



Câmara Municipal de Varginha

Requerimento nº 57/2023

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Varginha.

APROVADO POR UNANIMIDADE.

Em única discussão e votação.
Oficie-se de acordo com o requerimento.

Varginha, 29 / 08 / 2023

Presidente da Câmara

O Vereador subscritor requerer de Vossa Excelência que, após ouvir o duto Plenário desta egrégia Casa Legislativa, oficie ao Senhor Prefeito Municipal, através do Secretário Municipal de Habitação e Desenvolvimento Social, solicitando as seguintes informações:

1. A Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Social possui algum planejamento de construção de casas para o Programa "MINHA CASA MINHA VIDA" no Município de Varginha? Em caso afirmativo, informar as etapas e cronograma do planejamento, bem como o que se pretende fazer em cada uma delas. Enviar documentação.
2. Qual a previsão de início das obras?
3. Em qual localização os empreendimentos do Programa "MINHA CASA MINHA VIDA" serão construídas no Município?
4. Quais os critérios adotados pelo Município e pelo Setor de Habitação no processo de seleção dos futuros beneficiários?
5. Qual a porcentagem de imóveis que será destinada a pessoas idosas e deficientes? Quais outros critérios serão priorizados para os beneficiários deste programa?
6. O Município já começou com as inscrições ou renovações? Em caso negativo, quando será iniciado?
7. Caso o município não utilize, poderá doar área institucional que não ocupam suas funções sociais?
8. Existe doação de terreno para construção de casas para pessoas vulneráveis através mutirão?
9. Se existe cadastro? Qual a quantidade? Enviar cópia.

JUSTIFICATIVA

A fim de nos preparamos para levar estas informações, com seriedade e planejamento, àqueles que nos procuram diariamente, venho através deste Requerimento solicitar informações ao Senhor Prefeito Municipal, uma vez que o município será beneficiado e já se encontra nos trâmites finais para construção de mais de 300 casas do Programa Minha Casa Minha Vida em 3 áreas da nossa cidade.



Câmara Municipal de Varginha

O Minha Casa, Minha Vida (MCMV) é um programa de habitação federal do Brasil criado pelo governo do presidente Luiz Inácio Lula da Silva em março de 2009. Sob gestão do Ministério das Cidades, o Programa oferece subsídio e taxa de juros abaixo do mercado para facilitar a aquisição de moradias populares e conjuntos habitacionais na cidade ou no campo até um determinado valor. Para serem atendidas pelo MCMV, as famílias selecionadas precisam preencher alguns requisitos sociais e de renda, além de não possuir imóvel em seu nome.

Em 14 de fevereiro de 2023, o presidente da República, Luiz Inácio Lula da Silva, anunciou a retomada do programa, com a entrega de 2.745 unidades habitacionais. O Minha Casa, Minha Vida tem como meta contratar, até 2026, dois milhões de moradias.

Uma das principais novidades do programa é o retorno da Faixa 1, agora voltado para famílias com renda bruta de até R\$ 2.640 (anteriormente, a renda exigida era de R\$ 1.800). Nos últimos quatro anos, a população com essa faixa de renda foi excluída do programa. Agora, a ideia é que até 50% das unidades financiadas e subsidiadas sejam destinadas a esse público. Historicamente, o subsídio oferecido a famílias dessa faixa de renda varia de 85% a 95%.

Outras novidades do Minha Casa, Minha Vida são a ampliação da inclusão da locação social, a possibilidade de aquisição de moradia urbana usada e a inclusão de famílias em situação de rua no programa. Os novos empreendimentos estarão mais próximos a comércio, serviços e equipamentos públicos, e com melhor infraestrutura no entorno.

Diante dos fatos expostos, faz-se necessária a apresentação desta proposição, esperando contar com o apoio dos nobres pares para sua aprovação e do Poder Executivo para o envio das informações requeridas.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Varginha, em 29 de março de 2023.

RODRIGO SILVA NAVES
Vereador

**REQUERIMENTO N°57 RODRIGO
NAVES**

