

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA

2
8
1

Varginha, 03 de dezembro de 2025.

Ofício nº 84/2025

Assunto : Encaminha Projeto de Lei

Serviço : Secretaria Geral

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara,
Excelentíssimos Senhores Vereadores,

Com nossas cordiais saudações, submetemos à consideração dessa egrégia Casa Legislativa, para fins de apreciação e pretendida aprovação, atendidos os dispositivos legais e regimentais que disciplinam o processo legislativo, Projeto de Lei que **"AUTORIZA O PAGAMENTO DE INDENIZAÇÃO À PESSOA JURÍDICA QUE ESPECIFICA."**.

A indenização que se pretende conceder com a presente proposição, se traduz no ressarcimento decorrente das obras empreendidas para adequações necessárias no Armazém de Grãos/Produtos agrícolas da empresa **SAGE - SUCAFINA ARMAZÉM DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA.**, incorporada pela empresa **SUCAFINA BRASIL INDÚSTRIA, COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, nos termos da Análise de Impacto ao Plano Básico de Zona de Proteção de Aeródromo do Aeroporto de Varginha - PBZPA, promovida pela Autoridade Aeroportuária Local do Município.

A empresa em questão apresentou, anteriormente, requerimento à Secretaria Municipal de Planejamento Urbano - SEPLA, solicitando autorização para demolição parcial e ampliação de seu armazém, tendo obtido os alvarás nº 297/2020 e nº 298/2020, que autorizaram o início das referidas obras.

EXMO SR.

MARCO ANTÔNIO DE SOUZA

DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

N E S T A

Of autoriza o pagamento de indenização à pessoa jurídica - Sucafina

e

No entanto, no curso da execução do projeto, sobreveio manifestação da Autoridade Aeroportuária Local, por meio de Análise de Impacto ao Plano Básico de Zona de Proteção de Aeródromo - PBZPA, apontando a necessidade de rebaixamento da edificação em, no mínimo, 6,44 metros, de modo que nenhuma construção ultrapassasse a cota altimétrica de 940,01 metros acima do nível do mar. Tal medida visou assegurar a plena e segura operação das atividades aeronáuticas, conforme disposto no artigo 4º da Lei Municipal nº 6.187/2016.

Diante da referida Análise de Impacto, promovida pela Autoridade Aeroportuária Local, foi celebrado **Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)** entre o Município de Varginha e a empresa **SUCAFINA**, no qual a Compromissária assumiu a responsabilidade pela execução das adequações necessárias, enquanto o Município, na condição de Compromitente, comprometeu-se a ressarcir-la pelos custos e despesas decorrentes das obras, desde que previamente analisados e aprovados pelos setores competentes da Administração.

Conforme apuração realizada pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano - SEPLA, os orçamentos apresentados pela empresa compromissária foram avaliados e considerados compatíveis com os valores de mercado, resultando na quantia total de **R\$ 4.541.557,50 (quatro milhões, quinhentos e quarenta e hum mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e cinquenta centavos)**.

Contudo, a empresa em referência, visando agilidade no recebimento da indenização, renunciou aos valores referentes ao novo maquinário adquirido em razão das obras de rebaixamento realizadas, dispensando-se, assim, a contratação de perícia especializada para avaliação técnica de referidas máquinas, de modo que o *quantum* devido pelo Município foi ajustado para **R\$ 1.789.133,01 (hum milhão, setecentos e oitenta e nove mil, cento e trinta e três reais e um centavo)**, o qual compreende:

1. R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais) - Desmontagem do maquinário existente;
2. R\$ 369.000,00 (trezentos e sessenta e nove mil reais) - Adequação da estrutura metálica;
3. R\$ 494.905,14 (quatrocentos e noventa e quatro mil, novecentos e cinco reais e quatorze centavos) - Fundação;
4. R\$ 733.227,87 (setecentos e trinta e três mil, duzentos e vinte e sete reais e oitenta e sete centavos) -

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA

3

- Instalações elétricas;
5. R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais) - Remontagem do maquinário.


Destaca-se que tais valores foram regularmente repassados a Administração Pública através de orçamentos analisados e aprovados pelo Setor de Engenharia da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano - SEPLA.

Portanto, a indenização ora proposta visa assegurar o cumprimento das obrigações pactuadas pelo Município, conferindo respaldo legal à despesa pública, em estrita observância aos princípios da legalidade, moralidade e eficiência administrativa, evitando-se, inclusive, a judicialização da questão por parte da empresa e o aumento do custo a ser despendido pelo Município.

Assim, convictos do atendimento do Legislativo e da impessoalidade de cada uma de Vossas Excelências, aguardamos na certeza da aprovação do presente Projeto.

Com protestos de elevada estima e distinta consideração, subscrevemos à essa Casa Legislativa.

Atenciosamente,


Leonardo Vinhas Ciacchi
Prefeito Municipal

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA

5
8

1

PROJETO DE LEI N°...

**AUTORIZA O PAGAMENTO DE INDENIZAÇÃO À
PESSOA JURÍDICA QUE ESPECIFICA.**

O Povo do Município de Varginha, Estado de Minas Gerais, por seus representantes na Câmara Municipal,

A P R O V A :

Art. 1º Fica o Município de Varginha **AUTORIZADO** a efetuar pagamento a título de indenização à empresa **SUCAFINA BRASIL INDÚSTRIA, COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Quinze de Novembro, n°s 59, 61 e 63, Centro, Santos/SP, CEP n° 11.010-151, inscrita no CNPJ/ME n° 07.146.352/0001-07, na qualidade de incorporadora da empresa **SAGE - SUCAFINA ARMAZÉM DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA.**, no valor de R\$ 1.789.133,01 (hum milhão, setecentos e oitenta e nove mil, cento e trinta e três reais e um centavo).

§ 1º A indenização de que trata o *caput* decorre da execução, pela empresa, de obras de adequação em atendimento à Análise de Impacto ao Plano Básico de Zona de Proteção de Aeródromo do Aeroporto de Varginha - PBZPA, promovida pela Autoridade Aeroportuária Local do Município.

§ 2º As obras referidas no parágrafo anterior, visaram a adequação das edificações existentes à cota limite de altura de **940,01 metros**, considerando como referência altimétrica o nível do mar, com o rebaixamento do armazém existente em, no mínimo, **6,44 metros**, nos termos da Análise de Impacto ao Plano Básico de Zona de Proteção de Aeródromo do Aeroporto de Varginha - PBZPA, promovida pela Autoridade Aeroportuária Local do Município.

Proj autoriza o pagamento de indenização à pessoa jurídica - Sucafina

[Handwritten signatures and initials]

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA

2

§ 3º A indenização compreende os valores despendidos pela empresa com a desmontagem do maquinário existente, adequação da estrutura metálica, fundação, instalações elétricas e remontagem do referido maquinário.

§ 4º Em razão da necessidade da realização das obras de adequação, foi firmado **Termo de Ajustamento de Conduta - TAC** entre o Município de Varginha, na qualidade de Compromitente, e a empresa **SAGE SUCAFINA ARMAZÉM DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA.**, incorporada pela empresa **SUCAFINA BRASIL INDÚSTRIA, COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, na qualidade de Compromissária, com o objetivo de atribuir à empresa a responsabilidade pela execução e continuidade das obras de construção e ampliação referentes ao Projeto apresentado na Secretaria Municipal de Planejamento Urbano - SEPLA, em conformidade com as imposições de ordem técnica exaradas pela Autoridade Aeroportuária Local do Município.

Art. 2º A empresa indenizada, deverá fornecer ao Município de Varginha recibo de quitação plena e integral por ocasião do recebimento do valor indenizatório referente ao *quantum* apurado relativo às obras para adequação da estrutura da edificação, em conformidade com a Análise de Impacto ao Plano Básico de Zona de Proteção de Aeródromo do Aeroporto de Varginha - PBZPA, promovida pela Autoridade Aeroportuária Local do Município.

Parágrafo único. Para que o pagamento do valor previsto no art. 1º seja efetuado, a empresa beneficiária deverá renunciar expressamente a qualquer direito de reivindicar, administrativa ou judicialmente, valores adicionais aos já indenizados por força desta Lei, assinando, para tanto, termo de quitação plena e integral junto ao Município.

Art. 3º As despesas oriundas da execução desta Lei correrão à conta de dotações orçamentárias próprias do fluente exercício, podendo o Prefeito Municipal suplementá-las se necessário, observando-se, para esse fim, o disposto no artigo 43 da Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1964, bem como abrir crédito especial, se for o caso.

Proj autoriza o pagamento de indenização à pessoa jurídica - Sucafina

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA


7
8


3


Art. 4º Consta como Anexo Único da presente Lei o Relatório de Estimativa do Impacto Orçamentário-Financeiro.

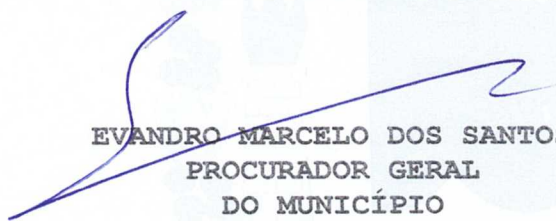
Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.


Prefeitura do Município de Varginha, 03 de dezembro de 2025.



LEONARDO VINHAS CIACCI
PREFEITO MUNICIPAL



ROBERTO CÉSAR DE LIMA RIBEIRO
SECRETÁRIO MUNICIPAL
DE ADMINISTRAÇÃO


CARLOS HONÓRIO OTTONI JÚNIOR
SECRETÁRIO MUNICIPAL
DE GOVERNO


EVANDRO MARCELO DOS SANTOS
PROCURADOR GERAL
DO MUNICÍPIO


RONALDO GOMES DE LIMA JUNIOR
SECRETÁRIO MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO URBANO


WADSON SILVA CAMARGO
SECRETÁRIO MUNICIPAL
DA FAZENDA


ROSANA APARECIDA CARVALHO
SECRETARIA MUNICIPAL
DE TURISMO E COMÉRCIO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA

8
f

4

ANEXO ÚNICO

RELATÓRIO DE ESTIMATIVA DO IMPACTO ORÇAMENTÁRIO-FINANCEIRO
(Inciso I, artigo 16 e § 1º, artigo 17, da Lei Complementar
nº 101/2000)

PROJETO DE LEI Nº ...

DESPESA DO TIPO EXTRAORDINÁRIA

OBJETO DA DESPESA: Indenização à empresa SAGE SUCAFINA ARMAZÉM DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: A indenização será custeada com recursos provenientes do orçamento vigente do Município de Varginha.

IMPACTO NO ORÇAMENTO/2025: R\$ 1.789.133,01 (um milhão, setecentos e oitenta e nove mil, cento e trinta e três reais e um centavo)

IMPACTO NO ORÇAMENTO/2026: Sem reflexo.

IMPACTO NO ORÇAMENTO/2027: Sem reflexo.

METODOLOGIA DE CÁLCULO:

Os valores foram fixados nos termos do art. 1º do Projeto de Lei que autoriza o pagamento da indenização à empresa beneficiária, no montante de R\$ 1.789.133,01 (um milhão, setecentos e oitenta e nove mil, cento e trinta e três reais e um centavo).

DEMONSTRATIVO DA FONTE DE RECURSO COM A CONCESSÃO DO AUXÍLIO:

RECEITA: Proveniente da arrecadação dos recursos estimados na Lei Orçamentária Anual do exercício financeiro de 2025.

Prefeitura do Município de Varginha, 03
de dezembro de 2025.



Leonardo Vinhas Ciacchi
Prefeito Municipal