ (5.098,71)	R\$ (1.728,64)
(-) Seguros		R\$ (18.992,55)	R\$ (22.778,21)
(-) Material de Escritorio		R\$ (3.294,69)	R\$ (1.147,10)
(-) Brindes e Bonificacoes		R\$ (12.225,44)	R\$ (13.722,14)
(-) Conser/Manut/Reparo nas Instalacoes		R\$ (2.537,49)	R\$ (494,78)
(-) Conser/Manut/Reparo nas Maquinas e		R\$ (1.375,86)	R\$ (11.207,74)
Equip			
(-) Despesas com Veiculos		R\$ (13.568,49)	R\$ (6.212,49)
(-) Despesas com Viagens e Estadias		R\$ (19.865,40)	R\$ (5.452,50)
(-) Fretes e Carretos		R\$ (62.387,97)	R\$ (86.666,26)
(-) Manutencao de Informatica e Sistema		R\$ (15.091,94)	R\$ (4.446,28)
(-) Despesas com Lanches e Refeicoes		R\$ (3.919,61)	R\$ (9.090,42)
(-) Internet		R\$ (1.210,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas com IPTU		R\$ (2.507,49)	R\$ (3.456,63)
(-) IPVA/Taxa de Licenciamento/DPVAT		R\$ (1.753,22)	R\$ (1.694,34)
(-) Copa e Cozinha		R\$ (2.409,77)	R\$ (1.169,19)
(-) Material de Higiene e Limpeza		R\$ (1.395,47)	R\$ (1.695,85)
(-) Bens de Natureza Permanente		R\$ (1.473,36)	R\$ (195,00)
(-) Seguranca e Monitoramento		R\$ (2.996,00)	R\$ (3.006,00)
(-) Eventos e Confraternizações		R\$ (1.875,12)	R\$ (1.590,60)
(-) Honorarios Contábeis		R\$ (33.480,00)	R\$ (13.304,72)
(-) Representante de Vendas		R\$ (157.696,36)	R\$ (6.867,92)
(-) Cursos e Treinamentos		R\$ (12.750,00)	R\$ (0,00)
(-) Carga e Descarga		R\$ (207,51)	R\$ (0,00)
(-) Locacao de Veiculos		R\$ (0,00)	R\$ (499,56)
(-) Despesas Cartorarias		R\$ (0,00)	R\$ (186,50)
(-) Recuperação Pis s/ Cemig		R\$ 112,41	R\$ 113,41
(-) Recuperação Cofins s/ Cemig		R\$ 517,70	R\$ 522,40

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 66.437.542/0001-34
 Número de Ordem do Livro: 20
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Recuperação Cofins s/ Manutenção de Maquinas		R\$ 114,05	R\$ 841,43
(-) Recuperação Pis s/ Manutenção de Maquinas		R\$ 24,76	R\$ 182,68
(-) Recuperação Pis s/Fretes Vendas		R\$ 1.366,40	R\$ 1.316,07
(-) Recuperação Cofins s/Fretes Vendas		R\$ 6.293,68	R\$ 6.061,91
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (458.924,41)	R\$ (446.689,11) —
(-) Juros Pagos		R\$ (391.981,37)	R\$ (350.329,37)
(-) Despesas Bancarias		R\$ (25.150,38)	R\$ (15.130,77)
(-) Multas de Mora		R\$ (3.984,47)	R\$ (7.993,48)
(-) Descontos Concedidos		R\$ (26.831,97)	R\$ (44.072,60)
(-) I.O.F		R\$ (10.976,22)	R\$ (29.162,89)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 2.570,05	R\$ 3.388,81 —
Juros Recebidos		R\$ 1.798,50	R\$ 2.208,49
Descontos Obtidos		R\$ 762,82	R\$ 1.234,05
Rendimentos de Aplicacoes Financeiras		R\$ 8,73	R\$ 200,69
(-) (-) Pis s/ Receita Financeira		R\$ (0,00)	R\$ (42,31)
(-) (-) Cofins s/ Receita Financeira		R\$ (0,00)	R\$ (212,11)
(-) = RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ (165.577,57)	R\$ (208.356,99)
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (19.086,10)	R\$ (2.153,07) —
(-) Multas Indedutíveis		R\$ (0,00)	R\$ (599,20)
(-) Outras Despesas		R\$ (19.086,10)	R\$ (1.553,87)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 1,98	R\$ 715,77
(-) Bonificacoes		R\$ 0,19	R\$ (0,00)
(-) (-) Pis s/ Receita Financeira		R\$ (28,87)	R\$ (0,00)
(-) (-) Cofins s/ Receita Financeira		R\$ (135,38)	R\$ (0,00)
Outras Receitas		R\$ 166,04	R\$ 715,77
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS		R\$ 40.195,22	R\$ 37.321,59
Doações e Subvenções - Credito Presumido ICMS		R\$ 40.195,22	R\$ 37.321,59
(-) = RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO IRPJ E CSLL		R\$ (144.466,47)	R\$ (172.472,70)
(-) PROVISÕES PARA IRPJ E CSLL		R\$ (5.271,09)	R\$ (0,00)
(-) Provisao p/ CSLL		R\$ (1.976,66)	R\$ (0,00)
(-) Provisao p/ IRPJ		R\$ (3.294,43)	R\$ (0,00)
(-) PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		R\$ (149.737,56)	R\$ (172.472,70)

DRE 2022

FLS.: 50
PROC.: 8442/23
DATA: 23/05/23

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022

Descrição	Saldo	Total
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		
Receita de Produtos Fabricados	3.141.761,33	
Receita de Revenda de Mercadorias	1.224.284,42	
Receita de Industrialização	5.431,20	4.371.476,95
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
COFINS	(280.918,26)	
ICMS	(657.649,75)	
PIS	(60.988,82)	
Devolução de Vendas	(47.207,92)	(1.046.764,75)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		3.324.712,20
CUSTO DOS PRODUTOS INDUSTRIALIZADOS		
-) Devolução	124,00	
-) Recuperação COFINS S/ Compras de Matéria Prima	144.847,93	
-) Recuperação Cofins s/ Fretes Compras	3.120,32	
-) Recuperação ICMS S/ Compras de Matéria Prima	250.698,24	
-) Recuperação IPI S/ Compras de Matéria Prima	25.299,74	
-) Recuperação PIS S/ Compras de Matéria Prima	31.447,24	
-) Recuperação PIS s/ Fretes Compras	677,44	
-) Recuperação de Matéria Prima	(1.931.014,69)	
Custo dos Produtos Industrializados	1.532.325,95	
Frete e Carretos	(41.056,77)	
Estoque Inicial	(1.580.721,49)	
-) Estoque Final	1.564.252,09	0,00
CUSTO DOS PRODUTOS FABRICADOS VENDIDOS		
-) Estoque Final	113.878,14	
Custos dos Produtos Fabricados Vendidos	(1.532.325,95)	
Estoque Inicial	(117.763,46)	(1.536.211,27)
CUSTO DAS MERCADORIAS REVENDIDAS		
-) Estoque Final	930.165,35	
-) Recuperação COFINS S/ Compras para Revenda	54.131,26	
-) Recuperação Cofins s/ Fretes Compras Revenda	207,66	
-) Recuperação ICMS S/ Compras para Revenda	116.307,56	
-) Recuperação PIS S/ Compras para Revenda	11.752,19	
-) Recuperação PIS s/ Fretes Compras Revenda	45,08	
Benefícios	12.416,09	
Compra P/ Revenda	(712.253,55)	
Estoque Inicial	(930.288,80)	
Frete e Carretos	(2.732,61)	(520.249,77)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		1.268.251,16
DESPESAS COM PESSOAL		
3º Salário	(19.745,90)	
Assistência Médica	(3.137,01)	
Alívio Previo e Indenizações	(5.429,06)	
Férias	(28.010,34)	
Pro-Labore	(14.544,00)	
Salários e Ordenados	(199.829,85)	
FGTS	(23.512,98)	
NSS	(78.805,13)	
Multa Rescisória	(104,13)	
Aluguel-Transporte	46,24	
Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	(38,62)	
Exames Admissional/Demissional/Periodico	(1.881,00)	(374.991,78)
DESPESAS OPERACIONAIS		
Água e Esgoto	(1.903,25)	
Combustíveis e Lubrificantes	(61.772,37)	
Energia Elétrica	(7.074,55)	
Entidades e Associações de Classe	(88,78)	
Impostos e Taxas	(7.362,22)	
Serviços Prestados por Pessoas Físicas	(799,92)	
Serviços Prestados por Pessoas Jurídicas	(727,00)	
Telefone	(6.812,85)	
Brindes e Benefícios	(12.416,09)	

FLS.: 59
PROC.: 8442/23
DATA: 23/05/23
ASS.: [assinatura]

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022

Descrição	Saldo	Total
RECEITAS OPERACIONAIS		
prestações e Amortizações	(42.614,97)	
despesas Postais - Correios	(2.046,60)	
despesas de Uso e Consumo	(6.299,91)	
despesas de Escritório	(821,80)	
despesas de aluguel	(24.208,17)	
despesas de Manutenção/Reparo nas Máquinas e Equipamentos	(4.111,91)	
despesas com IPTU	(3.757,97)	
despesas com Lanches e Refeições	(6.272,60)	
despesas com Veículos	(4.835,99)	
despesas com Viagens e Estádias	(2.619,00)	
despesas com Carretos	(106.823,79)	
manutenção de Informática e Sistema	(8.666,80)	
água e Cozinha	(370,81)	
despesas com Cursos e Treinamentos	(1.210,00)	
despesas com Honorários Contábeis	(38.898,72)	
despesas com IVA/Taxa de Licenciamento/DPVAT	(1.743,80)	
despesas com Seguros e Monitoramento	(2.376,00)	
despesas Cartorárias	(74,88)	
-) Recuperação Cofins s/ Cemig	522,74	
-) Recuperação Cofins s/ Manutenção de Máquinas	22,60	
-) Recuperação Cofins s/Fretes Vendas	7.665,91	
-) Recuperação Pis s/ Cemig	113,48	
-) Recuperação Pis s/ Manutenção de Máquinas	4,90	
-) Recuperação Pis s/Fretes Vendas	1.664,31	(347.378,15)
RECEITAS FINANCEIRAS		
despesas Bancárias	(13.375,20)	
despesas com Juros Pagos	(385.816,25)	
despesas com Multas de Mora	(3.517,36)	
despesas com Descontos Concedidos	(31.207,32)	
despesas com O.F.	(40.910,41)	(474.826,54)
RECEITAS FINANCEIRAS		
despesas com Juros Recebidos	1.963,06	
despesas com Descontos Obtidos	505,84	
despesas com Rendimentos de Aplicações Financeiras	1.664,14	
-) Pis s/ Receita Financeira	(28,87)	
-) Cofins s/ Receita Financeira	(177,67)	
-) Cofins s/ Outras Receitas	(54,40)	
-) Pis s/ Outras Receitas	(11,81)	3.860,29
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		74.914,98
RECEITAS DESPESAS OPERACIONAIS		
despesas com Multas Indedutíveis	(104,12)	
despesas com Outras Despesas	(548,18)	(652,30)
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS		
despesas com Doações e Subvenções - Crédito Presumido ICMS	75.881,84	75.881,84
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO IRPJ E CSLL		150.144,52
RECEITAS PARA IRPJ E CSLL		
despesas com Provisão p/ CSLL	(6.395,25)	
despesas com Provisão p/ IRPJ	(10.658,74)	(17.053,99)
PROFITO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		133.090,53

SIRLENE MARIA PEREIRA BERTOLA
Assinado de forma digital por
SIRLENE MARIA PEREIRA
BERTOLA:49006339687
Data: 2023.05.17 16:06:34
+03'00'

SIRLENE MARIA PEREIRA BERTOLA
C/O
CPF: 490.063.396-87

ALOISIO DEHON VITURIANO:523
27183634
Assinado de forma digital por
ALOISIO DEHON VITURIANO
Data: 2023.04.19 14:23:03
+03'00'

ALOISIO DEHON VITURIANO
Reg. no CRC - MG sob o No. MG04723709
CPF: 523.271.836-34



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



FLS.: 60
PROC.: 8442/23
DATA: 23/05/23
RES.: 1

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
CNPJ: 66.437.542/0001-34

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 18:49:59 do dia 10/03/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 06/09/2023.

Código de controle da certidão: **A865.5DC0.A80E.89A3**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS
GERAIS

FLS.: 61
PROC.: 8442/23
DATA: 23/05/23
ASS.: [assinatura]

CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS

Negativa

CERTIDÃO EMITIDA EM:
04/04/2023

CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ:
03/07/2023

NOME/NOME EMPRESARIAL: TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 707797782.00-65

CNPJ/CPF: 66.437.542/0001-34

SITUAÇÃO: Ativo

LOGRADOURO: RUA JOSE OLNEI MARCELINI

NÚMERO: 130

COMPLEMENTO:

BAIRRO: PARQUE INDUSTRIAL
MIGUEL DE LUCA

CEP: 37074060

DISTRITO/POVOADO:

MUNICÍPIO: VARGINHA

UF: MG

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. Não constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado;

2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.

Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.

IDENTIFICAÇÃO

NÚMERO DO PTA

DESCRIÇÃO

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no sítio da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais em www.fazenda.mg.gov.br => certidão de débitos tributários => certificar documentos

CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO: 2023000635178706





Prefeitura do Município de Varginha
ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

FLS.: 62
PROC.: 8442/23
DATA: 23/05/23
6



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS Nro: 7372/2023

A Secretaria Municipal da Fazenda, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

C E R T I F I C A, que consta nos Cadastros desta Municipalidade, que o documento nº 66.437.542/0001-34, em nome de TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, NADA DEVE com referência a Impostos e taxas.

A presente certidão é válida por um prazo de 60 (sessenta) dias após sua emissão. Fica Ressalvado o direito da Prefeitura do Município de Varginha exigir a qualquer tempo os débitos que venham a ser apurados.

Varginha 02/05/2023 às 11:05:15

A veracidade desta certidão está condicionada à verificação de sua cópia original na Internet, no endereço <http://www.varginha.mg.gov.br/>.

Número de controle : e38c4781a0bc75fd5ba222bc37c04e97



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Tabelionato de Protestos de Varginha

Rua Dona Margarida, 36 - 1º Andar - Vila Pinto - Varginha - MG - Tel: (035)3606-2626

Eduardo Rodrigues Pereira - Tabelião

SERVIÇO TABELIÃO
DE PROTESTO
Eduardo Rodrigues Pereira
TABELIÃO INTERINO
FLS.: 63
PROC.: 8402/23
DATA: 23 05 23
ASS.: [assinatura]

CERTIDÃO NEGATIVA

Requerimento: 52621

Eu, KATIENE FERREIRA OLIMPIO, Escrevente do Registro de Protestos de Títulos desta comarca, em exercício na forma da lei, etc.

Certifico, a requerimento de pessoa interessada, que neste Tabelionato, nos últimos 5 anos não consta registro algum de título protestado por falta de pagamento, aceite ou devolução figurando como emitente, endossante ou sacado:

TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
CNPJ: 66.437.542/0001-34


Cediado nesta cidade.



O referido é verdade e dou fé
Varginha, 04 de maio de 2023 (16:56)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTICA
1º Tabelionato de Protestos de Varginha
SELO DE CONSULTA: GPC25763
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3384.3277.2706.6951
Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: KATIENE FERREIRA OLIMPIO - Escrevente
Emot.: R\$ 46,20 - TFJ: R\$ 9,33 -
Valor final: R\$ 55,53 - ISS: R\$ 0,00
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>




KATIENE FERREIRA OLIMPIO - Escrevente

Esta certidão apenas se refere ao nome e ao documento de identificação tais como acima grafados, não abrangendo nomes e documentos diferentes, ainda que próximos, invertidos, semelhantes ou resultantes de erro no pedido respectivo.

Certidão Negativa	8402-0	Qtd: 1	Emot: 43.59	Rec: 2.61	TFJ: 9.33	ISSQN: 0.00	Total: 55.53
Total Certidão: R\$55,53							

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Rua Dona Margarida, 36 - 1º Andar - Bairro Vila Pinto - Varginha - MG - Tel: (03)53606-2626

Tabelionato de Protestos de Varginha

Eduardo Rodrigues Pereira - Tabelião

RECIBO CERTIDÃO NEGATIVA

FLS.: 64

PROC.: 8442/23

DATA: 23/05/23

Requerimento: 52621

Recebemos de TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. CNPJ: 66.437.542/0001-34, o valor abaixo descrito, referente a uma Certidão Negativa dos últimos 5 anos emitida por este Tabelionato de Protestos.

Meio de Pagamento: a vista

Forma de Pagamento: pix

Custas:	Código	Qtd.	Emol.	Rec.	TFJ.	ISSQN	Total
Certidão Negativa	8402-0	1	43,59	2,61	9,33	0,00	55,53
Totais:			43,59	2,61	9,33	0,00	55,53

Encargos referentes a despesas bancárias ou de instituições afins (Art. 17 Lei Estadual nº 15.424/04 de MG): RS: 0.00

Total: RS 55,53

O referido é verdade e dou fé
Varginha, 04 de maio de 2023

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTICA

1º Tabelionato de Protestos de Varginha

SELO DE CONSULTA: GPC25763

CODIGO DE SEGURANÇA: 3384.3277.2706.6951

Quantidade de atos praticados: 1


Atos(s) praticado(s) por: KATIENE FERREIRA OLIMPIO - Escrevente

Emol.: R\$ 46,20 - TFJ: R\$ 9,33 -

Valor final: R\$ 55,53 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>




KATIENE FERREIRA OLIMPIO - Escrevente

FLS.: 65 :
PROC.: 8442/23
DATA: 23/05/23
ASS.: <i>[assinatura]</i>



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 66.437.542/0001-34
Razão Social: TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
Endereço: RUA OTAVIO B FERREIRA 43 / VILA NOGUEIRA / VARGINHA / MG / 37006-470

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 29/04/2023 a 28/05/2023

Certificação Número: 2023042900443649949844

Informação obtida em 02/05/2023 07:53:00

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: www.caixa.gov.br



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

VARGINHA

FLS.: 66
PROG: 8442/23
DATA: 23/05/23
ASS: [assinatura]



CERTIDÃO CÍVEL DE FALÊNCIA E CONCORDATA NEGATIVA

CERTIFICO que, revendo os registros de distribuição de ação de NATUREZA CÍVEL nesta comarca, até a presente data, nas ações específicas de Concordata Preventiva / Suspensiva, Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, Recuperação Extrajudicial, Recuperação Judicial, NADA CONSTA em tramitação contra:

Nome: TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
CNPJ: 66.437.542/0001-34

Observações:

a) Certidão expedida gratuitamente através da internet, nos termos do caput do art. 8º da Resolução 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça;

b) a informação do número do CPF/CNPJ é de responsabilidade do solicitante da certidão, sendo pesquisados o nome e o CPF/CNPJ exatamente como digitados;

c) ao destinatário cabe conferir o nome e a titularidade do número do CPF/CNPJ informado, podendo confirmar a autenticidade da Certidão no portal do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (<http://www.tjmg.jus.br>), pelo prazo de 3 (três) meses após a sua expedição;

d) esta Certidão inclui os processos físicos e eletrônicos, onde houver sido implantado o Processo Judicial Eletrônico - PJe, o Sistema CNJ (Ex-Projudi) e o SEEU - Sistema Eletrônico de Execução Unificada, tendo a mesma validade da certidão emitida diretamente no Fórum e abrange os processos da Justiça Comum, do Juizado Especial e da Turma Recursal apenas da comarca pesquisada, com exceção do SEEU, cujo sistema unificado abrange todas as comarcas do Estado;

e) A presente certidão não faz referência a período de anos, uma vez que somente se refere à existência de feitos judiciais em andamento (processos ativos) contra o nome pesquisado, conforme Provimento 355/2018 da Corregedoria Geral de Justiça.

A presente certidão NÃO EXCLUI a possibilidade da existência de outras ações de natureza diversa daquelas aqui mencionadas.

Certidão solicitada em 02 de Maio de 2023 às 10:47

VARGINHA, 02 de Maio de 2023 às 10:47

Código de Autenticação: 2305-0210-4720-0743-0181

Para validar esta certidão, acesse o site do TJMG (www.tjmg.jus.br) em Certidão Judicial/AUTENTICIDADE DA CERTIDÃO /AUTENTICAÇÃO 2 informando o código.

ATENÇÃO: Documento composto de 1 folhas(s). Documento emitido por processamento eletrônico. Qualquer emenda ou rasura gera sua invalidade e será considerada como indício de possível adulteração ou tentativa de fraude.



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

VARGINHA

CERTIDÃO CÍVEL NEGATIVA



FLS.: 67
PROC.: 8442/23
DATA: 23/05/23
ASS.: b.

CERTIFICO que, revendo os registros de distribuição de ação de NATUREZA CÍVEL nesta comarca, até a presente data, NADA CONSTA em tramitação contra:

Nome: TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
CNPJ: 66.437.542/0001-34

Observações:

- a) Certidão expedida gratuitamente através da internet, nos termos do caput do art. 8º da Resolução 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça;
- b) a informação do número do CPF/CNPJ é de responsabilidade do solicitante da certidão, sendo pesquisados o nome e o CPF/CNPJ exatamente como digitados;
- c) ao destinatário cabe conferir o nome e a titularidade do número do CPF/CNPJ informado, podendo confirmar a autenticidade da Certidão no portal do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (<http://www.tjmg.jus.br>), pelo prazo de 3 (três) meses após a sua expedição;
- d) esta Certidão inclui os processos físicos e eletrônicos, onde houver sido implantado o Processo Judicial Eletrônico - PJe, o Sistema CNJ (Ex-Projudi) e o SEEU - Sistema Eletrônico de Execução Unificada, tendo a mesma validade da certidão emitida diretamente no Fórum e abrange os processos da Justiça Comum, do Juizado Especial e da Turma Recursal apenas da comarca pesquisada, com exceção do SEEU, cujo sistema unificado abrange todas as comarcas do Estado;
- e) A presente certidão não faz referência a período de anos, uma vez que somente se refere à existência de feitos judiciais em andamento (processos ativos) contra o nome pesquisado, conforme Provimento 355/2018 da Corregedoria Geral de Justiça.

Certidão solicitada em 02 de Maio de 2023 às 11:09

VARGINHA, 02 de Maio de 2023 às 11:09

Código de Autenticação: 2305-0211-0934-0023-6120

Para validar esta certidão, acesse o site do TJMG (www.tjmg.jus.br) em Certidão Judicial/AUTENTICIDADE DA CERTIDÃO /AUTENTICAÇÃO 2 informando o código.

ATENÇÃO: Documento composto de 1 folhas(s). Documento emitido por processamento eletrônico. Qualquer emenda ou rasura gera sua invalidade e será considerada como indício de possível adulteração ou tentativa de fraude.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL



FLS.: 68
PROC.: 8442/23
DATA: 23 05 23
ASS.: [assinatura]

28408534/2023

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes CÍVEIS em tramitação contra:

TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

OU

CNPJ n. 66.437.542/0001-34

Certidão emitida em 02/05/2023, às 11:19:39 (data e hora de Brasília), abrange a Justiça Federal de 1º Grau na(s) seguinte(s) unidade(s) federativa(s): Acre, Amapá, Amazonas, Bahia, Distrito Federal, Goiás, Maranhão, Mato Grosso, Pará, Piauí, Rondônia, Roraima e Tocantins. Compreende também o Tribunal Regional Federal da 1ª Região e os processos sob a jurisdição do Tribunal Regional Federal da 6ª Região, cujo julgamento ainda esteja em curso em órgão colegiado da 1ª Região, nos termos do art. 4º da Portaria 345, de 2022, do Conselho da Justiça Federal.

Observações:

- A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRF1, endereço <https://sistemas.trf1.jus.br/certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;
- Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):
Tribunal Regional Federal da 1ª Região (Processo Judicial Eletrônico, Processo Digital da 1ª Região e Juris) até 02/05/2023, às 05:44:52;
Seção Judiciária: Acre, Amapá, Amazonas, Bahia, Distrito Federal, Goiás, Maranhão, Mato Grosso, Pará, Piauí, Rondônia, Roraima e Tocantins (Processo Judicial Eletrônico, Processo Digital da 1ª Região, Processo Judicial Digital de Execução Fiscal, JEF Virtual e Processual) até 02/05/2023, às 05:44:52.
- Esta certidão abrange os processos em curso na Justiça Federal de 1º e 2º Graus.

Certidão: 28408534

Código de Validação: 34F4 E6DE F750 82EB 44A7 6734 F7D6 ABB4

Data da Atualização: 02/05/2023, às 05:44:52





Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

VARGINHA

FLS.: 69
PROC.: 8442/23
DATA: 23/05/23
ASS.: [assinatura]

CERTIDÃO CRIMINAL E DE EXECUÇÃO PENAL NEGATIVA



CERTIFICO que, revendo os registros de distribuição de ação de NATUREZA PENAL nesta comarca, até a presente data, NADA CONSTA em tramitação contra:

Nome: TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
CNPJ: 66.437.542/0001-34

Observações:

- a) Certidão expedida gratuitamente através da internet, nos termos do caput do art. 8º da Resolução 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça;
- b) a informação do número do CPF/CNPJ é de responsabilidade do solicitante da certidão, sendo pesquisados o nome e o CPF/CNPJ exatamente como digitados;
- c) ao destinatário cabe conferir o nome e a titularidade do número do CPF/CNPJ informado, podendo confirmar a autenticidade da Certidão no portal do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (<http://www.tjmg.jus.br>), pelo prazo de 3 (três) meses após a sua expedição;
- d) esta Certidão inclui os processos físicos e eletrônicos, onde houver sido implantado o Processo Judicial Eletrônico - PJe, o Sistema CNJ (Ex-Projudi) e o SEEU - Sistema Eletrônico de Execução Unificada, tendo a mesma validade da certidão emitida diretamente no Fórum e abrange os processos da Justiça Comum, do Juizado Especial e da Turma Recursal apenas da comarca pesquisada, com exceção do SEEU, cujo sistema unificado abrange todas as comarcas do Estado;
- e) A presente certidão não faz referência a período de anos, uma vez que somente se refere à existência de feitos judiciais em andamento (processos ativos) contra o nome pesquisado, conforme Provimento 355/2018 da Corregedoria Geral de Justiça.

Certidão negativa emitida nos termos do inciso I do § 1º do art. 8º da Resolução 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça.

Certidão solicitada em 02 de Maio de 2023 às 11:14

VARGINHA, 02 de Maio de 2023 às 11:15

Código de Autenticação: 2305-0211-1506-0171-3460

Para validar esta certidão, acesse o site do TJMG (www.tjmg.jus.br) em Certidão Judicial/AUTENTICIDADE DA CERTIDÃO /AUTENTICAÇÃO 2 informando o código.

ATENÇÃO: Documento composto de 1 folhas(s). Documento emitido por processamento eletrônico. Qualquer emenda ou rasura gera sua invalidade e será considerada como indício de possível adulteração ou tentativa de fraude.



FLS.: 70
PROC.: 8442/23
DATA: 23/05/23
ASS.: [assinatura]

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA

28408573/2023

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, **PROCESSOS** de classes **CRIMINAIS** contra:

TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

OU

CNPJ n. 66.437.542/0001-34

Certidão emitida em 02/05/2023, às 11:20:23 (data e hora de Brasília), abrange a Justiça Federal de 1º Grau na(s) seguinte(s) unidade(s) federativa(s): Acre, Amapá, Amazonas, Bahia, Distrito Federal, Goiás, Maranhão, Mato Grosso, Pará, Piauí, Rondônia, Roraima e Tocantins. Compreende também o Tribunal Regional Federal da 1ª Região e os processos sob a jurisdição do Tribunal Regional Federal da 6ª Região, cujo julgamento ainda esteja em curso em órgão colegiado da 1ª Região, nos termos do art. 4º da Portaria 345, de 2022, do Conselho da Justiça Federal.

Observações:

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRF1, endereço <https://sistemas.trf1.jus.br/certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;
- e) Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):
Tribunal Regional Federal da 1ª Região (Processo Judicial Eletrônico, Processo Digital da 1ª Região e Juris) até 02/05/2023, às 05:44:52;
Seção Judiciária: Acre, Amapá, Amazonas, Bahia, Distrito Federal, Goiás, Maranhão, Mato Grosso, Pará, Piauí, Rondônia, Roraima e Tocantins (Processo Judicial Eletrônico, Processo Digital da 1ª Região, Processo Judicial Digital de Execução Fiscal, JEF Virtual e Processual) até 02/05/2023, às 05:44:52.
- f) Esta certidão abrange os processos em curso na Justiça Federal de 1º e 2º Graus.

Certidão: 28408573

Código de Validação: 9937 13F6 A95F 6305 7BB0 AF40 3FCA 20C8

Data da Atualização: 02/05/2023, às 05:44:52





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



FLS.: 71
PROC.: 8442/23
DATA: 23/05/23
ASS.: [assinatura]

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 66.437.542/0001-34

Certidão nº: 19458480/2023

Expedição: 09/05/2023, às 10:10:23

Validade: 05/11/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **66.437.542/0001-34**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO - MTE
GFIP - SEFIP 8.40 (17/10/2022) TABELAS 44.0 (25/01/2022)

MINISTÉRIO DA FAZENDA - MF

DATA: 03/04/2023
HORA: 10:49:32
PÁG : 0001/0006

RELAÇÃO DOS TRABALHADORES COM GRRF CONSTANTES NO ARQUIVO SEFIP
MODALIDADE : "BRANCO"-RECOLHIMENTO AO FGTS E DECLARAÇÃO À PREVIDÊNCIA

858400000124 425201792304 407675050866 643754200010

EMPRESA: TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
COMP: 03/2023 COD REC:115 COD GPS: 2100
TOMADOR/OBRA:

FPAS: 507

OUTRAS ENT: 0079

SIMPLES: 1

RAT: 3,0

INSCRIÇÃO: 66.437.542/0001-34

FAP: 0,50 RAT AJUSTADO: 1,50

INSCRIÇÃO:

NOME TRABALHADOR	REM 13º SAL	PIS/PASEP/CI BASE CÁL 13º SAL PREV SOC BASE CÁL PREV SOCIAL	ADMISSÃO CONTRIB SEG DEVIDA	CAT	OCOR	DATA/COD MOVIMENTAÇÃO DEPÓSITO	CBO JAM
RENATO DE OLIVEIRA SILVA		142.10694,27-0	06/04/2020	01		03/03/2023 11	07631
184,00	345,00	345,00	39,67			0,00	0,00
EDSON BORGES LUIZ		203.42316,16-2	03/11/2022	01		17/03/2023 11	04131
923,62	526,94	526,94	108,79			0,00	0,00

FLS.: 72
PROC.: 8442/23
DATA: 23/05/23
ASS.: J

MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO - MTE
GFIP - SEFIP 8.40 (17/10/2022) TABELAS 44.0 (25/01/2022)

MINISTÉRIO DA FAZENDA - MF

DATA: 03/04/2023
HORA: 10:49:32
PÁG: 0002/0006

RELAÇÃO DOS TRABALHADORES CONSTANTES NO ARQUIVO SEFIP
MODALIDADE : "BRANCO"-RECOLHIMENTO AO FGTS E DECLARAÇÃO À PREVIDÊNCIA

858460000124 425201792304 407675050866 643754200010

EMPRESA: TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
COMP: 03/2023 COD REC: 115 COD GPS: 2100
TOMADOR/OBRA:

FPAS: 507 OUTRAS ENT: 0079 SIMPLES: 1 RAT: 3.0

INSCRIÇÃO: 66.437.542/0001-34
FAP: 0.50 RAT AJUSTADO: 1.50

INSCRIÇÃO:

NOME TRABALHADOR	REM SEM 13º SAL	REM 13º SAL	PIS/PASEP/CI BASE CÂL 13º SAL PREV SOC BASE CÂL PREV SOCIAL	ADMISSÃO CONTRIB SEG DEVIDA	CAT	OCOR	DATA/COD MOVIMENTAÇÃO DEPÓSITO	CBO JAM
ADRIANA RENATA FERNANDES PALA			134.33085.34-9	08/02/2021	01			07631
1.380,00	0,00		0,00	106,02			110,41	0,00
CRISTIELE DE SOUSA BRUNO			163.91819.73-5	29/03/2023	01			07632
92,00	0,00		0,00	6,90			7,36	0,00
DAYANE TAVARES FRANKLIN			267.47117.89-0	21/02/2022	01			03541
1.436,89	0,00		0,00	111,14			114,95	0,00
ELIANA CAMARGO MARTINS			125.07230.29-2	25/08/2021	01			07632
1.392,10	0,00		0,00	107,10			111,37	0,00
FERNANDA CRISTINA TERRA SILVA			207.06049.43-2	24/05/2021	01			07631
1.380,00	0,00		0,00	106,02			110,40	0,00
GABRIEL DA SILVA RICARDO			200.96707.76-8	09/11/2020	01			07631
1.656,00	0,00		0,00	130,86			132,48	0,00
GABRIEL FERREIRA SILVA			162.23621.09-5	07/03/2023	01			07631
1.104,00	0,00		0,00	82,80			88,32	0,00
GLEICIELEN DARE COELHO			210.44444.74-8	03/07/2017	01			07632
1.443,00	0,00		0,00	111,69			115,44	0,00
MARCUS VINICIUS PEREIRA BERTOLA			136.18325.27-3	01/10/2010	01			01414
3.262,99	0,00		0,00	300,55			261,03	0,00
MARIANA FERREIRA RODRIGUES			163.92291.28-9	17/08/2022	01			07632
1.037,72	0,00		0,00	77,82			83,01	0,00
SANDRA MARIA NOBRE DOS SANTOS			122.77752.22-5	01/02/2021	01			07632
1.346,80	0,00		0,00	103,03			107,75	0,00

FLS.: 73
PROC.: 8442/23
DATA: 03/05/23

8584000000124 425201792304 407675050866 643754200010

EMPRESA: TRUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
COMP: 03/2023 COD REC: 115 COD GPS: 2100
TOMADOR/OBRA: INSCRIÇÃO: 66.437.542/0001-34
RAT AJUSTADO: 1.50 FAP: 0.50 RAT: 3.0

NOME TRABALHADOR PIS/PASEP/CI ADMISSÃO CAT OCOR DATA/COD MOVIMENTAÇÃO INSCRIÇÃO:
REM SEM 13º SAL BASE Cál. 13º SAL PREV SOC CONTRIB SEG DEVIDA DATA/COD MOVIMENTAÇÃO DEPÓSITO
RENT 13º SAL

DANIEL BRANDAO VITORIANO	168.88591.77-9	73,61	13	0,00	02522
SIRLENE MARIA PEREIRA BERTOLA	121.41244.81-3	143,22	13	0,00	01210
				0,00	0,00

TOTALS DA EMPRESA/TOMADOR
18.592,12

871,94

871,94

1.607,22

1.242,52

FLS.: 74
PROC.: 842/23
DATA: 23/05/23
ASS.:

MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO - MTE
GFIP - SEFIP 8.40 (17/10/2022) TABELAS 44.0 (25/01/2022)

MINISTÉRIO DA FAZENDA - MF

DATA: 03/04/2023
HORA: 10:49:32
PAG: 0004/0006

RELAÇÃO DOS TRABALHADORES CONSTANTES NO ARQUIVO SEFIP
RESUMO DO FECHAMENTO - EMPRESA
MODALIDADE: "BRANCO"-RECOLHIMENTO AO FGTS E DECLARAÇÃO À PREVIDÊNCIA
858400000124 425201792304 407675050866 643754200010

EMPRESA: TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
COMP: 03/2023 COD REC: 115 COD GPS: 2100
TOMADOR/OBRA:

LOGRADOURO: RUA JOSE OLNEI MARCELLINI 130
CIDADE: VARGINHA

UF: MG

Nº DE CONTROLE: DPCF87UOVip0000-6

FPAS: 507 OUTRAS ENT: 0079 SIMPLES: 1 RAT: 3.0

CEP: 37074-060

BAIRRO: PQ IN MIGUEL DE LUCC

Nº ARQUIVO: KQInqcGNuPL0000-1
INSCRIÇÃO: 66.437.542/0001-34
FAP: 0.50 RAT AJUSTADO: 1.50
INSCRIÇÃO:

CNAE PREPONDERANTE: 1351100
CNAE: 1351100

CAT	QUANT	REMUNERAÇÃO SEM 13º	REMUNERAÇÃO 13º	BASE CÁL PREV SOC	BASE CÁL 13º PREV SOC
01	13	15.531,50	0,00	16.639,12	871,94
13	2	1.953,00	0,00	1.953,00	0,00
TOTAIS:	15	17.484,50	0,00	18.592,12	871,94

FLS.: 75
PROC.: 842/23
DATA: 03/05/23
ASS.: 10

MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO - MTE
GFIP - SEFIP 8.40 (17/10/2022) TABELAS 44.0 (25/01/2022)

MINISTÉRIO DA FAZENDA - MF

DATA: 03/04/2023
HORA: 10:49:32
PÁG: 0005/0006

RELAÇÃO DOS TRABALHADORES CONSTANTES NO ARQUIVO SEFIP
RESUMO DO FECHAMENTO - EMPRESA
FGTS

858400000124 425201792304 407675050866 643754200010

EMPRESA: TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
COMP: 03/2023 COD REC: 115 COD GPS: 2100
TOMADOR/OBRA:

LOGRADOURO: RUA JOSE OLNEI MARCELLINI 130
CIDADE: VARGINHA

UF: MG

CEP: 37074-060

Nº DE CONTROLE: DPCF87UOvIp0000-6

FPAS: 507

OUTRAS ENT: 0079

SIMPLES: 1

RAT: 3.0

Nº ARQUIVO: KQlnqcGNaPL0000-1
INSCRIÇÃO: 66.437.542/0001-34
FAP: 0.50 RAT AJUSTADO: 1.50
INSCRIÇÃO:

CNAE PREPONDERANTE: 1351100
CNAE: 1351100

BAIRRO: PQ IN MIGUEL DE LUCC

MODALIDADE: "Branco"-RECOLHIMENTO AO FGTS E DECLARAÇÃO À PREVIDÊNCIA

FGTS - 8%

REMUNERAÇÃO SEM 13º SALÁRIO
REMUNERAÇÃO 13º SALÁRIO

15.531,50
0,00

QUANTIDADE TRABALHADORES

11

VALORES DO FGTS

DATA DE RECOLHIMENTO ATÉ 07/04/2023

DEPÓSITO FGTS

1.242,52

ENCARGOS FGTS

0,00

CONTRIB SOCIAL

0,00

ENCARGOS CONTRIB SOCIAL

0,00

TOTAL RECOLHER

1.242,52

FLS.: 76
PROC.: 8442/23
DATA: 03/05/23
ASS.: 16

MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO - MTE
GFIP - SEFIP 8.40 (17/10/2022) TABELAS 44.0 (25/01/2022)

MINISTÉRIO DA FAZENDA - MF

DATA: 03/04/2023
HORA: 10:49:32
PAG: 0006/0006

RESUMO DAS INFORMAÇÕES À PREVIDÊNCIA SOCIAL CONSTANTES NO ARQUIVO SEFIP
EMPRESA

EMPRESA: TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
COMP: 03/2023 COD REC:115 COD GPS: 2100
TOMADOR/OBRA:

Nº DE CONTROLE: DPCF87UOVip0000-6

FPAS: 507 OUTRAS ENT: 0079 SIMPLES: 1 RAT: 3.0

Nº ARQUIVO: KQ1nqcGNuPL0000-1
INSCRIÇÃO: 66.437.542/0001-34
FAP: 0.50 RAT AJUSTADO: 1.50
INSCRIÇÃO:

LOGRADOURO: RUA JOSE OLNEI MARCELLINI 130
CIDADE: VARGINHA

UF: MG

CEP: 37074-060

BAIRRO: PQ IN MIGUEL DE LUCC
TELEFONE: 0035 3212 7435

CNAE PREPONDERANTE: 1351100
CNAE: 1351100

VALOR DEV PREV SOC CALCULADO SEFIP:

6.586.90 CONTRIB SEGURADOS - DEVIDA: 1.607.22

SALÁRIO FAMÍLIA:

191.43 RECEITA EVENTO DESP/PATROCÍNIO: 0.00

SALÁRIO MATERNIDADE:

0.00 PERC DE ISENÇÃO DE FILANTROPIA: 0.00

VALORES PAGOS COOP TRABALHO - SEM ADICIONAL:

0.00 13º SALÁRIO MATERNIDADE: 0.00

VALORES PAGOS COOP TRABALHO - ADIC. 15 ANOS:

0.00 COM PRODUÇÃO PJ: 0.00

VALORES PAGOS COOP TRABALHO - ADIC. 20 ANOS:

0.00 COM PRODUÇÃO PF: 0.00

VALORES PAGOS COOP TRABALHO - ADIC. 25 ANOS:

0.00 VALOR DAS FATURAS EMITIDAS PARA O TOMADOR: 0.00

COMPENSAÇÃO

PERÍODO INICIAL:

PERÍODO FINAL:

VALOR SOLICITADO:

0.00

VALOR ABATIDO:

0.00 VALOR A COMPENSAR:

0.00 VALOR EXCEDENTE AO LIMITE DOS 30%:

0.00

RETENÇÃO (LEI 9.711/98)

VALOR INFORMADO:

0.00 VALOR ABATIDO PELO SEFIP:

0.00

VALOR A COMPENSAR/RESTITUIR:

0.00

BASE DE CÁLCULO APOSENTADORIA ESPECIAL/OCORRÊNCIA

15 ANOS:

0.00

20 ANOS:

0.00

25 ANOS:

0.00

QUANTIDADE:

0

QUANTIDADE:

0

QUANTIDADE:

0

QUANTIDADE DE MOVIMENTAÇÕES / CÓDIGOS

H :	0 I1:	2 I2:	0 I3:	0 I4:	0 I5:	0 J :	0 K :	0 L :	0 M :	0
N1:	0 N2:	0 N3:	0 O1:	0 O2:	0 O3:	0 P1:	0 P2:	0 P3:	0 Q1:	
Q2:	0 Q3:	0 Q4:	0 Q5:	0 Q6:	0 Q7:	0 R :	0 R1:	0 S2:	0 S3:	
T1:	0 T2:	0 U1:	0 U2:	0 U3:	0 V3:	0 W :	0 X :	0 X1:	0 Y :	
Z1:	0 Z2:	0 Z3:	0 Z4:	0 Z5:	0 Z6:	0 Z6:	0			

FLS.: 77
PROC.: 8442/23
DATA: 03/05/23
ASS: 6

**Receita Federal****Documento de Arrecadação
de Receitas Federais**FLS.: 78
PROC.: 8442/23
DATA: 23 05 23
ASS.: [assinatura]CNPJ
66.437.542/0001-34Razão Social
TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDAPeríodo de Apuração
Março/2023Data de Vencimento
20/04/2023Número do Documento
07.16.23104.3267243-2

Pagar este documento até

20/04/2023Observações
Nº Recibo Declaração: 50000126311652

Valor Total do Documento

6.571,76**Composição do Documento de Arrecadação**

Código	Denominação	Principal	Multa	Juros	Total
1082	CONTR PREV DESCONTA SEGURADO-EMPREGADO/AVULSO	1.185,84			1.185,84
	01 CP SEGURADOS - EMPREGADOS/AVULSO				
	PA:03/2023 Vencimento:20/04/2023				
1099	CP SEGURADOS - CONTRIBUINTES INDIVIDUAIS - 11	214,83			214,83
	01 CP SEGURADOS - CONTRIBUINTES INDIVIDUAIS - 11%				
	PA:03/2023 Vencimento:20/04/2023				
1138	CONTRIB PREVIDENCIARIA EMPRESA/EMPREGADOR	3.502,21			3.502,21
	01 CP PATRONAL - EMPREGADOS/AVULSOS				
	PA:03/2023 Vencimento:20/04/2023				
1138	CONTRIB PREVIDENCIARIA EMPRESA/EMPREGADOR	390,60			390,60
	04 CP PATRONAL - CONTRIBUINTES INDIVIDUAIS				
	PA:03/2023 Vencimento:20/04/2023				
1170	CP TERCEIROS - SALÁRIO EDUCAÇÃO	437,77			437,77
	01 CP TERCEIROS - SALÁRIO EDUCAÇÃO				
	PA:03/2023 Vencimento:20/04/2023				
1176	CP TERCEIROS - INCRA	35,02			35,02
	01 CP TERCEIROS - INCRA				
	PA:03/2023 Vencimento:20/04/2023				
1181	CP TERCEIROS - SENAI	175,11			175,11
	01 CP TERCEIROS - SENAI				
	PA:03/2023 Vencimento:20/04/2023				
1184	CP TERCEIROS - SESI	262,66			262,66
	01 CP TERCEIROS - SESI				
	PA:03/2023 Vencimento:20/04/2023				
1200	CP TERCEIROS - SEBRAE	105,06			105,06
	01 CP TERCEIROS - SEBRAE				
	PA:03/2023 Vencimento:20/04/2023				
1646	CONTRIB PREV RISCO AMBIENTAL/APOSENT ESPECIAL	262,66			262,66
	01 CP PATRONAL - GILRAT AJUSTADO				
	PA:03/2023 Vencimento:20/04/2023				

SENDA (Versão:5.1.4)

Página: 1/2

14/04/2023 08:10:17

85880000065 2 71760385231 8 10071623104 9 32672432594 0

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA**Documento de Arrecadação de Receitas Federais**

Pague com o PIX

85880000065 2 71760385231 8 10071623104 9 32672432594 0

CNPJ: 66.437.542/0001-34
Número: 07.16.23104.3267243-2
Pagar até: 20/04/2023
Valor: 6.571,76



Receita Federal

Documento de Arrecadação
de Receitas Federais

FLS.: 73
PROC.: 8442/23
DATA: 23/05/23
ASS: [assinatura]

Composição do Documento de Arrecadação

Código	Denominação	Principal	Multa	Juros	Total
	Totais	6.571,76			6.571,76

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA

GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

DECLARAÇÃO ANUAL DO MOVIMENTO ECONÔMICO FISCAL

PROC.: 842/23
DATA: 23/05/23
SS.: 11
Impresso
02/05/2023 13:36

DAMEF - (Declaração Anual do Movimento Econômico Fiscal)

Ano Base: 2022

Contribuinte: TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ: 66.437.542/0001-34

Inscrição Estadual: 707797782.00-65

Endereço: JOSE OLNEM MARCELINI

Nº: 130

Complemento:

Bairro: PARQUE

CEP: 37074060

Agência Postal:

Caixa Postal:

Município: VARGINHA

UF: MINAS GERAIS Telefone: 03532127435

Tipo: Regular

CNAE: 1351-1/00

Baixa no Ano Corrente: Não

Protocolo: 202.305.947.513-4

Validado em: 02/05/2023

DADOS DO RESPONSÁVEL (PELAS INFORMAÇÕES)

Nome: SIRLENE MARIA PEREIRA BERTOLA

Telefone: 0037991221649

e-mail: CONTATO@SIMPLES.CNT.BR

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO OPERACIONAL

	VALOR
RECEITA BRUTA	4.371.476
DEVOLUÇÕES / ABATIMENTOS	47.207
IMPOSTOS	999.556
RECEITA LÍQUIDA	3.324.713
CMS / CPS / CSP	2.037.657
LUCRO OU PREJUÍZO BRUTO	1.287.056
DESPESAS OPERACIONAIS	722.369
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	3.860
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	474.826
LUCRO OU PREJUÍZO OPERACIONAL	93.721

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA

GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

DECLARAÇÃO ANUAL DO MOVIMENTO ECONÔMICO FISCAL

FLS.: 81

PROC.: 8442/23

DATA: 23/05/23

ASS.: [assinatura]

Impresso

02/05/2023 13:36

DAMEF - (Declaração Anual do Movimento Econômico Fiscal)

Ano Base: 2022

DAMEF - ENTRADAS (VALOR CONTÁBIL)

	DO ESTADO	DE OUTROS	DO EXTERIOR
COMPRAS	1.017.431	1.664.961	0
TRANSFERÊNCIAS	0	0	-
DEVOLUÇÕES	20.878	26.330	0
ENERGIA ELÉTRICA	7.075	0	0
COMUNICAÇÕES	6.168	0	0
TRANSPORTES	37.947	112.642	0
OUTRAS	31.527	3.711	0
SUBTOTAL	1.121.026	1.807.644	0
			VALOR
TOTAL DAS ENTRADAS			2.928.670
			VALOR
PRODUTOS AGROPECUÁRIOS			0
GERAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA			0
AUTUAÇÕES FISCAIS			0
AJUSTE DE TRANSFERÊNCIAS			0

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA

GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

DECLARAÇÃO ANUAL DO MOVIMENTO ECONÔMICO FISCAL

FLS.: 82

PROC.: 842/23

DATA: 23 05 23

ASS.: Impresse

02/05/2023 13:36

DAMEF - (Declaração Anual do Movimento Econômico Fiscal)

Ano Base: 2022

DAMEF - SAÍDAS (VALOR CONTÁBIL)

	PARA O ESTADO	PARA OUTROS ESTADOS	PARA O EXTERIOR
VENDAS	2.905.256	1.466.221	0
TRANSFERÊNCIAS	0	0	-
DEVOLUÇÕES	0	124	0
ENERGIA ELÉTRICA	0	0	0
COMUNICAÇÕES	0	0	0
TRANSPORTES	0	0	0
OUTRAS	64.797	10.501	0
SUBTOTAL	2.970.053	1.476.846	0

	VALOR
TOTAL DAS SAÍDAS	4.446.899

	VALOR
TRANSPORTE TOMADO	0
AUTUAÇÕES FISCAIS	0
COOPERATIVAS	0
AJUSTE DE TRANSFERÊNCIAS	0

VAF - EXCLUSÕES VAF

	ENTRADAS	SAÍDAS
PARCELA DO ICMS RETIDO POR SUBSTITUIÇÃO TRIBUTÁRIA	0	0
PARCELA DO IPI QUE NÃO INT. A BASE DE CÁLC. DO ICMS	25.300	0
ENERGIA ELÉTRICA/COMUNICAÇÃO	6.168	-
TRANSPORTES (PARCELA NÃO UTILIZADA)	0	-
SUBCONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE TRANSPORTE	0	-
TRANSP. INIC. OUTROS PAÍSES/UF/MUNICIPAL/AÉREO DE PASSAGEIRO	-	0
ATIVO IMOBILIZADO	1.601	0
MATERIAL DE USO E CONSUMO	16.459	0
OUTRAS	17.178	62.882
AJUSTE	0	0
EXTRAORDINÁRIAS	0	0
TOTAL DAS EXCLUSÕES	66.706	62.882

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA

GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

DECLARAÇÃO ANUAL DO MOVIMENTO ECONÔMICO FISCAL

FLS.: 83
PROC.: 8412/23
DATA: 23/05/23
Impresso
02/05/2023 13:36

DAMEF - (Declaração Anual do Movimento Econômico Fiscal)

Ano Base: 2022

VAF - VALOR ADICIONADO FISCAL

	VALOR
SAÍDAS	4.384.017
ENTRADAS	2.861.964
OUTRAS ENTRADAS	0
TOTAL DAS ENTRADAS	2.861.964
VAF	1.522.053

ENTRADA	VALOR	SAÍDA	VALOR
COMPRAS	2.682.392	VENDAS	4.371.477
TRANSFERÊNCIAS		0 TRANSFERÊNCIAS	0
DEVOLUÇÕES	47.208	DEVOLUÇÕES	124
ENERGIA+COMUNICAÇÃO	13.243	ENERGIA+COMUNICAÇÃO	0
TRANSPORTE	150.589	TRANSPORTE	0
OUTROS	35.238	OUTROS	75.298
TOTAL	2.928.670	TOTAL	4.446.899
AUTUAÇÕES FISCAIS		0 AUTUAÇÕES FISCAIS	0
AJUSTE TRANSFERÊNCIA		0 AJUSTE TRANSFERÊNCIA	0
PROD. AGROPECUÁRIOS		0 TRANSPORTE TOMADO	0
GERAÇÃO ENERGIA ELÉTRICA		0 COOPERATIVAS	0

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA

GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

DECLARAÇÃO ANUAL DO MOVIMENTO ECONÔMICO FISCAL

FLS.: 84
PROC.: 8442/23
DATA: 23/05/23
ASS.: [assinatura] Impresso

02/05/2023 13:36

DAMEF - (Declaração Anual do Movimento Econômico Fiscal)

Ano Base: 2022

VAF - DETALHAMENTO DE OUTRAS ENTRADAS

PRODUTOS AGROPECUÁRIOS	
TOTAL	0
MUNICÍPIO	VALOR
TOTAL	0
GERAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	
TOTAL	0
MUNICÍPIO	VALOR
TOTAL	0
TRANSPORTE TOMADO	
TOTAL	0
MUNICÍPIO	VALOR
TOTAL	0
COOPERATIVAS	
TOTAL	0
MUNICÍPIO	VALOR
TOTAL	0
RESUMO POR MUNICÍPIO	
TOTAL	0
MUNICÍPIO	VALOR
TOTAL	0

Empresa: TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
Endereço: JOSE OLNEM MARCELLINI
Cidade: VARGINHA CEP.: 37074-060
CNPJ: 66.437.542/0001-34
Insc.Est.: 7077977820065

FLS.: 85
PROC.: 8442/23
DATA: 23 05 23

Período: 01/01/2022 a 31/12/2022

MÊS	ANO	Saídas R\$	Serviços R\$	Outros R\$	Total R\$
Janeiro	2022	398.152,62	0,00	0,00	398.152,62
Fevereiro	2022	303.066,04	0,00	0,00	303.066,04
Março	2022	402.279,04	0,00	0,00	402.279,04
Abril	2022	374.867,14	0,00	0,00	374.867,14
Mai	2022	317.330,19	0,00	0,00	317.330,19
Junho	2022	332.388,28	0,00	0,00	332.388,28
Julho	2022	387.752,99	0,00	0,00	387.752,99
Ago	2022	405.674,79	0,00	0,00	405.674,79
Setembro	2022	316.972,71	0,00	0,00	316.972,71
Outubro	2022	374.196,25	0,00	0,00	374.196,25
Novembro	2022	358.361,58	0,00	0,00	358.361,58
Dezembro	2022	353.227,40	0,00	0,00	353.227,40
Totais		4.324.269,03	0,00	0,00	4.324.269,03

SIRLENE MARIA
PEREIRA
BERTOLA:49006339687
Assinado de forma digital por
SIRLENE MARIA PEREIRA
BERTOLA:49006339687
Dados: 2023.05.17 16:07:16 -03'00'

ALOISIO DEHON
VITURIANO:52327183634
Assinado de forma digital por
ALOISIO DEHON
VITURIANO:52327183634
Dados: 2023.05.02 10:34:59 -03'00'

SIRLENE MARIA PEREIRA BERTOLA

ALOISIO DEHON VITURIANO


SOCIO

Registro no C.R.C.: MG04723709

C.P.F.: 490.063.396-87

C.P.F.: 523.271.836-34

Empresa: TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
Endereço: JOSE OLNEM MARCELLINI
Cidade: VARGINHA CEP.: 37074-060
CNPJ: 66.437.542/0001-34
Insc.Est.: 7077977820065

FLS.: 86
PROC.: 8412/23
DATA: 23 05 23
ASS.: 

Período: 01/01/2023 a 31/03/2023

Ê S	ANO	Saídas R\$	Serviços R\$	Outros R\$	Total R\$
Janeiro	2023	293.215,94	0,00	0,00	293.215,94
Fevereiro	2023	332.945,09	0,00	0,00	332.945,09
Marcço	2023	409.208,54	0,00	0,00	409.208,54
Totais		1.035.369,57	0,00	0,00	1.035.369,57

SIRLENE MARIA
PEREIRA
BERTOLA:49006339687

Assinado de forma digital por
SIRLENE MARIA PEREIRA
BERTOLA:49006339687
Dados: 2023.05.17 16:07:45 -03'00'

ALOISIO DEHON
VITURIANO:5232718363
4

Assinado de forma digital por
ALOISIO DEHON
VITURIANO:52327183634
Dados: 2023.05.02 10:35:20 -03'00'

SIRLENE MARIA PEREIRA BERTOLA

SOCIO

C.P.F.: 490.063.396-87

ALOISIO DEHON VITURIANO

Registro no C.R.C.: MG04723709

C.P.F.: 523.271.836-34



Prefeitura do Município de Varginha
ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

FLS.: 87
PROC.: 8442/23
DATA: 23 05 23
SS.: 16

CERTIDÃO DE VALOR VENAL Nro: 4515/2023

A Secretaria Municipal da Fazenda, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

C E R T I F I C A, que consta nos assentamentos do Cadastro desta Municipalidade, que o imóvel cadastrado sob nº 21-033-0020-000, situado na RUA JOSE OLNEM MARCELLINI, 00000, , IND.MIGUEL DE LUCA, Lote 05/06, Quadra 000000, Município de Varginha, Estado de Minas Gerais, tendo como proprietário(a) MUNICIPIO DE VARGINHA, tem como valor venal o total de R\$ 437.200,38 (quatrocentos e trinta e sete mil, duzentos reais e trinta e oito centavos) sendo R\$ 0,00 (zero) referentes a construção e R\$ 437.200,38 (quatrocentos e trinta e sete mil, duzentos reais e trinta e oito centavos) referentes ao terreno.

Varginha 05/04/2023 às 16:05:53

A veracidade desta certidão está condicionada à verificação de sua cópia original na Internet, no endereço <http://www.varginha.mg.gov.br/>.

Número de controle : f1b8a70150afa51e847a4c4f3df1706a



Prefeitura do Município de Varginha

Setor de Cadastro Imobiliário
Ficha cadastral Exercício 2023

FLS.: 88
PROC.: 8412/23
DATA: 23/05/23
ASS.: [assinatura]

Data Emissão: 5 de Abril de 2023

DADOS CADASTRAIS

INSCRIÇÃO CADASTRAL	REGISTRO	MATRICULA	ULT. ATUALIZ	PROCESSO	LOTE	QUADRA
210330020000	0049999	20308	13/02/2023		05/06	000000

IDENTIFICAÇÃO

Proprietário:	MUNICIPIO DE VARGINHA
Documento:	18.240.119/0001-05
Compromissário:	
Documento:	
Possuidor:	

LOCAL DO IMÓVEL

CEP/Logradouro:	37074-060 RUA JOSE OLNEI MARCELLINI 00000
Complemento:	
Bairro/Cidade:	IND. MIGUEL DE LUCA Varginha - MG
Loteamento	

ENDEREÇO DE ENTREGA

CEP/Logradouro:	37018-050 RUA JULIO PAULO MARCELINI 50
Complemento:	
Bairro/Cidade:	VILA PAIVA VARGINHA MG

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Área terreno	Fração Ideal	Área Ocupada	Testada-1	Testada-2	Testada-3	Testada-4	Qtde. Edificações	Área Total Edificada
1.649,72	1,0000	0,00	29,00	0,00	0,00	0,00		0,00

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

Área Edificada	Área Dependência	Nro. Pavimentos	Venal Terreno	Venal Construção	Venal Excesso	Venal do Imóvel
0,00	0,00		457.200,38	69.289,20	0,00	506.489,58

ATRIBUTOS

01 - ISENÇÃO	01 - TOTAL
02 - SITUAÇÃO	01 - ATIVO
03 - SITUAÇÃO TERRENO	01 - VAGO
04 - POSIÇÃO	02 - MEIO QUADRA
05 - CATEG. PROPRIETÁRIO	02 - MUNICIPAL
06 - MURO	01 - NAO
07 - PASSEIO	01 - NAO
08 - UTILIZAÇÃO	
09 - OCUPAÇÃO	
10 - TIPO CONSTRUÇÃO	
11 - PADRÃO	
12 - CONSERVAÇÃO	
13 - ALÍQUOTA PROGRESSIVA	
14 - ENERGIA ELÉTRICA	02 - DESONERADO DE PAGAMENTO
15 - CADASTRO ÁREA SEM HABITE-SE	
16 - UTILIZAÇÃO TCRS	
17 - CARACTERÍSTICA INSTITUCIONAL	
18 - UTILIZAÇÃO INSTITUCIONAL	
19 - LOTE CAUCIONADO	
20 - ACESSO	
21 - REVISÃO DE DADOS	
22 - IMPEDIMENTO	
23 - PASSEIO ECOLÓGICO	
24 - LOTE COM ACEITE	
25 - REDUÇÃO ESPECIAL LEI 5945/2014	
26 - IMÓVEL TOMBADO LEI 2896/1997	
27 - ALTERAÇÃO DE USO PROVISÓRIO	
28 - MEIO FIO	
29 - REDUÇÃO COMIC	
30 - IMÓVEL COM CONCESSÃO DIR. DE USO	
31 - MACROZONEAMENTO	
32 - ZONEAMENTO	



Prefeitura do Município de Varginha

Setor de Cadastro Imobiliário
Ficha cadastral Exercício 2023

FLS.: 89
PROC.: 842/23
DATA: 23/05/23
ASS.: [assinatura]

OBSERVAÇÃO

06/12/2007 - INC PROC 10191/06
11/09/2017 - INCL. DE MATRICULA CONF. ESCRITURA DE DOACAO FOLHA 140 DO PR10191/06
06/02/2023 - CORRIGIDO NOME DE PROPRIETARIO CONF. LEI MUNICIPAL 6399/2017 NOME DO PROPRIETARIO ANTERIOR:
71.058.101/0001-61 VEDA VEST EMBALAGENS LTDA. EXISTE ESCRITURA DE DOACAO LAVRADA E SEM REGISTRO (NAO FOI FEITO
DISTRATO OU CANCELAMENTO DA ESCRITURA DE DOACAO REFERENTE MUNICIPIO PARA A EMPRESA VEDA VEST EMBALAGENS LTDA)
13/02/2023 - CORRIGIDO/RETIRADO COMPLEMENTO DO LOTE



COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VARGINHA-MG

MATRICULA Nº 20.308

DATA 21 / 09 / 90

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, com 317,250,00ms² de área total, localizada próximo ao bairro Urupês, nesta cidade, área esta que destina à loteamento para implantação de pequenas e médias indústrias, que possui as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se no Ponto 0(zero), localizada na divisa da propriedade dos herdeiros de Paulo Freta, com a propriedade de João Candido dos Reis Teixeira, sobre o bordo direito da Estrada. Do ponto 0(zero), segue por 573,00ms, sobre o bordo direito da Estrada até encontrar o ponto 01. Do ponto 01, deflete à direita por 6,00ms, confrontando com propriedade de João Candido dos Reis Teixeira - até encontrar o ponto 02. Do ponto 02, segue por 290,00ms, parte sobre cerca de arame e parte sobre correço abaixo, confrontando com propriedade de João Candido dos Reis Teixeira, encontrando aí o ponto 03. Do ponto 03, segue por 550,00ms sobre o Ribeirão Açude Doce acima, até encontrar a cerca de arame que divide a propriedade de José Tavares e Alamiro Tavares, e as terras dos herdeiros de Paulo Freta, onde está localizado o ponto 04. Do ponto 04, segue por 242,00ms sobre o Ribeirão Açude Doce acima, confrontando com propriedade de herdeiros de Paulo Freta, até encontrar o ponto 05. Do ponto 05, segue por 715,00ms, parte sobre o correço acima e parte sobre cerca de arame, confrontando com propriedade de herdeiros de Paulo Freta, até encontrar o ponto inicial 0(zero); em uma área maior., no lugar denominado "LAGO".

PROPRIETÁRIO: João Candido Reis Teixeira, agricultor, RG-18.438.644.8, expedida pelo Ministério de Exército, e sua mulher, Celia-Celeste Vilela Teixeira, do lar, RG.M-448.812-MG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domicilia dos nesta cidade, CIC/ME 005.232.916-04.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-AE; Fls. 281 sob o nº 33.197. *[assinatura]*

R.1-20.308 21.09.90: COMPRA E VENDA. Transmittente: João Can -

- VIDE VERSO -

CONT.X.X.X.X...

[assinatura]

CONT.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.....

dido Reis Teixeira e sua mulher, Celia Celeste Vilela Teixeira, já retro qualificados. Adquirente: MUNICÍPIO DE VARGINHA, instituição de direito público interno, inscrito no CGC/MF nº 18.240.119/0001-05, devidamente representado. Escritura Pública de 20 - de agosto de 1990, lavrada em notas pelo 'artório de 1º ofício' desta cidade, no livro 189-B; Fls. 60vº, no valor de Cr\$ x.x.x.x. \$12.690.000,00. Dou fé. O oficial, *Valuário*

Av.2-20.308 24.08.92: Certifico de conformidade com Certidão-Ref. Processo nº 7.002/92, fornecido pela Prefeitura Municipal - desta cidade, datada de 17 de agosto de 1.992, arquivada em Cartório; que Município de Varginha, requereu e desmembrou uma área situada no distrito Industrial na Av. Projetada "A", nesta cidade, ficando com as seguintes medidas e confrontações: GLEBA A: área remanescente de 292.035,13ms²; GLEBA "B": frente para a Av. Projetada A em dois lances: o 1º medindo 122,00ms e o 2º medindo 87,66ms; lado direito com Prefeitura Municipal de Varginha, - 125,00ms; fundos confrontando com Prefeitura Municipal de Varginha, 196,50ms; Lado esquerdo confrontando com Prefeitura Municipal de Varginha, 135,50ms, perfazendo uma área total de - 25.214,87ms². Dou fé. O oficial, *Valuário*

Alienou (Gleba B com 25.214,87ms²). Vide matr. 22.673, do Livro 02. Varg. 15.09.92. dou fé. O oficial,

Av.3-20.308 23.05.94: Certifico de conformidade com Certidão ref. processo nº 4.047/94, datada de 04 de maio de 1.994, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivado em cartório que Município de Varginha, requereu e desmembrou uma área localizada no Distrito Industrial Miguel de Luca, constituído pela gleba C, ficando com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto 0 (zero) localizado na esquina da Av. Projetada A com a Av. Projetada B. Do ponto 0 (Zero) segue por 131,10ms confrontando com a Av. Projetada B até encontrar o ponto 01 (um). Do ponto 01 (um), volve a direita e segue por 73,00ms em divisa com a gleba A até encontrar o ponto dois (02). Do ponto 02 (dois) volve a direita seguindo por 102,00ms em divisa com propriedade da Via Engenharia e encontrando aí o ponto 03 (três). Do ponto 03 (três), volve a direita seguindo em curva por 39,30ms até en-

FLS.:	921
PROC.:	8942/2023
DATA:	24/05/23
ASS.:	graciele L. Rocha

CANTORIO
REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS

FLS. 93
PROC.: 8942/2025
DATA: 24/05/23
ASS.: [assinatura]



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VARGINHA-MG

MATRICULA Nº 20.308 - fls 02 - DATA 23/05/94
cont...

contrar o ponto 04 (quatro) e confrontando ainda com propriedade da via engenharia. Do ponto 04 (quatro), volve a direita e segue por 20,00ms confrontando com a Av. Projetada A até encontrar o ponto inicial 0 (zero). Os limites acima mencionados perfazem uma área de aproximadamente 6.920,94ms2.

Av.4-20.308 23.05.94: Certifico de conformidade com Certidão ref. processo nº 4.049/94, datada de 04 de maio de 1.994, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivado em cartório que Município de Varginha, requereu e desmembrou uma área localizada no Distrito Industrial Miguel de Luca, constituída pela gleba D, ficando com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto 0 (zero) localizado na esquina da Av. Projetada A com a Av. Projetada B. Do ponto 0 (zero), segue por 131,10ms confrontando com a Av. Projetada B até encontrar o ponto 01 (um). Do ponto 01 (um) volve a esquerda e segue por 233,00ms confrontando com a gleba A até encontrar o ponto 02. Do ponto 02 (dois), volve a esquerda seguindo por 130,00ms em divisa com a gleba E, encontrando aí o ponto 03. Do ponto 03 (três), volve novamente à esquerda e segue por 250,00ms confrontando com a Av. Projetada A até encontrar o ponto inicial 0 (zero). Os limites acima mencionados perfazem uma área de aproximadamente 31.395,00ms2. Dou fé. O oficial. *Valmukei*

Av.5-20.308 23.05.94: Certifico de conformidade com Certidão ref. processo nº 4.944/94, datada de 05 de maio de 1.994, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivado em cartório que Município de Varginha, requereu e desmembrou uma área localizada no Distrito Industrial Miguel de Luca, constituída pela gleba E, ficando com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto 0 (zero) localizado no cruzamento da divisa da gleba A com a Av. Projetada A. Do ponto 0 (zero) segue por 144,00ms

- VIDE VERSO -

Valmukei

cont...

confrontando com a gleba A até encontrar o ponto 01 (um). Do ponto 01 (um), volve a direita seguindo por 130,00ms em divisa com a gleba D até encontrar o ponto 02. Do ponto 02 (dois) volve novamente a direita seguindo em curva por três lances consecutivos de 58,50ms; 111,86ms e 67,50ms, confrontando por toda esta extensão com a Av. Projetada A até encontrar o ponto inicial 0 (zero). Os limites acima mencionados perfazem uma área de aproximadamente 16.478,35ms². Dou fé. O oficial. *Wluciano*

Av.6-20.308 12.01.95: Certifico de conformidade com Certidão-Ref. Processo nº 13.855-94, datada de 04 de janeiro de 1.995, - fornecida pela prefeitura Municipal desta cidade, arquivada em - Cartório; que Município de Varginha, requereu e desmembrou o imóvel de sua propriedade, sito no Conjunto Habitacional Imaculada-Conceição, ficando com as seguintes medidas e confrontações: AREA A "F": frente para Av. Dr. Messias Barros, 21,00ms; lado direito e fundos em arco, 39,30ms, confrontando com Município de Varginha; lado esquerdo confrontando com Via Engenharia, 26,50ms, perfazendo uma área total de 422,81ms². AREA REMANESCENTE de : - 236.831,33ms². Dou fé. O oficial, *zzu*

Av.7-20.308 12.01.95: Certifico de conformidade com Certidão-Ref. Processo nº 13.858-94, datada de 04 de janeiro de 1.995, - fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivada em - Cartório; que Município de Varginha, requereu e desmembrou uma área de 6.920,94ms², averbada no Av.3 desta matrícula, constituída pela gleba C, Conjunto Habitacional Imaculada Conceição, ficando com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto 0(zero), localizado no cruzamento da divisa entre a área a ser doada e a área remanescente da Prefeitura Municipal de Varginha com o alinhamento da Av. Projetada B. Do ponto 0(zero), segue por 77,10ms, confrontando com Av. Projetada B até encontrar o ponto 1. Do ponto 1, volve a direita e segue por 73,00ms, confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Varginha, - até encontrar o ponto 2. Do ponto 2, volve novamente a direita - seguindo por 77,50ms, em divisas com área de propriedade da Via-Engenharia (gleba B), até encontrar o ponto 3. Do ponto 3, volve a direita e segue por 54,00ms, confrontando com área remanescente da Prefeitura Municipal de Varginha, até encontrar o ponto - inicial 0 (zero), os limites acima mencionados perfazem uma área de aproximadamente 4.921,25ms². AREA REMANESCENTE da gleba "C" : 2.422,50ms². Dou fé. O oficial, *zzu*

- VIDE FLS. 03 -

CONT...

CARTÓRIO
REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VARGINHA - MG

MATRICULA N.º 20.308

Fls. 03

DATA 16/02/96

Av.8-20.308 16.02.96: Certifico de conformidade com Certidão de medidas e confrontações nº 046/96, datada de 15 de fevereiro de 1.996, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivada em Cartório; que Município de Varginha, requereu as medidas e confrontações de uma área localizada ao lado da Via Engenharia - Conjunto Habitacional Imaculada Conceição - possui as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto 0(zero), localizado no cruzamento dos alinhamentos da Av. Projetada "A", a Av. Projetada "B". Do ponto 0(zero), segue 5400ms, confrontando com a Av. B até encontrar o ponto 01. Do ponto 01, volve a direita e segue 54,00ms, confrontando com propriedade do Município de Varginha, até encontrar o ponto 02. Do ponto 02, volve novamente a direita seguindo por 51,00ms em divisas com área de propriedade da Vila Engenharia (gleba B) até encontrar o ponto 03. Do ponto 03, volve a direita e segue por 41,00ms, confrontando com a Av. A, até encontrar o ponto inicial 0(zero), os limites acima mencionados perfazem uma área de aproximadamente de 2.422,50ms². Dou fé. A oficial, *J&F*

Alienou (2.422,50ms²). Vide matr. 26.529, do livro 02. Varg. - 12.03.96. Dou fé. A oficial, *J&F*

Av.9-20.308 19.09.96: Certifico de conformidade com Certidão de desmembramento nº 000207/96, datada de 30 de agosto de 1.996, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivado em cartório que Município de Varginha, requereu e desmembrou o terreno, sito a Av. Dr. Messias Barros, no distrito Industrial Migue de Lucca, ficando com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto 0 (zero) localizado no alinhamento da Av. Dr. Messias Barros, divisa com Prefeitura do Município de Varginha, e segue 144,00ms por esta divisa até encontrar o ponto 01. Do ponto 01, converge a direita seguindo 130,00ms pela divisa com Boiler e Mill até atingir o ponto 02. Do ponto 02, converge novamente a direita e segue 237,86ms em curva, pelo alinhamento com Av. Dr. Messias Barros até retornar ao ponto inicial 0 (zero). Os limites acima perfazem uma área de aproximadamente 16.478,35ms². Dou fé. A Oficial. *Valente*

Av.10-20.308 18.10.96: Certifico de conformidade com certidão de desmembramento nº 000251/96, datado de 01 de outubro de 1996, fornecido pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivado em cartório que Município de Varginha, requereu e desmembrou um terreno, sito a Av. Dr. Messias Barros, Distrito Industrial Miguel de Luca, ficando com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto 0 (zero), localizado sobre a divisa da área acima citada com área remanescente do Município de Varginha e de frente para a Av. Dr. Messias Barros. Do ponto 0 (zero) segue por 53,00ms confrontando com área remanescente do Município de Varginha até encontrar o ponto 01. Do ponto 01, volve a esquerda e segue por 150,00ms em divisas com a rua Projetada 02, até encontrar o ponto 02. Do ponto 02, volve a esquerda seguindo por 91,00ms em divisas com área do Município de Varginha, Até encontrar o ponto 03. Do ponto 03, volve novamente a esquerda seguindo por * 157,00ms em linha quebrada, confrontando com a Av. Dr. Messias Barros, até encontrar o ponto inicial 0 (zero). Os limites acima mencionados perfazem uma área total de 11.509,00ms². Dou fé. A Oficial. *Valuário*

Alienou (16.478,35ms²). Vide matr. 27.602 do livro 02. Varg.- 23.10.96. Dou fé. A oficial, *Valuário*

Av.11-20.308 14.11.96: Certifico de conformidade com certidão de desmembramento nº 000263/96, datada de 17 de outubro de 1.996 fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivado em cartório que Município de Varginha, requereu e desmembrou uma área de terreno, sito a Av. 04 - Distrito Industrial Miguel de Luca, ficando com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto 0 (zero), localizado sobre o alinhamento da Av. 04 e a 30,00ms da esquina da referida avenida com a Av. Doutor Messias Barros; Do ponto 0 (zero) segue por 40,00ms confrontando com a Av. 04; até encontrar o ponto 01 (um). Do ponto 01 (um) volve a direita e segue por 50,00ms em divisa com área do município até encontrar o ponto 02 (dois); do ponto 02 (dois) volve a direita e segue por 40,00ms confrontando ainda com área do município até encontrar o ponto 03 (três). Do ponto 03 (três), volve novamente a direita seguindo por 50,00ms em divisa com propriedade da empresa Skill Print Estamparia e confecções Ltda, encontrando aí o ponto inicial 0 (zero). Os limites acima mencionados perfazem uma área total de aproximadamente 2.000,00ms². Dou fé. A Oficial. *Valuário*

- VIDE FLS. 04 -

COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRICULA Nº 20.208 - FLS. 04 - DATA 14 / 11 / 96

Av.12-20.308 15.11.96: Certifico de conformidade com Certidão de desmembramento nº 000270/96, datado de 25 de outubro de 1.996, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivado em cartório que Município de Varginha, requereu e desmembrou um terreno, sito a Av. Dr. Messias Barros - Distrito Industrial Miguel de Lucca, ficando com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Av. Dr. Messias Barros, 100,60ms; lado direito confrontando com Lycarião Ind. e Comércio, 36,00ms; lado esquerdo confrontando com a Av. 04, 55,00ms; fundos em dois lances: o 1º medindo 40,00ms e o 2º com uma pequena inclinação à esquerda, 60,00ms; ambos confrontando com área do Município de Varginha, perfazendo uma área total de 4.420,60ms². Dou fé. A Oficial. *Valéria*

Av.13-20.308 26.11.96: Certificado de conformidade com Certidão de Desmembramento nº 000293/96, datada de 08 de novembro de 1996 fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivado em cartório que Município de Varginha, requereu e desmembrou um terreno, sito a Av. Dr. Messias Barros - Distrito Industrial Miguel de Lucca, ficando com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Av. Dr. Messias Barros, 54,30ms; lado direito confrontando com Frios Tavares, 36,50ms; lado esquerdo confrontando com Av. Washington Ribeiro, 17,00ms; fundos confrontando com a rua - projetada 02, 40,00ms; perfazendo uma área total de 1.253,00ms². Dou fé. A Oficial. *[Assinatura]*

Av.14-20.308 26.11.96: Certifico de conformidade com certidão de Desmembramento nº 000295/96, data a de 09 de novembro de 1.996 fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivado em cartório que Município de Varginha, requereu e desmembrou o terreno, sito a Av. Dr. Messias Barros, no distrito Industrial Miguel de Lucca, ficando com as seguintes medidas e confrontações:

- VIDE VERSO -

cont....

frente para a Av. Dr. Messias Barros, 106,44ms; lado direito confrontando com área do município, 73,50ms; lado esquerdo confrontando com Frios Tavares, 91,00ms; fundos confrontando com a rua Projeta da 02, 105,00ms; perfazendo uma área total de 8.636,25ms2 Dou fé. A Oficial.

Av.15-20.308 26.11.96: Certifico de conformidade com Certidão de desmembramento nº 000294/96, datada de 09 de novembro de 1996 fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivado em cartório que Município de Varginha, requereu e desmembrou um terreno, sito a Av. Dr. Messias Barros, esquina com a Av.04, no distrito Industrial Miguel de Lucca, ficando com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto 0 (zero), localizado na esquina da Av. Dr. Messias Barros com a Av.4-Distrito Industrial Miguel de Lucca. Do ponto 0 (zero) segue por 30,00ms confrontando com a Av. 04 até o ponto 01 (um). Do ponto 01 (um), volve a direita e segue 50,00ms confrontando com área remanescente do Distrito Industrial Miguel de Lucca até encontrar o ponto 02 (dois). Do ponto 02 (dois), volve a direita e segue por 37,00ms confrontando ainda com área remanescente do Distrito Industrial Miguel de Lucca, até encontrar o ponto 03 (três). Do ponto 03 (três) volve a direita seguindo por 50,48ms em divisa com a Av. Dr. Messias Barros e encontrando aí o ponto inicial 0 (zero), perfazendo uma área total aproximadamente de 1.675,00ms2. Dou fé. A Oficial.

Av.16-20.308 26.11.96: Certifico de conformidade com certidão de desmembramento nº 000296/96, datada de 09 de novembro de 1996 fornecido pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivado em cartório que Município de Varginha, requereu e desmembrou um terreno, sito a Av. Washington Ribeiro, no Distrito Industrial Miguel de Lucca, ficando com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto 0 (zero), localizado a 131,10m da esquina da Av. Dr. Messias Barros com a Av. Washington Ribeiro e sobre a divisa da área doada a empresa Gamo Galpões. Do ponto 0 (zero), segue por 70,08ms confrontando com a Av. Washington Ribeiro até encontrar o ponto 01 (um). Do ponto 01 (um), volve a direita confrontando com uma Rua Projeta da por 456,30ms até encontrar o ponto 02 (dois). Do ponto 02 (dois), volve novamente a direita e segue por 70,00m em divisa com propriedade da empresa Standart Products até encontrar o ponto 03 (três). Do ponto 03 (três), -

- VIDE FLS.05-

COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS

FLS. 09
PROG. 9442/2023
DATA: 24/05/23
3 folhas



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VARGINHA - MG

MATRICULA Nº 20.308 - FLS. 05- DATA 26 / 11 / 96

cont...

volve novamente a direita e segue por 452,90ms confrontando parte desta extensão com propriedade da Via Engenharia S/A, e parte com área doada a empresa Gamo Galpões encontrar o ponto inicial 0 (zero), perfazendo uma área de aproximadamente 31.822,00ms². Dou fé. A Oficial. *[assinatura]*

Alienou (área de 8.636,25ms²), vide matr. 27.994, Lº02. Vga 19.03 97. Dou fé. A Oficial.

Av.17-20.308 22.04.97: Certifico de conformidade com Certidão de Desmembramento nº 000050/97, datado de 24 de fevereiro de 1.997, fornecido pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivado em cartório que Município de Varginha, requereu as medidas e confrontações do imóvel sito a Av. Dr. Messias Barros, constituído pela gleba G, ficando com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto 0 (zero), localizado no cruzamento da Av. Dr. Messias Barros com a Av. 4. Do ponto 0 (zero) segue por 50,48ms confrontando com Av. Dr. Messias Barros até encontrar o ponto 01; Do ponto 01 (um), volve a direita e segue por 104,00ms confrontando com área a ser doada a empresa OVERSUL até encontrar o ponto 02 (dois). Do ponto 02 (dois), volve a direita seguindo por 50,00ms em divisa com área pertencente ao Município de Varginha, até encontrar o ponto 03. Do ponto 03 (três), volve novamente a direita e segue por 111,00ms confrontando com a Av. 4 e encontrando aí o ponto inicial 0 (zero). Os limites acima mencionados perfazem uma área de aproximadamente 5.375,00ms². Dou fé. A Oficial. *[assinatura]*

Av.18-20.308 11.11.97: Certifico de conformidade com certidão de desmembramento nº 280/97, datado de 24 de outubro de 1997, fornecido pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivado em cartório, que a Município de Varginha, requereu e desmembrou uma área

- VIDE VERSO -

CONT...

sito à Av. Dr. Messias Barros, no Distrito Industrial Miguel de Luca, ficando com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto 0 (zero), localizado sobre a divisa da área acima citada com área remanescente da Prefeitura do Município de Varginha (Gleba 1) e de frente para a Av. Dr. Messias Barros; Do ponto 0 (zero) segue por 67,00m confrontando com área remanescente da Prefeitura do Município de Varginha (gleba 1), até encontrar o ponto 1 (um). Do ponto 1, volve à direita e segue por 64,35m em divisas com a rua Projetada 02, até encontrar o ponto 2. Do ponto 2, volve à direita e segue por 78,56m confrontando com área remanescente da Prefeitura do Município de Varginha (gleba 3), até encontrar o ponto 3. Do ponto 3, volve novamente à direita seguindo por 65,19m divisa com a Av. Dr. Messias Barros até encontrar o ponto inicial o zero, perfazendo uma área total de aproximadamente de 4.719,14m². Dou fé. Oficial, *[assinatura]*

Alienou (área de 1.253,00ms²), Vide matr. 29.338,lv.02. Varginha, 13.05.98. Dou fé. Oficial

Alienou (área de 11.509,00ms²). Vide matr.29.401,lv.02. Varginha, 05.06.98; Dou fé. Oficial,

Alienou (área de 4.719,14ms²).Vide matr.29.786,lv.02. Varginha, 15.10.98. Dou fé. Oficial,

Alienou (149,030,57ms²), Vide matr. 31.222, L°02. Varg. 27/01/2000. Dou fé. oficial, *[assinatura]*

Alienou (área com 5.375,00ms²), Vide matr.32.841, L°02. Varg.20.09.2000. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

Av.19-20.308 20.12.2000: Certifico de conformidade com certidão de desmembramento, datada de 19 de dezembro de 2000, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivada em cartório; que o Município de Varginha, requereu e desmembrou 02 áreas sito na Avenida Dr. Messias Barros, passando a ter as seguintes medidas e confrontações: frente para a Av. Dr. Messias Barros, 116,27ms; lado direito confrontando com a rua João Francisco Ferreira, 60,39ms; lado esquerdo confrontando com o Município de Varginha, 79,11ms; fundos confrontando com a Rua Projetada, 14,41ms; perfazendo uma área total de - vide fls. 66 *[assinatura]*

COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
- REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VARGINHA - MG

MATRICULA Nº 20.308

DATA 20/12/2000

Cont...fls. 06 -

7.894,00ms². GLEBA A: frente para a Av. Dr. Messias Barros, 135,10ms; lado direito confrontando com Prytoy, 62,21ms; lado esquerdo confrontando com a Av. Washington Ribeiro, 17,00ms; fundos confrontando com a Rua Projetada, 116,49ms; perfazendo uma área total de 4.975,46ms². Dou fé. O Oficial,

Alienou(gleba A com 4.975,46ms²), vide matr.33.472, livro 02. Varg.16.04.2001. Dou fé. O Oficial,

Av.20-20.308 08.01.2002: Certifico de conformidade com certidão de medidas e confrontações exarado no processo nº 7414/2001, datada de 02 de janeiro de 2002, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivada em cartório; que Município de Varginha, requereu as medidas e confrontações de uma área localizada na Av. Projetada - Distrito Industrial Miguel de Lucca e que será doada à Empresa Bregalda Ind. Com. De Embalagens Ltda, ficando com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto 0(zero), localizado a 111,07ms da esquina da Av. Dr. Messias Barros com a AV. Projetada; Do ponto 0(zero), segue por 60,05ms confrontando com Av. Projetada até encontrar o ponto 1; Do ponto 1, volve à esquerda e segue por 74,79ms confrontando ainda com a Av. Projetada até encontrar o ponto 2; Do ponto 2, volve à esquerda seguindo por 83,25ms em divisa com área remanescente da Prefeitura do Município de Varginha até encontrar o ponto 3. Do ponto 3, volve novamente à esquerda e segue por 70,50ms confrontando com área remanescente da Prefeitura do Município de Varginha, encontrando aí o ponto inicial 0(zero). Os limites acima mencionados perfazem uma área de aproximadamente 5.016,41ms². Dou fé. O Oficial,

Alienou(gleba C com 4.921,25ms²), vide matr.34.224, Lº02. Varg.23.01.2002. Dou fé. O Oficial,

Alienou(área com 31.822,00ms²) vide matr.34.546, 1º02.
 Varg.29.05.2002. Dou fé. O Oficial, J. P. S.

Alienou(área com 5.106,41ms²) vide matr.35.253, Lº02.
 Varg.10.02.2003. Dou fé. Oficial, J. P. S.

Alienou(área com 2.000,00ms²) vide matr.35.985, Lº02.
 Varg.16.09.2003. Dou fé. Oficial, J. P. S.

Av.21-20.308 12/05/2004: Certifico de conformidade com certidão de medidas e confrontações exarado no processo nº 8189/2002, datada de 03 de março de 2004, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivada em cartório; que Município de Varginha, requereu as medidas e confrontações de uma área localizada entre a Rua José Olnem Marcellini e a Rua Projetada no Distrito Industrial Miguel de Lucca e que será doada à G. Tech Serviços Técnicos Ltda, ficando com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto 0(zero), localizado sobre um dos alinhamentos da rua Projetada distando 24,11ms da esquina da referida rua com a Rua Rita Esméria de Carvalho; Do ponto 0(zero), segue por 29,00ms confrontando com Av. Projetada até encontrar o ponto 1; Do ponto 1, volve à direita e segue por 56,88ms em divisa com área remanescente do Município de Varginha (lote 3 e 4) até encontrar o ponto 2; Do ponto 2, volve à direita e segue por 29,00ms confrontando com a rua José Olnem Marcellini até encontrar o ponto 3. Do ponto 3, volve novamente à direita seguindo por 56,88ms em divisa com a área remanescente do Município de Varginha (lote 1), e encontrando aí o ponto inicial 0(zero). Os limites acima mencionados perfazem uma área de aproximadamente 1.649,62ms². Dou fé. Oficial, J. P. S.

Av.22-20.308 12/05/2004: Certifico de conformidade com certidão de medidas e confrontações exarado no processo nº 8640/2002, datada de 03 de março de 2004, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivada em cartório; que Município de Varginha, requereu as medidas e confrontações de uma área localizada a Rua José Olnem Marcellini no Distrito Industrial Miguel de Lucca e que será doada à Triutl Industria e Comércio Ltda, ficando com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto 0(zero), localizado sobre um dos alinhamentos da rua José Olnem Marcellini distando 81,89ms da esquina da referida rua com a Rua Rita Esméria de Carvalho; Do ponto 0(zero), segue por 29,00ms confrontando com a Rua José Olnem - vide fls.07 - cont. J. P. S.

COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS

FLS.:
PROC.: 3442/2004
DATA: 24/05/2004
ASS.: [assinatura]



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VARGINHA - MG

MATRICULA Nº 20.308

DATA: 12/05/2004

Fls.07 - cont.

Marcellini até encontrar o ponto 1; Do ponto 1, volve à direita seguindo por 28,44ms em divisa com área remanescente do Município de Varginha (lote 2) até encontrar o ponto 2; Do ponto 2, volve à direita seguindo por 29,00ms em divisa com área remanescente do Município de Varginha (lote 3) até encontrar o ponto 3. Do ponto 3, volve novamente à direita e segue por 28,44ms ainda em divisa com a área remanescente do Município (lote 5) encontrando aí o ponto inicial 0(zero). Os limites acima mencionados perfazem uma área de aproximadamente 824,86ms². Dou fé. Oficial, [assinatura]

Av.23-20.308 21/06/2004: Certifico de conformidade com certidão de medidas e confrontações exarado no processo nº 7414/2001, datada de 02 de janeiro de 2004, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivada em cartório; que Município de Varginha, requereu as medidas e confrontações de uma área localizada a Avenida Projetada no Distrito Industrial Miguel de Lucca e que será doada à Empresa Bregalda Ind. Com. de Embalagens Ltda, ficando com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto 0(zero), localizado sobre um dos alinhamentos da Avenida Projetada distando 94,28ms da esquina da referida Avenida com a Avenida Washington Ribeiro; Do ponto zero, segue por 31,65ms confrontando com a Avenida Projetada até encontrar o ponto 01; Do ponto 01, volve a direita seguindo por 83,25ms em divisa com a área já pertencente a Bregalda Indústria e comércio de Embalagens Ltda até encontrar o ponto 02; Do ponto 02, volve a direita e segue por 29,50ms em divisas com a área de propriedade da empresa Mausaplast até encontrar o ponto 03; Do ponto 03, volve novamente a direita seguindo por 93,65ms em divisas com a área remanescente do Município de Varginha e encontrando aí o ponto inicial zero. Os limites acima mencionados perfazem uma área de aproximadamente 2.602,40ms². Dou fé. Oficial, [assinatura]

Cont

Av.24-20.308

04/08/2004:

Certifico de conformidade com certidão de medidas e confrontações exarado no processo nº 8128/2003, datada de 28 de julho de 2004, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivada em cartório; que Município de Varginha, requereu as medidas e confrontações de uma área localizada a Avenida Washington Ribeiro esquina com Av. Projetada no distrito Industrial Miguel de Luca, que será doada a Empresa Camargo Aranha Industria e Comércio de Barcos Ltda, ficando com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto 0(zero), localizado sobre um dos alinhamentos da Avenida Projetada distando 94,28ms da esquina da referida Avenida com a Avenida Washington Ribeiro; Do ponto zero, segue por 93,65ms confrontando com área remanescente do Município de Varginha até encontrar o ponto 01; Do ponto 01, volve a direita e segue por 100,00ms ainda em divisa com a área remanescente do Município de Varginha até encontrar o ponto 02; Do ponto 02, volve a direita e segue por 122,33ms, confrontando com a Avenida Washington Ribeiro até encontrar o ponto 03; do ponto 03, segue por 23,09ms na esquina da Avenida Washington Ribeiro com a Avenida Projetada, até encontrar o ponto 04; do ponto 04, segue por 94,28ms sobre um dos alinhamentos da Avenida Projetada encontrando aí o ponto inicial zero. Os limites acima mencionados perfazem uma área de aproximadamente 11.575,55ms². Dou fé. Oficial, *ABM*

Alienou(área com 1.649,62ms²), vide matr.38.186, Lº02.
Varg.14.04.2005. Dou fé. Oficial, *ABM*

Alienou(área com 824,86ms²), vide matr.38.461, Lº02.
Varg.03.08.2005. Dou fé. Oficial, *ABM*

Av.25-20.308

22/09/2006:

Certifico de conformidade com certidão de medidas e confrontações, datada de 10 de fevereiro de 2006, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade; que Município de Varginha, requereu as medidas e confrontações de uma área localizada a Avenida Washington Ribeiro no distrito Industrial Miguel de Luca, que será doada a Empresa J.A Alimentação Ltda, ficando com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto 0(zero), localizado no cruzamento da divisa entre a área da empresa Lycarão Industria e Comércio e a área a ser doada com um dos alinhamentos da Av. Washington Ribeiro (a 43,00ms da esquina da referida Avenida com a Av. Dr. Messias Barros); do ponto zero segue por 100,00ms - VIDE FLS.08 - CONT... *ABM*

COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VARGINHA - MG

MATRICULA Nº 20.308

DATA 22/09/2006

FLS.08 - CONT...

confrontando com propriedade da empresa Lycarião Indústria e Comércio até encontrar o ponto 01; do ponto 01, volve a esquerda seguindo por 40,00ms em divisas com área pertencente a Mausaplast até encontrar o ponto 02; do ponto 02, volve a esquerda e segue por 100,00ms confrontando com área remanescente da Prefeitura do Município de Varginha até encontrar o ponto 03; do ponto 03, volve novamente a esquerda e segue por 40,00ms sobre um dos alinhamentos da Av. Washington Ribeiro encontrando aí o ponto inicial zero. Os limites acima mencionados perfazem uma área de aproximadamente 4.000,00ms². Dou fé. Oficial, [Signature]

Av.26-20.308 17/11/2006: Certifico de conformidade com certidão de medidas e confrontações exarado no processo nº 3642/2006, datada de 16 de novembro de 2006, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade; que Município de Varginha, requereu as medidas e confrontações de uma área localizada na Rua Projetada - Distrito Industrial Miguel de Lucca e que será doada à Empresa Fornet Indústria eletrônica Ltda, ficando com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto 0(zero), localizado no alinhamento da Rua Projetada, divisa com área pertencente ao município de Varginha, e segue 167,23ms pelo referido alinhamento até atingir o ponto 01; do ponto 01 converge a direita e segue inicialmente em linha curva de 15,54ms pela confluência das duas Ruas Projetadas, e em seguida por 153,09ms pelo alinhamento com a outra Rua Projetada até encontrar o ponto 02; do ponto 02 converge a direita e segue em linha curva de 205,16ms confrontando com área non aedificandi até encontrar o ponto 03; do ponto 03 converge novamente a direita e segue 116,00ms pela divisa com o Município de Varginha, até retornar ao ponto inicial zero. Os limites acima mencionados perfazem uma área de aproximadamente 24.297,51ms². Dou fé. Oficial, [Signature]

Av.27-20.308 **11.01.2007:** Certifico de conformidade com certidão de medidas e confrontações exarado no processo nº 7577/2006, datada de 15 de dezembro de 2006, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade; que Município de Varginha, requereu as medidas e confrontações de uma área localizada na Av. Washington Ribeiro, Distrito Industrial Miguel de Luca, que será doado a empresa Biotécnica Indústria e comércio Ltda, ficando com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto 0(zero), localizado no alinhamento da Av. Washington Ribeiro, sobre o muro de divisa com Boiller e Mill, e segue 232,10m por esta divisa até atingir o ponto 1(hum). Do ponto 1(hum), converge a direita e segue 75,25m confrontando com o Condomínio Chinês, até encontrar o ponto 2(dois). Do ponto 2(dois), converge a direita e segue 221,48m pela divisa com a Prefeitura do Município de Varginha, até encontrar o ponto 3(três). Do ponto 3(três), converge novamente a direita e segue 76,00m confrontando com a Av. Washington Ribeiro, até retornar ao ponto inicial 0(zero). Os limites acima mencionados perfazem uma área de aproximadamente 17.052,74ms². Dou fé. Oficial, *[assinatura]*

Alienou.(24.297,51ms²), vide matr.39.922, Lº02. Varg.29/01/2007.
Dou fé. Oficial,

Av.28-20.308 **23.02.2007:** Certifico de conformidade com certidão de medidas e confrontações exarado no processo n.º 10191/2006, datada de 02 de fevereiro de 2007, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade; que Município de Varginha, requereu as medidas e confrontações de uma área localizada na Rua José Olnen Marcellini, Distrito Industrial Miguel de Luca, constituído pelos lotes 05 e 06 que será unificado em uma só área, ficando com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto 0(zero), localizado no alinhamento da Rua José Olnem Marcellini, divisa com o lote 07, e segue pelo referido alinhamento por 29,00ms até atingir o ponto 01(hum). Do ponto 01(hum) converge a direita, e segue inicialmente pela divisa como lote 04, na extensão de 28,44ms e em seguida pela divisa com o lote 03, numa extensão de 28,44ms, perfazendo a extensão total de 56,88ms até encontrar o ponto 02(dois). Do ponto 02(dois) converge a direita e segue 29,00ms pelo alinhamento com a Rua Projetada, até encontrar o ponto 03(três). Do ponto 03(três) converge novamente a direita, e segue 56,88ms pela divisa com o lote 07, até retornar ao ponto inicial 0(zero). Os limites acima mencionados perfazem uma área de aproximadamente 1.649,72ms². Dou fé. Oficial, *[assinatura]*



COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VARGINHA - MG

MATRICULA Nº 20.308

DATA 14/03/2007

CONT...FLS. 09 -

Alienou(17.052,74ms²), vide matr.40.225, Lº02. Varg.07.03.2007.
Dou fé. Oficial,

Alienou(4.000,00ms²), vide matr.40.245, Lº02. Varg.14.03.2007.
Dou fé. Oficial,


Alienou(7.894,00ms²), vide matr.40.369, Lº02. Varg.23.04.2007.
Dou fé. Oficial,

Alienou(2.602,40ms²), vide matr.41.334, Lº02. Varg.25.01.2008.
Dou fé. Oficial,

CONTROLE DE DISPONIBILIDADE			
317.250,00m ²			
GLEBA	MATRICULA	GLEBA	MATRICULA
GLEBA A - REMANESCENTE	69896	AV-17 (5.375,00M ²)	32.841
AV-2 (25.214,87M ²)	22.673	AV-18 (4.719,14M ²)	29.786
AV-3 (6.920,94M ²)	AV-7 (4.921,25M ²)	AV-19 (7.894,00M ²)	40.369
REMANESCENTE	AV-8/ Mat. 26.529		
(2.422,50M ²)			
AV-4 (31.395,00M ²)		AV-19 (4.975,46M ²)	33.472
AV-5 (16.478,35M ²)		AV-20 (5.016,41M ²)	35.985
AV-6 (422,81M ²)		AV-21 (1.649,62M ²)	38.186
AV-7 (4.921,25M ²)	34.224	AV-22 (824,86M ²)	38.461
AV-9 (16.478,35M ²)	27.602	AV-23 (2.602,40M ²)	41.334
AV-10 (11.509,00M ²)	29.401	149.030,57M ²	31.222
AV-11 (2.000,00M ²)	35.985	AV-24 (11.575,55M ²)	
AV-12 (4.420,00M ²)		AV-25 (4.000,00M ²)	40.245
AV-13 (1.253,00M ²)	29.338	AV-26 (24.297,51M ²)	39.922
AV-14 (8.636,25M ²)	27.994	AV-27 (17.052,74M ²)	40.225
AV-15 (1.675,00M ²)	42.564	AV-28 (1.649,72M ²)	
AV-16 (31.822,00M ²)	34.546		

CERTIFICO que a presente reprodução corresponde ao inteiro teor da matrícula atualizada que se acha arquivada nesta serventia. Dou fé. Protocolo Nº213.807.

Varginha, 02 de fevereiro de 2023. O Oficial, _____

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício de Registro de Imóveis de Varginha -MG	
Selo Eletrônico nºGKU91863 Cód. Seg.: 0527.7919.6240.0667	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Theofilo Gomes Ferreira Substituto	
Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - Valor Final R\$36,24 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	



FLS.: 109
PROC.: 8442/2023
DATA: 24/05/2023
ASS.:

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Folha de despacho

De: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico

Para: Secretaria Municipal de Controle Interno

Data: 24/05/2023

Assunto: Processo Administrativo nº 8442/2023

Ilmo. Sr. Secretário,

Em continuidade ao processo de solicitação de benefício público, solicitamos a secretaria de controle interno, a análise dos documentos constantes neste processo.

Me coloco a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,


Juliano Cornélio
Secretário de Desenvolvimento
Juliano Cornélio
Secretário Municipal de
Desenvolvimento Econômico



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA
Secretaria Municipal de Controle Interno
Rua Júlio Paulo Marcelini, 50 – Vila Paiva – Varginha MG

FLS.: 110
PROC.: 8442/2023
DATA: 06/06/2023

DE: SECON – Secretaria de Controle Interno

Para: GABINETE DO PREFEITO

Data: 06/06/2023

Assunto: Processo 8442/2023 – **TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**

Prezado Prefeito,

Trata-se da solicitação da empresa **TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, junto ao Município de Varginha/MG, pleiteando a doação de uma área para fins de instalação de sua nova fábrica em Varginha.

Como requisito de aceitação e análise de sua solicitação, a empresa apresentou, conforme determinação da Lei Municipal nº 4.527/2006, comprovantes/documentos e suas Demonstrações Contábeis referentes aos anos de 2020, 2021 e 2022 (fl.(s) 32 a 59 do processo Administrativo nº 8442/2023).

I – Contrato Social ou Estatuto, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedade por ações, acompanhados de documentos de eleição de seus administradores;

Apresentado (fls 18 a 30)

II – Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ;

Apresentado (fl 31)

III – Balanço Patrimonial e demonstrações contábeis, do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da Lei;

Analise abaixo



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA
Secretaria Municipal de Controle Interno
Rua Júlio Paulo Marcelini, 50 - Vila Paiva - Varginha MG

FLS.:	111
PROC.:	844223
DATA:	02/06/23
ASS.:	

IV - Certidão de Regularidade para com a Fazenda Federal, Estadual e Municipal do domicílio ou sede da empresa;

Apresentada (fls 60 a 62), Certidão da Fazenda Federal com status "**Positiva com efeito negativa**"

V -.... Não aplicável

VI - Certidão de Regularidade relativa à Seguridade Social e ao Fundo de Garantia Por Tempo de Serviço - FGTS;

Apresentada. (fls 65, 78 e 79) quanto a Certidão de Regularidade da Seguridade Social, foi apresentada apenas as guias)

VII - Certidão Negativa de falência ou concordata expedida pelo Cartório distribuidor da sede da empresa;

Apresentada (fl 66)

VIII - Certidão de Distribuição de Feitos Cíveis, Trabalhistas, Criminais da Sede da empresa.

Apresentada (fls 67 a 71)

Segue abaixo os dados informados pelo requerente,

Investimento	
	Valor em R\$
Investimento em máquinas, equipamentos e obras civis	200.000,00
Investimento total (2023/2024)	200.000,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA
Secretaria Municipal de Controle Interno
Rua Júlio Paulo Marcelini, 50 – Vila Paiva – Varginha MG

FLS.:	112
PROC.:	2402/23
DATA:	07/06/23
ASS.:	

Empregos				
Empregos Diretos				
Número de empregos atuais conforme GFIP:			12	
2023	2024	2025	2026	2027
15	18	21	24	27
2028	2029	2030	2031	2032
30	33	36	37	40

Empregos Indiretos				
Número de empregos temporários gerados na implantação / expansão do projeto**				
2023	2024		2025	
4	4		4	
4.2.2- Número de empregos indiretos gerados na operação do projeto				
2023	2024	2025	2026	2027
0	0	0	0	0
2028	2029	2030	2031	2032
0	0	0	0	0

Faturamento				
Faturamento Anterior (R\$)				
2020	2021	2022		
4.835.070,99	5.560.806,93	6.259.625,00		
Faturamento Previsto do Projeto (R\$)				
2023	2024	2025	2026	2027
7.198.568	8.278.354	9.520.107	10.948.123	12.590.341
2028	2029	2030	2031	2032
14.478.892	16.650.725	19.148.333	22.020.582	25.323.669

3



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA
Secretaria Municipal de Controle Interno
Rua Júlio Paulo Marcelini, 50 – Vila Paiva – Varginha MG

FLS.:	113
PROC.:	246123
DATA:	02/06/23
ASS.:	

Através da análise das Demonstrações Contábeis apresentadas, averiguou-se que a TRIUTIL ao longo deste período apresentou-se com o índice de Solvência Geral, o qual decorre da divisão do Ativo Total pelo Passivo Exigível, de 0,67 em 2020 e de 0,62 em 2022 e 2021, conforme demonstração abaixo:

ANO	DESCRIÇÃO	VALORES	ÍNDICE
2020	TOTAL ATIVO	1.470.018	= 0,67
	PASSIVO EXIGÍVEL	2.204.689	
2021	TOTAL ATIVO	1.139.005	= 0,62
	PASSIVO EXIGÍVEL	1.846.149	
2022	TOTAL ATIVO	955.382	= 0,62
	PASSIVO EXIGÍVEL	1.529.435	

Como se observa, no decorrer dos três anos sob análise, a empresa sempre se manteve com a Solvência Geral abaixo do indicador 1, **não considerado como o ideal para a doutrina em geral, expressando o grau de garantia em que a empresa não dispõe de Ativos Totais (envolvendo além dos recursos líquidos, também os permanentes), para pagamento do total de suas dívidas.**

Fazendo-se a análise de outro indicador, o de Liquidez Corrente, na qual é avaliada o quanto a empresa possui em recursos disponíveis (bens e direitos realizáveis a curto prazo), para fazer face ao total de suas dívidas de curto prazo, averiguou-se que a TRIUTIL apresentou em 2020 índice de 0,74; em 2021 de 0,42; e em 2022 índice de 0,35, conforme demonstração abaixo:



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA
Secretaria Municipal de Controle Interno
Rua Júlio Paulo Marcelini, 50 – Vila Paiva – Varginha MG

FLS.:	114
PROC.:	842/23
DATA:	02/06/23
ASS.:	

ANO	DESCRIÇÃO	VALOR		ÍNDICE
2020	ATIVO CIRCULANTE	874.757	=	0,74
	PASSIVO CIRCULANTE	1.179.698		
2021	ATIVO CIRCULANTE	540.983	=	0,42
	PASSIVO CIRCULANTE	1.275.337		
2022	ATIVO CIRCULANTE	413.921	=	0,35
	PASSIVO CIRCULANTE	1.176.025		

Igualmente ao indicador de Solvência Geral, observa-se que o índice de Liquidez Corrente, também se apresentou abaixo do indicador 1, significando, segundo a doutrina, **que a empresa não possui em recursos disponíveis (bens e direitos realizáveis no curto prazo), para fazer face ao total de suas dívidas também de curto prazo.**

Quanto ao desempenho operacional, observou-se que a TRIUTIL apresentou resultado negativo em 2020 e 2021, logrando lucro em 2022. Esse resultado refletiu sua Receita Bruta de Vendas que foi de R\$ 3.376.580 em 2020; de R\$ 3.647.462 em 2021, e de R\$ 4.371.477 em 2022, representando um crescimento de 29,46%.

Área proposta/Indicado pela Sedec

Localizado no Condomínio Industrial Miguel de Luca, situado na Rua Jose Olnem Marcellini(Lote 05 e 06), sob a Matrícula do CRI 20.308 AV 28(fls 105 e 106), com área total de 1.649,72 M² e valor venal de R\$ 437.200,38 (Fls 12).




PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA
Secretaria Municipal de Controle Interno
Rua Júlio Paulo Marcelini, 50 – Vila Paiva – Varginha MG

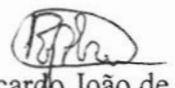
FLS.:	113
PROC.:	840123
DATA:	07/06/13
ASS.:	[Assinatura]

Conclusão

Sugerimos que a área proposto/indicado pela Sedec– Secretaria de Desenvolvimento Econômico, com a anuência do Prefeito, seja desmembrada nos órgãos competentes (CRI) conforme croqui em anexo, pois a solicitação da requerente é uma área de aproximadamente 800 m² conforme fls 08 e 12.

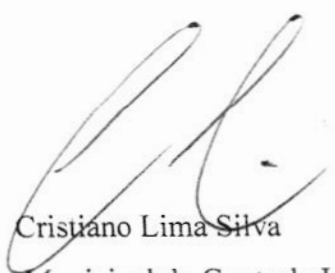
Por todo exposto, e somente após parecer do Prefeito e autorização Legislativa, bem como pautada pela Supremacia do Interesse Público e estando os documentos apresentados em consonância com Lei nº Lei 4.527/2006, não vimos impedimentos para prosseguimento do pleito


Ricardo Kiyoshi Takei
Matricula 309008


Ricardo João de Abreu

Contador SECON – CRC/MG 089454

Ciente


Cristiano Lima Silva
Secretário Municipal de Controle Interno

FLU.: 116
 PROC.: 792123
 DATA: 07/06/03
 ASS.: [Signature]

RUA JOSÉ SANCHES

ÁREA INSTITUCIONAL - 1

PRACA JOÃO RABELO

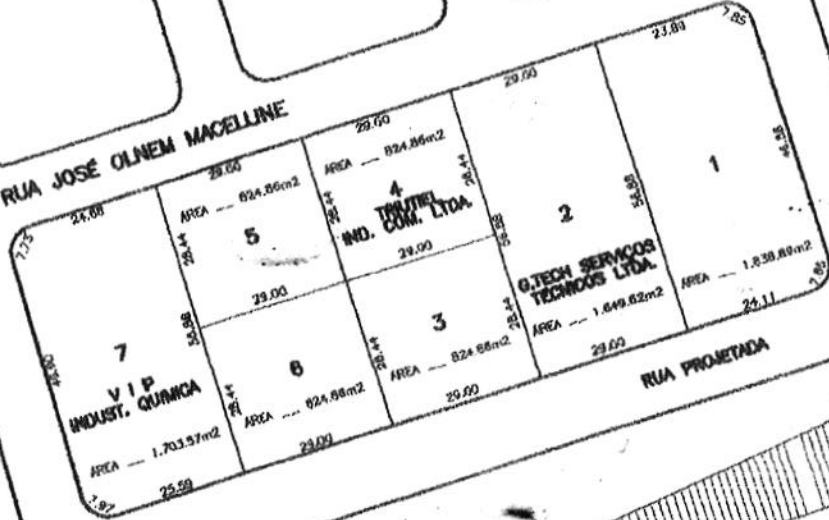


RUA LEMONDAS D. FERREIRA

RUA JOSÉ SANCHES

RUA JOSÉ OLINEM MACELINE

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA
 Área — 5.782.46m²



ÁREA VERDE GOTA

RUA PROJETADA

FORJA
 Área —



FLS.: 117
PROC.: 8442/23
DATA: 15/06/23
ASS.: <i>[Signature]</i>

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Memo: 020/2023

De: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico

Para: Secretaria Municipal de Planejamento Urbano

Data: 29/05/2023

Assunto: Reserva de terreno para Triutli Indústria e Comércio Ltda

Ilmo. Sr. Secretário,

Solicitamos por meio deste memorando a reserva dois terrenos no município para a empresa Triutli Indústria e Comércio Ltda.

O terreno em questão é de propriedade do município e está localizado na rua José Olinem Marcellini, no bairro Industrial Miguel de Luca, matrícula 20.308. O espaço reservado possui uma área de 1.649,42 metros quadrados e está adequado para a instalação da empresa.

Ressaltamos que a reserva dos terrenos se dá por meio do processo de doação de área nº 8442/2023, que está em fase de análise pela secretaria de controle interno.

Informamos ainda que este memorando deve ser utilizado como documento comprobatório da reserva do terreno em questão, e que qualquer dúvida ou necessidade de esclarecimento pode ser encaminhada a esta secretaria.

Me coloco a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Juliano Cornélio
Secretário de Desenvolvimento
Juliano Cornélio
Secretário Municipal de
Desenvolvimento Econômico

01/06/23
Valéria Kabele



FLS.:	118
PROC.:	
DATA:	16/06/23
ASS.:	

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA
Secretaria Municipal de Controle Interno
Rua Júlio Paulo Marcelini, 50 – Vila Paiva – Varginha MG

DE: SECON – Secretaria de Controle Interno

Para: SEPLA – Sr. Ronaldo Lima - Secretário

Assunto: Processo 8442/2023 – **TRIUTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**

Data: 16/06/2023

Prezado Secretário,

Trata-se da solicitação da empresa supra em referência, pleiteando a doação de área, com encargos, para ampliação de sua unidade em Varginha.

A área a ser disponibilizada será o lote 05 conforme croqui fornecido pela Sepla, Folha 116, conforme documentos (fls 87 a 108) a área pretendida ainda não foi desmembrada (Lote 05 e 06), sendo assim, solicitamos o desmembramento e insira os documentos (Planta, Registro e afins) para que possamos dar sequência ao pleito.

Me coloco a disposição para qualquer dúvidas e esclarecimentos.

Atenciosamente

Ricardo Kiyoshi Takei

Matricula 309008

Cristiano Lima Silva

Secretário Municipal de Controle Interno



SEDEC
Secretaria de Desenvolvimento
Econômico de Varginha



FLS.: 119
PRJIC:
DATA:
ASS.:

Informações

do Projeto

1. Dados da empresa requerente				
1.1 Informações gerais				
Razão social	TRIÚTIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA			
Nome Fantasia	TRIÚTIL			
CNPJ	66.437.542/0001-34			
Inscrição Estadual	707.797.782-0065			
Os produtos/serviços serão faturados pela unidade de Varginha?	Sim <input checked="" type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>	Parcial <input type="checkbox"/>	No caso de parcial, qual o percentual?
Ramo de Atividades	Indústria <input checked="" type="checkbox"/>	Comércio <input type="checkbox"/>	Serviços <input type="checkbox"/>	Setor de Atividades
1.2- Dados				
1.2.1- Breve histórico da empresa				
Empresa fundada e sediada em Varginha no ramo industrial de confecção e distribuição de utensílios domésticos têxteis. Atua na fabricação de Aventais domésticos e profissionais, coadores para café, capas para máquina de lavar roupas, panos diversos e toalhas. Atua também na distribuição de produtos destinados ao uso residencial como buchas, luvas, panos diversos, flanelas para limpeza, panos de chão, dentre outros.				
1.3- Dados dos responsáveis legais pela empresa				
Nome	Cargo	Telefone 1	Telefone 2	E-mail
Sirlene Maria Pereira Bertola	Proprietária	35.3212.7435	35.99822.7942	financeiro@triutil.com.br
1.3.1- Responsáveis pelo projeto				
Nome	Cargo	Telefone 1	Telefone 2	E-mail
Sirlene Maria Pereira Bertola	Proprietária	35.3212.7435	35.99822.7942	financeiro@triutil.com.br
Roque Dorivaldo Bertola	Diretor Industrial	35.3212.7435	35.99824.7942	triutil@triutil.com.br
Marcus Vinícius Pereira Bertola	Diretor Comercial	35.3212.7435	35.98701.1952	triutil@triutil.com.br
2- Projeto (assinale)				
Nova Unidade	()	Expansão	(x)	
2.1- Breve descrição do projeto				
Temos a intenção de expandir nossos negócios a nível Brasil. Para isso pretendemos aumentar o volume de produção da empresa. Atualmente nosso barracão já se encontra com espaço físico limitado. A área pretendida será destinada a adequação de novo leiaute produtivo que consiste em alteração do local de estoque de matérias primas, expansão e acomodação de novas máquinas com área adequada para trabalho, nova área para estoque e também expedição de mercadorias.				
2.2- Benefício público solicitado				
Área				
Tamanho (m²)	Doação	Cessão real de uso	Período (p/ cessão)	
+/- 800 m²	Sim	Não	Não	

Incentivo Fiscal



SEDEC
Secretaria de Desenvolvimento
Econômico de Varginha



Informações do Projeto

Imposto Predial Territorial Urbano (IPTU)				
Período	Não	Percentual	Não	
Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)*				
Período	Não	Percentual	Não	
Outro benefício (especificar benefício)				
* Somente durante a obra para implantação de novos projetos				
3- Dados Financeiros				
3.1- Investimentos previstos				
Ano de realização	Investimento em máquinas, equipamentos, terreno, e obras civis (em R\$)	Capital de giro e outros investimentos (em R\$)	Investimento total	
2024	R\$ 100.000,00		R\$ 100.000,00	
2025	R\$ 100.000,00		R\$ 100.000,00	
3.2- Sobre a origem dos investimentos. Necessidade de financiamento? Se sim, preencher:				
			Valor	
Capital de Giro		R\$ 100.000,00		
Investimento		R\$ 100.000,00		
Outros		R\$ 0,00		
3.3 - Faturamento				
3.3.1- Faturamento Anterior				
Ano	Faturamento do grupo (R\$)	Faturamento realizado em Varginha (R\$)*		
2020	R\$ 4.835.070,99	O mesmo		
2021	R\$ 5.560.806,93	O mesmo		
2022	R\$ 6.259.625,00	O mesmo		
* Caso seja novo projeto em Varginha, informar valor ZERO.				
3.3.2 - Faturamento Previsto do Projeto (R\$)				
1º ano de atividade	2º ano de atividade	3º ano de atividade	4º ano de atividade	5º ano de atividade
R\$ 7.198.568	R\$ 8.278.354	R\$ 9.520.107	R\$ 10.948.123	R\$ 12.590.341
6º ano de atividade	7º ano de atividade	8º ano de atividade	9º ano de atividade	10º ano de atividade
R\$ 14.478.892	R\$ 16.650.725	R\$ 19.148.333	R\$ 22.020.582	R\$ 25.323.669
4 - Empregos				
4.1- Empregos Diretos				
Número de empregos atuais conforme GFIP:			12	
4.1.1- Número de empregos permanentes gerados na operação do projeto (atual+novos)*				
1º ano de atividade	2º ano de atividade	3º ano de atividade	4º ano de atividade	5º ano de atividade

15	18	21	24	FLS.: 12
6º ano de atividade	7º ano de atividade	8º ano de atividade	9º ano de atividade	PROC.: 27
30	33	36	37	10º ano de atividade
				40



SEDEC
Secretaria de Desenvolvimento
Econômico de Varginha



Informações do Projeto

4.2- Empregos Indiretos				
4.2.1- Número de empregos temporários gerados na implantação / expansão do projeto**				
4				
4.2.2- Número de empregos indiretos gerados na operação do projeto				
1º ano de atividade	2º ano de atividade	3º ano de atividade	4º ano de atividade	5º ano de atividade
0	0	0	0	0
6º ano de atividade	7º ano de atividade	8º ano de atividade	9º ano de atividade	10º ano de atividade
0	0	0	0	0
* Empregos permanentes gerados por ano, acumulativos				
** Empregos temporários: durante a fase de implantação				
5- Cronograma				
Início de implantação		2º semestre/2024		
Início de Operação		1º semestre/2025		
6- Observações				
Os números demonstrados ilustram uma expectativa do que queremos no longo prazo. Já participamos do projeto empresa cidadã no passado e este nos trouxe a oportunidade de chegarmos aonde estamos hoje. Queremos continuar o desenvolvimento da empresa como um todo mediante ao apresentado na carta de intenções.				

24/11/23 *Guilherme*
Data/ Assinatura do responsável pela empresa e carimbo

66.437.542/0001-34
Triutill Indústria e Comércio Ltda.
RUA JOSÉ OLNEI MARCELINI, Nº 130
DISTRITO IND. MIGUEL DE LUCCA
CEP 37.074-060 - VARGINHA - MG



Prefeitura do Município de Varginha

Setor de Cadastro Imobiliário
Ficha cadastral Exercício 2023

FLS.:	122
PROC.:	
DATA:	1/1
ASS.:	

Data Emissão: 21 de Novembro de 2023

DADOS CADASTRAIS

INSCRIÇÃO CADASTRAL	CÓDIGO	MATRICULA	ULT.ATUALIZ	PROCESSO	LOTE	QUADRA
210330021000	0082877	20308 -AV 28	13/09/2023		05	000000

IDENTIFICAÇÃO

Proprietário:	MUNICIPIO DE VARGINHA
Documento:	18.240.119/0001-05
Compromissário:	
Documento :	
Possuidor:	

LOCAL DO IMÓVEL

CEP/Logradouro:	37074-060 RUA JOSE OLNEI MARCELLINI 00000
Complemento:	
Bairro/Cidade:	IND.MIGUEL DE LUCA Varginha - MG
Loteamento	

ENDEREÇO DE ENTREGA

CEP/Logradouro:	37018-050 RUA JULIO PAULO MARCELINI 50
Complemento:	
Bairro/Cidade:	VILA PAIVA VARGINHA MG

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Área terreno	Fração Ideal	Área Ocupada	Testada-1	Testada-2	Testada-3	Testada-4	Qtde. Edificações	Área Total Edificada
924,86	1,0000	0,00	29,00	0,00	0,00	0,00		0,00

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

Área Edificada	Área Dependência	Nro.Pavimentos	Venal Terreno	Venal Construção	Venal Excesso	Venal do Imóvel
0,00	0,00		240.957,03	0,00	0,00	240.957,03

ATRIBUTOS

01 - ISENÇÃO	01 - TOTAL
02 - SITUAÇÃO	01 - ATIVO
03 - SITUAÇÃO TERRENO	01 - VAGO
04 - POSIÇÃO	02 - MEIO QUADRA
05 - CATEG.PROPRIETÁRIO	02 - MUNICIPAL
06 - MURO	01 - NÃO
07 - PASSEIO	01 - NÃO
08 - UTILIZAÇÃO	
09 - OCUPAÇÃO	
10 - TIPO CONSTRUÇÃO	
11 - PADRÃO	
12 - CONSERVAÇÃO	
13 - ALIQUOTA PROGRESSIVA	
14 - ENERGIA ELÉTRICA	02 - DESONERADO DE PAGAMENTO
15 - CADASTRO ÁREA SEM HABITE-SE	
16 - UTILIZAÇÃO TCRS	
17 - CARACTERÍSTICA INSTITUCIONAL	
18 - UTILIZAÇÃO INSTITUCIONAL	
19 - LOTE CAUCIONADO	
20 - ACESSO	
21 - REVISÃO DE DADOS	
22 - IMPEDIMENTO	[imovel cad impedimento]
23 - PASSEIO ECOLÓGICO	
24 - LOTE COM ACEITE	
25 - REDUÇÃO ESPECIAL LEI 5945/2014	
26 - IMÓVEL TOMBADO LEI 2896/1997	
27 - ALTERAÇÃO DE USO PROVISÓRIO	
28 - MEIO FIO	
29 - REDUÇÃO COMIC	
30 - IMÓVEL COM CONCESSÃO DIR. DE USO	
31 - MACROZONEAMENTO	
32 - ZONEAMENTO	07 - ZE - PREF.NAO RESIDNCIAL/MISTO



Prefeitura do Município de Varginha

Setor de Cadastro Imobiliário
Ficha cadastral Exercício 2023

OBSERVAÇÃO

11/09/2023 - CRIADA NOVA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA CONF. PROC. 10.191/2006.

13/09/2023 - ALTERADO ÁREA DE LOTE (ANT. 1649,72 M²) CONFORME PROCESSO DIGITAL DE DESMEMBRAMENTO 1160-23 VAR UDL /
ÁREA DESMEMBRADA EM DOIS LOTES, INSCRIÇÕES 21.033.0021 / 0022

CARTÓRIO
REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS



REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 059782.2.0084354-26

Matrícula

Ficha

84.354

01F

Matrícula nº 84.354 - Data: 22/11/2023

Imóvel: Lote 5, situado em Varginha, no Bairro Industrial Miguel de Luca, com área de 824,86m², e as seguintes medidas e confrontações: Do vértice 1 segue até o vértice 2, no ângulo interno de 90°13'07", na extensão de 28,44m; Do vértice 2 segue até o vértice 3, no ângulo interno de 90°00'00" na extensão de 29,00m; Do vértice 3 segue até o vértice 4, no ângulo interno de 90°00'00", na extensão de 28,44m; Finalmente do vértice 4 segue até o vértice 1, (início da descrição), no ângulo interno de 89°46'53, na extensão de 29,00m, fechando assim o polígono acima descrito. Confrontações: Do vértice 1 ao vértice 2 limita-se por divisa com muro, confrontando com o lote 7. Do vértice 2 ao vértice 3 limita-se por linha de divisa, confrontando com o lote 6; Do vértice 3 ao vértice 4 limita-se por divisa com muro, confrontando com o lote 4; Finalmente do vértice 4 ao vértice 1 limita-se pelo bordo da Rua José Olnem Marcellini. Inscrição cadastral: 21.033.0021-000. **Proprietário:** MUNICIPIO DE VARGINHA, CNPJ 18.240.119/0001-05, com sede em Varginha, na Rua Júlio Paulo Marcellini, 50, Bairro Vila Paiva. **Registro anterior:** Matrícula nº 20.308 desta Serventia.

Emol=R\$56,97 RC=R\$3,42 TF=R\$18,99 IS=R\$1,14 VPU=R\$28,52 Cód.4401-6 Qtd: 1 1435-5904-3435-5806

CERTIFICO que a presente reprodução corresponde ao inteiro teor da matrícula atualizada de nº 84354 que se acha arquivada nesta serventia. Dou fé. Protocolo Nº228.861. CNM 059782.2.0084354-26

Varginha, 23 de novembro de 2023. O Oficial:

Theódilo Gomes Ferreira
REGISTRADOR SUBSTITUTO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Varginha -MG

Selo Eletrônico nºHFY51787
Cód. Seg.: 3900.6487.3286.8733

Quantidade de Atos Praticados:1
At(s) praticado(s) por:
Theódilo Gomes Ferreira
Substituto

Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - Valor Final R\$36,24
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>





FLS:	124
PROC:	
DATA:	
ASS.:	

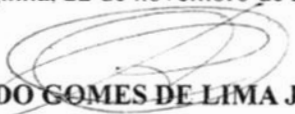
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA
LAUDO DE AVALIAÇÃO


A Comissão Especial de Avaliação da Prefeitura do Município de Varginha, instituída pela Portaria Nº12.971/2016, avalia a área abaixo descrita, tendo como referência a Planta Genérica de Valores Lei Nº5.945 de 23/12/2014.

LOCALIZAÇÃO: Localizado à Rua Olnem Mercellini, Bairro Industrial Miguel de Lucca – Varginha – MG
PROPRIETÁRIO: Município de Varginha
ÁREA DO TERRENO: 824,86 m²
VALOR DO TERRENO - M²: R\$ 292,12
VALOR TOTAL: R\$ 240.957,03

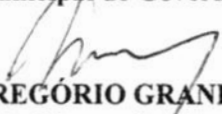
Portanto, fica o terreno do imóvel avaliado por R\$ 240.957,03 (Duzentos e quarenta mil novecentos e cinquenta e sete reais e três centavos)

Varginha, 22 de novembro de 2023


RONALDO GOMES DE LIMA JUNIOR
Secretário Municipal de Planejamento Urbano


WADSON SILVA CAMARGO
Secretário Municipal de Fazenda


CARLOS HONÓRIO OTTONI JÚNIOR
Secretário Municipal de Governo


WILLIAM GREGÓRIO GRANDE
Secretário Municipal de Obras e Serviços Urbanos

Processo:

FLS.: 125
 PROC.:
 DATA:
 ASS.:

TABELA DE ROTEIRO PERIMÉTRICO LOTE 5
 A SER DESMEMBRADO DA MATRÍCULA 20.308

De	Para	Âng. Interno	Distância
1	2	90°13'07"	28,44 m
2	3	90°00'00"	29,00 m
3	4	90°00'00"	28,44 m
4	1	89°46'53"	29,00 m

ÁREA: 824,86 m²



Ronaldo Gomes de Lima Junior
 Secretário Municipal de
 Planejamento Urbano

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

ENDEREÇO: RUA JOSÉ OLNEM MARCELLINI BAIRRO INDUSTRIAL MIGUEL DE LUCCA VARGINHA /MG		DATA: 21/11/2023
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA		DESENHO: DANIELA
AUTOR DO LEVANTAMENTO: EQUIPE DE TOPOGRAFIA SEPLA		ARQUIVO: LOTE 5 RUA JOSE OLNEM/TRIUTIL
TÍTULO: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO		MAPOTECA: LOTES
PRANCHA: ÚNICA		ESCALA: 1/1000
CONTEUDO DA PRANCHA: SITUAÇÃO DA ÁREA		



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO



**PROTOCOLO DE INTENÇÕES QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO E A
EMPRESA TRIÚTIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**

O **MUNICÍPIO DE VARGINHA**, Estado de Minas Gerais, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal, Leonardo Vinhas Ciacchi, casado, com domicílio profissional na Rua Júlio Paulo Marcellini, n. 50, Bairro Vila Paiva, Varginha/MG, CEP: 37.018-050, inscrito no CPF sob o nº. 571.338.676-72 e RG M.- M-2.955.382 SSP/MG, doravante denominado simplesmente **MUNICÍPIO** e a empresa **COMERCIAL TRIÚTIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 66.437.542/0001-34, com sede na Rua José Olnem Marcellini, nº 130, Parque Industrial Miguel de Lucca, Varginha/MG, CEP 37.074-060, neste ato representada por seus sócios, **SIRLENE MARIA PEREIRA BERTOLA**, brasileira, comerciante, nascida em 30/08/1964, portadora do CPF nº. 490.063.396-87 e identidade RG nº. M 4.676.814 – SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Otávio Bernardes Ferreira, nº 72, Vila Nogueira, Varginha/MG, CEP: 37.006-470 e **ROQUE DORIVALDO BERTOLA**, brasileiro, comerciante, nascido em 16/08/1957, portador do CPF nº. 871.301.578-87 e identidade RG nº. 9.857.220 – SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Otávio Bernardes Ferreira, nº 72, Vila Nogueira, Varginha/MG, CEP: 37.006-470, doravante denominada simplesmente **EMPRESA**,

CONSIDERANDO que a **EMPRESA** atua na exploração da indústria de produtos domésticos, têxteis, filtros descartáveis e equipamentos de proteção individual (EPI), comércio atacadista de utilidades de uso pessoal e doméstico;

CONSIDERANDO que a **EMPRESA** fará um investimento global mínimo de **RS 200.000,00 (duzentos mil reais)**, para a expansão de sua unidade fabril neste Município;



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO



CONSIDERANDO, que o prazo estimado para o término da construção de expansão da unidade fabril será até o 2º semestre de 2025;

CONSIDERANDO o permanente esforço do Município de Varginha no sentido de incentivar, cumprindo determinação constitucional prevista no § 2º do art. 174 da Constituição Federal, os cooperados à realização de novos investimentos, perpassando, nesse sentido, em incentivo à expansão de sua unidade industrial, dentro de uma política justa e economicamente viável, como fatores indispensáveis na tarefa do fortalecimento da economia do Município;

CONSIDERANDO, sobretudo, a documentação constante dos autos do processo administrativo nº. 8442/2023, notadamente em relação aos Relatórios Técnicos da Secretaria Municipal de Controle Interno – SECON e da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SEDEC.

RESOLVEM ajustar o presente **PROTOCOLO DE INTENÇÕES**, observando-se as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – A **EMPRESA** investirá, de forma global, no mínimo **R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)** para a expansão da sua unidade no Município de Varginha;

CLÁUSULA SEGUNDA – A **EMPRESA** deverá apresentar, no mínimo, um faturamento bruto anual conforme especificado abaixo, contados a partir do início de suas atividades, as quais se darão após a conclusão das obras de expansão, que deverão estar finalizadas até **31/12/2025**.

ANO DE EXERCÍCIO	FATURAMENTO BRUTO ANUAL MÍNIMO
1º ANO	R\$ 7.198.568,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO



2º ANO	R\$ 8.278.354,00
3º ANO	R\$ 9.250.107,00
4º ANO	R\$ 10.948.123,00
5º ANO	R\$ 12.590.341,00
6º ANO	R\$ 14.478.892,00
7º ANO	R\$ 16.650.725,00
8º ANO	R\$ 19.148.133,00
9º ANO	R\$ 22.020.582,00
10º ANO	R\$ 25.323.669,00

CLÁUSULA TERCEIRA – A EMPRESA deverá gerar, a partir do início de suas atividades, a qual se dará após a conclusão das obras de expansão, a seguinte empregabilidade mínima:

ANO DE EXERCÍCIO	EMPREGOS DIRETOS	EMPREGOS INDIRETOS
1º ANO	15	0
2º ANO	18	0
3º ANO	21	0
4º ANO	24	0
5º ANO	27	0
6º ANO	30	0
7º ANO	33	0
8º ANO	36	0



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO



9º ANO	37	0
10º ANO	40	0

CLÁUSULA QUARTA - O MUNICÍPIO considerando os números apresentados nas Cláusulas anteriores, e, após autorização legislativa, doará à Empresa, mediante Escritura Pública de Doação a ser assinada pelo Chefe do Poder Executivo, com Cláusula de Reversão, a seguinte área de terreno:

- área de terreno de aproximadamente **824,86 m² (oitocentos e vinte e quatro metros quadrados e oitenta e seis centímetros quadrados)**, localizada na **Rua Olnem Marcellini, Bairro Industrial Miguel de Lucca, Varginha/MG**, com inscrição municipal nº. 21-033-0021-000, devidamente registrada no Livro 2, matrícula nº. 84.354 do Serviço Registral Imobiliário desta Comarca;

4.1. Ao final da fase de expansão da unidade fabril, que se dará até 31/12/2025, deverá haver uma área construída em torno de 600 m² (seiscentos metros quadrados) a 700 m² (setecentos metros quadrados), conforme ora compromissado;

4.2. As partes ficam cientes de que a não concessão de autorização legislativa não gerará qualquer direito de indenização a nenhuma das partes.

CLÁUSULA QUINTA - Após a elaboração dos procedimentos convencionais necessários à execução deste instrumento, em especial a aprovação e a publicação da Lei de Doação, a **EMPRESA** deverá, por sua iniciativa e às suas expensas, lavrar a respectiva Escritura Pública de Doação em até **60 (sessenta) dias** contados da data da publicação da aludida Lei.

5.1. A Lei de Doação deverá ser inteiramente transcrita na Escritura Pública de Doação ora mencionada;

5.2. O registro do imóvel deverá ser realizado no prazo de até **30 (trinta) dias** após a lavratura da respectiva Escritura.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO



CLÁUSULA SEXTA - A **EMPRESA** compromete-se a construir na área doada, a sua unidade fabril, com observância estrita da proposta apresentada nos autos do **Processo Administrativo nº 8.442/2023**, em perfeito atendimento às exigências dos órgãos técnicos da municipalidade, quanto as medidas de segurança, de higiene, de salubridade e de preservação e defesa do meio-ambiente e outras mais, fixadas em posturas municipais, leis e regulamentos federais e estaduais;

6.1. As obras de construção deverão ser iniciadas até **31/12/2024**.

6.2. O prazo para o término da construção é até **31/12/2025**.

6.3. Após a conclusão das obras, a empresa deverá iniciar, imediatamente, suas atividades produtivas no local, com a geração dos empregos e do faturamento previstos nestes Protocolo de Intenções, sob as penas da reversão do imóvel, *incontinenti*;

CLÁUSULA SÉTIMA - A **EMPRESA** não poderá alienar, alugar, ceder, emprestar ou dar em penhora ou garantia o imóvel doado, seja por qualquer forma de transferência da posse ou domínio do referido bem, sem a expressa autorização legal da Administração Pública, sem que seja firmado termo de compromisso pela nova beneficiária com o Município, que contenha a expressa anuência da donatária no novo documento de intenções, sob pena de reversão dos bens ao patrimônio público municipal;

CLÁUSULA OITAVA - O imóvel doado reverterá ao patrimônio municipal, com todas as benfeitorias nele existentes e sem direito à indenização ou retenção, se, transcorridos o prazo de até **10 (dez) anos** contados do início efetivo de suas atividades econômicas principais no imóvel, a **EMPRESA** donatária vier a encerrar suas atividades em Varginha ou deixar de cumprir as finalidades da doação ou de assegurar o faturamento mínimo e a quantidade mínima de empregos constantes neste Protocolo de Intenções;

CLÁUSULA NONA - A **EMPRESA**, transcorridos **10 (dez) anos** do início efetivo de suas atividades econômicas no imóvel, e desde que estejam satisfeitos os compromissos estabelecidos no Protocolo de Intenções, poderá requerer à Administração Pública Municipal a retirada dos encargos, cessando os ônus sob o bem doado;



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO



9.1. Para a retirada dos encargos de que trata a presente Cláusula, além de satisfeitos os compromissos estabelecidos no presente Protocolo de Intenções, a empresa também deverá cumprir o que determina a Lei Municipal nº 3.504/2001, que *"Dispõe sobre a Possibilidade de Retirada dos Encargos Incidentes sobre Imóveis Doados pelo Município de Varginha e dá outras providências"*, em especial, a participação no "Programa Ação Cidadania", instituído pela Lei Municipal nº 3.443/2001;

9.2. A contribuição da Empresa no "Programa Ação Cidadania" deverá ser na proporção de **30% (trinta por cento)** do(s) valor(es) atualizado(s) da(s) área(s) que lhe foi(ram) doada(s), nos termos do art. 2º, alínea "i" c/c art. 6º, ambos da Lei Municipal nº 3.504/2001, corrigido(s) o(s) valor(es) da(s) área(s) doada(s) pelo índice IPCA ou outro que venha a substituí-lo.

CLÁUSULA DÉCIMA - A donatária compromete-se a prestar informações, no tempo, modo e prazo estabelecidos pelo órgão fiscalizador municipal do Poder Executivo, fornecendo, ainda, os documentos requisitados, tudo a fim de comprovação do cumprimento das obrigações assumidas neste documento de avenças, bem como permitir verificações em suas contabilidades e, ainda, compromete-se a permitir vistorias *in loco* por órgãos municipais de fiscalização, não criando quaisquer tipos de embaraços, tudo sob as penas de reversão da área doada ao patrimônio público municipal, em caso de descumprimento do ora estabelecido.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - O presente Protocolo de Intenções vigorará enquanto perdurarem os compromissos assumidos pelas partes, iniciando-se sua vigência a partir da sua assinatura.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - Este Protocolo de Intenções fará parte integrante da Lei de Doação.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - Fica eleito o Foro da Comarca de Varginha/MG, para dirimir quaisquer questões advindas do presente ajuste

E, por estarem assim, justos e conveniados, aceitam todas as cláusulas e para todos os fins de direito firmam o presente instrumento, em 04 (quatro) vias de igual teor e

Rua Júlio Paulo Marcellini, nº 50, Vila Paiva – Varginha - M.G / CEP 37.018-050
Tej: (35) 3690-1470 – e-mail: pgm@varginha.mg.gov.br



Presidência da República
Casa Civil
Subchefia para Assuntos Jurídicos

LEI Nº 8.666, DE 21 DE JUNHO DE 1993

Mensagem de veto

(Vide Decreto nº 99.658, de 1990)

(Vide Decreto nº 1.054, de 1994)

(Vide Decreto nº 7.174, de 2010)

(Vide Medida Provisória nº 544, de 2011)

(Vide Lei nº 12.598, de 2012)

(Vide Lei nº 13.800, de 2019)

(Vide Lei nº 14.133, de 2021) Vigência

Regulamenta o art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal, institui normas para licitações e contratos da Administração Pública e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Capítulo I
DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Seção I
Dos Princípios

Art. 1º Esta Lei estabelece normas gerais sobre licitações e contratos administrativos pertinentes a obras, serviços, inclusive de publicidade, compras, alienações e locações no âmbito dos Poderes da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios.

Parágrafo único. Subordinam-se ao regime desta Lei, além dos órgãos da administração direta, os fundos especiais, as autarquias, as fundações públicas, as empresas públicas, as sociedades de economia mista e demais entidades controladas direta ou indiretamente pela União, Estados, Distrito Federal e Municípios.

Art. 2º As obras, serviços, inclusive de publicidade, compras, alienações, concessões, permissões e locações da Administração Pública, quando contratadas com terceiros, serão necessariamente precedidas de licitação, ressalvadas as hipóteses previstas nesta Lei.

Parágrafo único. Para os fins desta Lei, considera-se contrato todo e qualquer ajuste entre órgãos ou entidades da Administração Pública e particulares, em que haja um acordo de vontades para a formação de vínculo e a estipulação de obrigações recíprocas, seja qual for a denominação utilizada.

Art. 3º A licitação destina-se a garantir a observância do princípio constitucional da isonomia, a seleção da proposta mais vantajosa para a administração e a promoção do desenvolvimento nacional sustentável e será processada e julgada em estrita conformidade com os princípios básicos da legalidade, da impessoalidade, da moralidade, da igualdade, da publicidade, da probidade administrativa, da vinculação ao instrumento convocatório, do julgamento objetivo e dos que lhes são correlatos. (Redação dada pela Lei nº 12.349, de 2010) (Regulamento)

(Regulamento) (Regulamento)

§ 1º É vedado aos agentes públicos:

I - admitir, prever, incluir ou tolerar, nos atos de convocação, cláusulas ou condições que comprometam, restrinjam ou frustrem o seu caráter competitivo, inclusive nos casos de sociedades cooperativas, e estabeleçam preferências ou distinções em razão da naturalidade, da sede ou domicílio dos licitantes ou de qualquer outra circunstância impertinente ou irrelevante para o específico objeto do contrato, ressalvado o disposto nos §§ 5º a 12 deste artigo e no art. 3º da Lei nº 8.248, de 23 de outubro de 1991; (Redação dada pela Lei nº 12.349, de 2010)

II - estabelecer tratamento diferenciado de natureza comercial, legal, trabalhista, previdenciária ou qualquer outra, entre empresas brasileiras e estrangeiras, inclusive no que se refere a moeda, modalidade e local de pagamentos, mesmo quando envolvidos financiamentos de agências internacionais, ressalvado o disposto no parágrafo seguinte e no art. 3º da Lei nº 8.248, de 23 de outubro de 1991.

§ 2º Em igualdade de condições, como critério de desempate, será assegurada preferência, sucessivamente, aos bens e serviços:

IV - ser subdivididas em tantas parcelas quantas necessárias para aproveitar as peculiaridades do mercado, visando economicidade;

V - balizar-se pelos preços praticados no âmbito dos órgãos e entidades da Administração Pública.

§ 1º O registro de preços será precedido de ampla pesquisa de mercado.

§ 2º Os preços registrados serão publicados trimestralmente para orientação da Administração, na imprensa oficial.

§ 3º O sistema de registro de preços será regulamentado por decreto, atendidas as peculiaridades regionais, observadas as seguintes condições:

I - seleção feita mediante concorrência;

II - estipulação prévia do sistema de controle e atualização dos preços registrados;

III - validade do registro não superior a um ano.

§ 4º A existência de preços registrados não obriga a Administração a firmar as contratações que deles poderão advir, ficando-lhe facultada a utilização de outros meios, respeitada a legislação relativa às licitações, sendo assegurado ao beneficiário do registro preferência em igualdade de condições.

§ 5º O sistema de controle originado no quadro geral de preços, quando possível, deverá ser informatizado.

§ 6º Qualquer cidadão é parte legítima para impugnar preço constante do quadro geral em razão de incompatibilidade desse com o preço vigente no mercado.

§ 7º Nas compras deverão ser observadas, ainda:

I - a especificação completa do bem a ser adquirido sem indicação de marca;

II - a definição das unidades e das quantidades a serem adquiridas em função do consumo e utilização prováveis, cuja estimativa será obtida, sempre que possível, mediante adequadas técnicas quantitativas de estimação;

III - as condições de guarda e armazenamento que não permitam a deterioração do material.

§ 8º O recebimento de material de valor superior ao limite estabelecido no art. 23 desta Lei, para a modalidade de convite, deverá ser confiado a uma comissão de, no mínimo, 3 (três) membros.

Art. 16. Será dada publicidade, mensalmente, em órgão de divulgação oficial ou em quadro de avisos de amplo acesso público, à relação de todas as compras feitas pela Administração Direta ou Indireta, de maneira a clarificar a identificação do bem comprado, seu preço unitário, a quantidade adquirida, o nome do vendedor e o valor total da operação, podendo ser aglutinadas por itens as compras feitas com dispensa e inexigibilidade de licitação.
(Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994).

Parágrafo único. O disposto neste artigo não se aplica aos casos de dispensa de licitação previstos no inciso IX do art. 24. (Incluído pela Lei nº 8.883, de 1994).

Seção VI Das Alienações

Art. 17. A alienação de bens da Administração Pública, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, será precedida de avaliação e obedecerá às seguintes normas:

I - quando imóveis, dependerá de autorização legislativa para órgãos da administração direta e entidades autárquicas e fundacionais, e, para todos, inclusive as entidades paraestatais, dependerá de avaliação prévia e de licitação na modalidade de concorrência, dispensada esta nos seguintes casos:

a) doação em pagamento;

b) doação, permitida exclusivamente para outro órgão ou entidade da administração pública, de qualquer esfera de governo, ressalvado o disposto nas alíneas f, h e i; (Redação dada pela Lei nº 11.952, de 2009)

c) permuta, por outro imóvel que atenda aos requisitos constantes do inciso X do art. 24 desta Lei;

d) *investidura;*

e) *venda a outro órgão ou entidade da administração pública, de qualquer esfera de governo;* *(Incluída pela Lei nº 8.883, de 1994)*

f) *alienação gratuita ou onerosa, aforamento, concessão de direito real de uso, locação ou permissão de uso de bens imóveis residenciais construídos, destinados ou efetivamente utilizados no âmbito de programas habitacionais ou de regularização fundiária de interesse social desenvolvidos por órgãos ou entidades da administração pública;* *(Redação dada pela Lei nº 11.481, de 2007)*

g) *procedimentos de legitimação de posse de que trata o art. 29 da Lei nº 6.383, de 7 de dezembro de 1976, mediante iniciativa e deliberação dos órgãos da Administração Pública em cuja competência legal incluía-se tal atribuição;* *(Incluído pela Lei nº 11.196, de 2005)*

h) *alienação gratuita ou onerosa, aforamento, concessão de direito real de uso, locação ou permissão de uso de bens imóveis de uso comercial de âmbito local com área de até 250 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) e inseridos no âmbito de programas de regularização fundiária de interesse social desenvolvidos por órgãos ou entidades da administração pública;* *(Incluído pela Lei nº 11.481, de 2007)*

i) *alienação e concessão de direito real de uso, gratuita ou onerosa, de terras públicas rurais da União e do Incra, onde incidam ocupações até o limite de que trata o § 1º do art. 6º da Lei nº 11.952, de 25 de junho de 2009, para fins de regularização fundiária, atendidos os requisitos legais; e* *(Redação dada pela Lei nº 13.465, 2017)*

II - quando móveis, dependerá de avaliação prévia e de licitação, dispensada esta nos seguintes casos:

a) *doação, permitida exclusivamente para fins e uso de interesse social, após avaliação de sua oportunidade e conveniência sócio-econômica, relativamente à escolha de outra forma de alienação;*

b) *permuta, permitida exclusivamente entre órgãos ou entidades da Administração Pública;*

c) *venda de ações, que poderão ser negociadas em bolsa, observada a legislação específica;*

d) *venda de títulos, na forma da legislação pertinente;*

e) *venda de bens produzidos ou comercializados por órgãos ou entidades da Administração Pública, em virtude de suas finalidades;*

f) *venda de materiais e equipamentos para outros órgãos ou entidades da Administração Pública, sem utilização previsível por quem deles dispõe.*

§ 1º *Os imóveis doados com base na alínea "b" do inciso I deste artigo, cessadas as razões que justificaram a sua doação, reverterão ao patrimônio da pessoa jurídica doadora, vedada a sua alienação pelo beneficiário.*

§ 2º *A Administração também poderá conceder título de propriedade ou de direito real de uso de imóveis, dispensada licitação, quando o uso destinar-se:* *(Redação dada pela Lei nº 11.196, de 2005)*

I - a outro órgão ou entidade da Administração Pública, qualquer que seja a localização do imóvel; *(Incluído pela Lei nº 11.196, de 2005)*

II - a pessoa natural que, nos termos de lei, regulamento ou ato normativo do órgão competente, haja implementado os requisitos mínimos de cultura, ocupação mansa e pacífica e exploração direta sobre área rural, observado o limite de que trata o § 1º do art. 6º da Lei nº 11.952, de 25 de junho de 2009; *(Redação dada pela Lei nº 13.465, 2017)*

§ 2º-A. *As hipóteses do inciso II do § 2º ficam dispensadas de autorização legislativa, porém submetem-se aos seguintes condicionamentos:* *(Redação dada pela Lei nº 11.952, de 2009)*

I - aplicação exclusivamente às áreas em que a detenção por particular seja comprovadamente anterior a 1º de dezembro de 2004; *(Incluído pela Lei nº 11.196, de 2005)*

II - submissão aos demais requisitos e impedimentos do regime legal e administrativo da destinação e da regularização fundiária de terras públicas; *(Incluído pela Lei nº 11.196, de 2005)*

III - vedação de concessões para hipóteses de exploração não-contempladas na lei agrária, nas leis de destinação de terras públicas, ou nas normas legais ou administrativas de zoneamento ecológico-econômico; e *(Incluído pela Lei nº 11.196, de 2005)*

IV - previsão de rescisão automática da concessão, dispensada notificação, em caso de declaração de utilidade, ou necessidade pública ou interesse social. (Incluído pela Lei nº 11.196, de 2005)

§ 2º-B. A hipótese do inciso II do § 2º deste artigo: (Incluído pela Lei nº 11.196, de 2005)

I - só se aplica a imóvel situado em zona rural, não sujeito a vedação, impedimento ou inconveniente a sua exploração mediante atividades agropecuárias; (Incluído pela Lei nº 11.196, de 2005)

II - fica limitada a áreas de até quinze módulos fiscais, desde que não exceda mil e quinhentos hectares, vedada a dispensa de licitação para áreas superiores a esse limite; (Redação dada pela Lei nº 11.763, de 2008)

III - pode ser cumulada com o quantitativo de área decorrente da figura prevista na alínea g do inciso I do caput deste artigo, até o limite previsto no inciso II deste parágrafo. (Incluído pela Lei nº 11.196, de 2005)

IV - (VETADO) (Incluído pela Lei nº 11.763, de 2008)

§ 3º Entende-se por investidura, para os fins desta lei: (Redação dada pela Lei nº 9.648, de 1998)

I - a alienação aos proprietários de imóveis lindeiros de área remanescente ou resultante de obra pública, área esta que se tornar inaproveitável isoladamente, por preço nunca inferior ao da avaliação e desde que esse não ultrapasse a 50% (cinquenta por cento) do valor constante da alínea "a" do inciso II do art. 23 desta lei; (Incluído pela Lei nº 9.648, de 1998)

II - a alienação, aos legítimos possuidores diretos ou, na falta destes, ao Poder Público, de imóveis para fins residenciais construídos em núcleos urbanos anexos a usinas hidrelétricas, desde que considerados dispensáveis na fase de operação dessas unidades e não integrem a categoria de bens reversíveis ao final da concessão. (Incluído pela Lei nº 9.648, de 1998)

§ 4º A doação com encargo será licitada e de seu instrumento constarão, obrigatoriamente os encargos, o prazo de seu cumprimento e cláusula de reversão, sob pena de nulidade do ato, sendo dispensada a licitação no caso de interesse público devidamente justificado; (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994)

§ 5º Na hipótese do parágrafo anterior, caso o donatário necessite oferecer o imóvel em garantia de financiamento, a cláusula de reversão e demais obrigações serão garantidas por hipoteca em segundo grau em favor do doador. (Incluído pela Lei nº 8.883, de 1994)

§ 6º Para a venda de bens móveis avaliados, isolada ou globalmente, em quantia não superior ao limite previsto no art. 23, inciso II, alínea "b" desta Lei, a Administração poderá permitir o leilão. (Incluído pela Lei nº 8.883, de 1994)

§ 7º (VETADO). (Incluído pela Lei nº 11.481, de 2007)

Art. 18. Na concorrência para a venda de bens imóveis, a fase de habilitação limitar-se-á à comprovação do recolhimento de quantia correspondente a 5% (cinco por cento) da avaliação.

Parágrafo único. (Revogado pela Lei nº 8.883, de 1994)

Art. 19. Os bens imóveis da Administração Pública, cuja aquisição haja derivado de procedimentos judiciais ou de dação em pagamento, poderão ser alienados por ato da autoridade competente, observadas as seguintes regras:

I - avaliação dos bens alienáveis;

II - comprovação da necessidade ou utilidade da alienação;

III - adoção do procedimento licitatório, sob a modalidade de concorrência ou leilão. (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994)

Capítulo II Da Licitação

Seção I Das Modalidades, Limites e Dispensa

Art. 20. As licitações serão efetuadas no local onde se situar a repartição interessada, salvo por motivo de interesse público, devidamente justificado.