



Requerimento n. 205/2025

APROVADO POR UNANIMIDADE.

Em única discussão e votação.

Oficie-se de acordo com o requerimento.

Varginha, 10 / 09 / 2025.

Presidente da Câmara

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Varginha.

O vereador subscritor requer a Vossa Excelência que, após ouvir o douto Plenário desta egrégia Casa Legislativa, oficie ao Senhor Prefeito Municipal **solicitando as seguintes informações sobre dois imóveis abandonados localizados na Rua Carlos Ribeiro de Souza, no bairro Jardim Corcetti I, e um imóvel abandonado situado na Rua Monte Cassino, nº 72, no bairro Vila Floresta:**

1. **Existe levantamento atualizado sobre os imóveis citados, que se encontram em situação de abandono há mais de cinco anos?**
2. **Há registros de que esses imóveis estejam sendo ocupados de forma irregular e utilizados para práticas ilícitas, como consumo de drogas?**
3. **Quais providências já foram ou estão sendo adotadas pela Prefeitura para fiscalizar, notificar e responsabilizar os proprietários desses três imóveis em específico?**
4. **A Prefeitura avalia a possibilidade de elaborar projeto de lei que regulamente a demolição ou outra destinação para imóveis abandonados há mais de cinco anos, incluindo os mencionados, de modo a garantir segurança, ordem e qualidade de vida para a comunidade vizinha?**

JUSTIFICATIVA

O presente requerimento tem como objetivo buscar informações sobre a situação de imóveis abandonados em nossa cidade. De forma mais específica, destacam-se três imóveis que têm causado grandes transtornos aos moradores: dois deles localizados na Rua Carlos Ribeiro de Souza, no bairro Jardim Corcetti I, e outro situado na Rua Monte Cassino, nº 72, no bairro Vila Floresta.

Os imóveis abandonados, em diversos casos, tornam-se locais de insegurança, já que muitos desses imóveis permanecem fechados ou deteriorados por longos períodos, sem manutenção, sem recolhimento de tributos e sem destinação social adequada, transformando-se em focos de criminalidade, insegurança e de proliferação de insetos vetores de doenças.

Diante da relevância social, urbana e de saúde pública que o tema envolve, solicita-se ao Executivo Municipal informações sobre as ações já realizadas e os planos futuros para lidar com imóveis abandonados, a fim de promover segurança, ordem e bem-estar à comunidade.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Varginha, em 10 de setembro de 2025.

JOÃO MARTINS RIBEIRO - Joãozinho Enfermeiro
Vereador

CÂMARA MUNICIPAL DE VARGINHA/MG

Praça Governador Benedito Valadares, nº11, Centro. 37002-020, Varginha – MG
E-mail: camara@varginha.mg.leg.br | Site: varginha.mg.leg.br | (35) 3219-4757





