



Indicação n. 416/2025

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Varginha.

O vereador subscritor solicita a Vossa Excelência que encaminhe a presente Indicação ao Senhor Prefeito Municipal para que sejam adotadas providências para **realização de mutirão itinerante de regularização e informação sobre imóveis**.

JUSTIFICATIVA

A presente proposta tem como objetivo sugerir à Administração Municipal a realização de um mutirão itinerante de regularização e orientação sobre imóveis, com o intuito de ampliar o acesso da população às informações e aos serviços relacionados à situação legal de seus imóveis, especialmente nas regiões periféricas e comunidades com maior vulnerabilidade social.

Muitos cidadãos enfrentam dificuldades em regularizar suas propriedades por falta de informação, barreiras burocráticas, ausência de recursos financeiros ou pela distância até os órgãos competentes. Com isso, diversos imóveis permanecem em situação irregular, o que impede o pleno exercício da cidadania, dificulta o acesso a financiamentos, programas habitacionais, serviços públicos e a segurança jurídica da posse ou propriedade.

A proposta do mutirão itinerante visa levar os serviços até os bairros, promovendo ações conjuntas entre setores como Habitação, Planejamento, Cadastro Imobiliário, Assistência Social, Jurídico e outros, oferecendo atendimentos, orientações, análise documental e, sempre que possível, já iniciando procedimentos de regularização.

Sugere-se que os mutirões sejam realizados preferencialmente aos finais de semana, a fim de facilitar a participação da população, especialmente daqueles que trabalham durante os dias úteis.

Além disso, a iniciativa poderá incluir palestras, plantões de dúvidas e a distribuição de material informativo sobre temas como escritura, usucapião, registro em cartório, IPTU, planta de imóvel entre outros. Trata-se de uma ação com forte impacto social, que promove justiça urbana, contribui com a valorização dos imóveis, fortalece a arrecadação municipal e, acima de tudo, garante mais dignidade e segurança à população.

Desse modo, apresenta esta Indicação e solicita especial atenção e apoio da Administração Municipal para o seu atendimento o mais breve possível.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Varginha, em 27 de agosto de 2025.


BRUNO LEANDRO DE SOUZA - Bruno Leandro Coletor
Vereador

CÂMARA MUNICIPAL DE VARGINHA/MG

Praça Governador Benedito Valadares, nº 11, Centro. 37002-020, Varginha – MG
E-mail: camara@varginha.mg.leg.br | Site: varginha.mg.leg.br | (35) 3219-4757