



Indicação n. 46/2026

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Varginha.

O vereador subscritor solicita a Vossa Excelência que encaminhe a presente Indicação ao Senhor Prefeito Municipal para **que providencie o recapeamento asfáltico em toda extensão da estrada Águas Verdes, via de acesso ao Condomínio Lagamar.**

JUSTIFICATIVA

A presente Indicação tem por finalidade solicitar ao Poder Executivo o recapeamento em toda extensão da estrada Águas Verdes, via de ligação e acesso ao Residencial Vista dos Ypês, Condomínio Lagamar e Residencial Riviera do Lago.

A referida via conta com pavimentação asfáltica executada há mais de 30 anos, sendo que, ao longo desse período, as intervenções realizadas restringiram-se a operações pontuais de tapa-buracos, promovidas conforme a disponibilidade de recursos e equipes da Prefeitura.

Ocorre que a deterioração do pavimento é acentuada e progressiva. Mesmo chuvas de baixa intensidade têm provocado a abertura de buracos de grandes proporções, configurando risco iminente à segurança de motoristas, ciclistas e pedestres que transitam diariamente pelo local.

Ressalte-se que o crescimento significativo do número de moradores nos empreendimentos mencionados elevou consideravelmente o volume de tráfego na via. Ademais, o trecho é utilizado por linhas de transporte público e registra tráfego constante de veículos pesados, como caminhões de entrega de materiais de construção e prestadores de serviços, fatores que contribuem diretamente para a aceleração do processo de degradação do pavimento.

As sucessivas operações de tapa-buracos, por sua natureza paliativa, não têm sido suficientes para solucionar o problema, resultando em uma superfície irregular, com desníveis e remendos que comprometem o conforto da trafegabilidade, ocasionam danos aos veículos e aumentam o risco de acidentes.

Do ponto de vista técnico, é evidente que o pavimento atingiu o esgotamento de sua vida útil, encontrando-se estruturalmente comprometido. A sucessão de reparos emergenciais transformou o leito carroçável em verdadeira “colcha de retalhos”, tornando imperativa a adoção de solução definitiva, capaz de assegurar segurança, durabilidade e melhores condições de mobilidade aos munícipes.

Importa mencionar que os representantes das associações de moradores dos condomínios instalados ao longo da Estrada Águas Verdes protocolaram, em 12 de fevereiro do corrente ano, junto à Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos, solicitação formal de

CÂMARA MUNICIPAL DE VARGINHA/MG

Praça Governador Benedito Valadares, nº 11, Centro. 37002-020, Varginha – MG

E-mail: camara@varginha.mg.leg.br | Site: varginha.mg.leg.br | (35) 3219-4757



recapeamento da via (cópia anexa), reforçando, assim, o pleito ora apresentado por este Vereador.

Por se tratar de medida que visa garantir a segurança viária e a melhoria da infraestrutura urbana, apresenta esta Indicação e solicita o apoio da Administração Municipal para o seu atendimento.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Varginha, em 25 de fevereiro de 2026.


Eduardo Benedito Ottoni Filho – Dudu Ottoni
Vereador


José Vicente de Moraes
ZÉ MORAIS
Vereador - AVANTE


Alexandre Prado
Presidente

CÂMARA MUNICIPAL
VARGINHA

CÂMARA MUNICIPAL DE VARGINHA/MG

Praça Governador Benedito Valadares, nº11, Centro. 37002-020, Varginha – MG
E-mail: camara@varginha.mg.leg.br | Site: varginha.mg.leg.br | (35) 3219-4757

REQUERIMENTO – Solicitação de recapeamento completo de via de acesso

À Prefeitura Municipal de Varginha/MG A/C Secretaria Municipal de Obras

REQUERENTE:

Prime Administradora de Condomínios

CNPJ: 53.492.932/0001-65

Endereço: Rua Irmão Mario Esdras, 160, Vila Pinto, Varginha-MG

Responsável: Bruno Ferreira Fabri

Telefone: (35) 3067-4130

E-mail: contato@primegestora.com.br

A **Prime Administradora de Condomínios**, na qualidade de representante e interlocutora dos empreendimentos abaixo listados, vem, por meio deste, formalizar solicitação de extrema urgência e relevância para a comunidade local.

EMPREENDIMENTOS REPRESENTADOS:

ASSOCIACAO DOS PROPRIETARIOS DE IMOVEL RURAL RESIDENCIAL VISTA DO YPES

CNPJ: 28.892.857/0001-82

Endereço: AV HOMERO MENDES FROTA, KM 1,9, VARGINHA-MG

Síndico/Representante Legal: _____

ASSOCIACAO DE PROPRIETARIOS E MORADORES DO CONDOMINIO LAGAMAR

CNPJ: 03.833.854/0001-47

Endereço: AV DAS PALMEIRAS, 40, LAGAMAR, VARGINHA-MG

Síndico/Representante Legal: José Vítor Rodrigues Junior

ASSOCIACAO DE PROPRIETARIOS E MORADORES DO RESIDENCIAL RIVIERA DO LAGO

CNPJ: 12.098.759/0001-38

Endereço: AV MARIA GOMES DA SILVA, 25, RIVIERA DO LAGO, VARGINHA-MG

Síndico/Representante Legal: Marcos Rogério Neri

OBJETO:

A presente solicitação visa o recapeamento completo da estrada de acesso aos bairros Residencial Vista dos Ypês, Condomínio Lagamar e Residencial Riviera do Lago.

JUSTIFICATIVA:

A via em questão possui um pavimento asfáltico executado há mais de 30 anos. Desde então, as intervenções realizadas limitaram-se a operações pontuais de tapa-buracos, conforme a disponibilidade de recursos e equipes da prefeitura.

A deterioração da pista é acentuada e constante. Mesmo chuvas de intensidade leve são suficientes para abrir buracos de grandes dimensões, representando um risco iminente à segurança de veículos e pedestres que transitam diariamente pelo local.

O aumento significativo do número de moradores nos empreendimentos da região elevou consideravelmente o volume de tráfego. Além disso, a via é utilizada por linhas de transporte público e registra tráfego constante de veículos pesados, como caminhões de entrega de materiais de construção, o que acelera ainda mais a degradação do asfalto.

As operações de tapa-buracos, por sua natureza paliativa, não atendem à demanda e resultam em uma superfície irregular, com desníveis, pontos altos e baixos, que causam desconforto, danos aos veículos e potencializam a ocorrência de acidentes.

Tecnicamente, o pavimento atingiu o esgotamento de sua vida útil. A sucessão de remendos criou uma verdadeira colcha de retalhos, comprometendo a estrutura da via e a segurança dos usuários. É imperativa uma solução definitiva que garanta a segurança, o conforto e a durabilidade da infraestrutura.

PEDIDOS:

Diante do exposto, solicitamos à Prefeitura Municipal de Varginha/MG as seguintes providências:

1. Realização de vistoria técnica detalhada no trecho da estrada de acesso aos empreendimentos mencionados.
2. Elaboração de laudo/relatório técnico sobre as condições da via e orçamento para a execução do recapeamento completo.
3. Inclusão do recapeamento completo da via no cronograma de obras do município, com a devida prioridade, dada a urgência e o risco envolvido.
4. Implementação de medidas emergenciais de sinalização e segurança (placas de advertência, cones, redução de velocidade), se a vistoria técnica assim indicar, até a efetiva execução das obras de recapeamento.

Requeremos, ainda, que a resposta a este ofício seja formalizada, contendo número de protocolo e, se possível, uma previsão ou planejamento para as ações solicitadas.

Varginha/MG, 12 de fevereiro de 2026.

Atenciosamente,

Prime Administradora de Condomínios

Bruno Ferreira Fabri – Diretor

ASSOCIACAO DOS PROPRIETARIOS DE IMOVEL RURAL RESIDENCIAL VISTA DO YPES
_____- Presidente

ASSOCIACAO DE PROPRIETARIOS E MORADORES DO CONDOMINIO LAGAMAR
José Vítor Rodrigues Junior - Presidente

ASSOCIACAO DE PROPRIETARIOS E MORADORES DO RESIDENCIAL RIVIERA DO LAGO
Marcos Rogério Neri - Presidente

ANEXOS:

- Fotos da via em diferentes pontos e ângulos.
- Mapa ou croqui do trecho a ser recapeado.

ANEXOS:

FOTOS:







