



Requerimento n. 37/2026

APROVADO POR UNANIMIDADE.

Em única discussão e votação.

Oficie-se de acordo com o requerimento.

Varginha, 04 / 03 / 2026.

Presidente da Câmara

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Varginha.

O vereador subscritor requer a Vossa Excelência que, após ouvir o douto Plenário desta egrégia Casa Legislativa, oficie ao Senhor Prefeito Municipal solicitando as seguintes informações acerca da política habitacional e do Plano Municipal de Habitação de Interesse Social:

1. Quantas famílias encontram-se atualmente cadastradas na Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Social – SEHAD aguardando contemplação com unidade habitacional?

- a) Quais são os critérios objetivos de classificação e seleção adotados?
- b) Qual a data-base das informações apresentadas?
- c) Há divisão dos cadastrados por faixa de renda? Em caso afirmativo, qual o quantitativo em cada faixa?

2. Qual é o déficit habitacional atualmente estimado no Município?

- a) Qual metodologia foi utilizada para o cálculo – Fundação João Pinheiro, IBGE ou estudo técnico municipal próprio?
- b) Há diagnóstico atualizado formalmente publicado?
- c) Poderá o Executivo promover a divulgação pública do diagnóstico atualizado do déficit habitacional no Município?

3. Consta no Plano de Governo ou no Plano Municipal de Habitação a previsão de construção de quantas unidades habitacionais de interesse social no atual mandato?

- a) Quantas dessas unidades serão viabilizadas por meio de programas federais, como o Minha Casa Minha Vida?
- b) Quantas unidades serão executadas com recursos próprios do Município?
- c) Qual o cronograma físico-financeiro previsto para tais empreendimentos?

4. Quais são os programas habitacionais atualmente em andamento no Município?

- a) Quais os critérios objetivos de seleção adotados em cada programa?
- b) Quantas famílias já foram efetivamente beneficiadas em cada iniciativa?

5. Quais foram os recursos orçamentários previstos e quais os valores efetivamente aplicados na política habitacional do Município nos últimos três exercícios financeiros?

- a) Qual o valor previsto na Lei Orçamentária Anual para políticas habitacionais nos últimos três anos?
- b) Há detalhamento por fonte de recurso (federal, estadual e municipal)?

CÂMARA MUNICIPAL DE VARGINHA/MG

Praça Governador Benedito Valadares, nº 11, Centro. 37002-020, Varginha – MG

E-mail: camara@varginha.mg.leg.br | Site: varginha.mg.leg.br | (35) 3219-4757



c) Qual o percentual de execução orçamentária em cada exercício?
d) O Município possui Fundo Municipal de Habitação ativo? Em caso afirmativo, qual o saldo atual e como se dá sua gestão?

6. Existe Plano Municipal de Habitação de Interesse Social vigente?

a) Em caso afirmativo, quais são suas metas, prazo de vigência e estágio atual de execução?

b) Caso inexistente ou desatualizado, há previsão para sua elaboração ou atualização?

c) Poderá o Executivo informar se será determinado, com urgência, processo de elaboração ou atualização do referido Plano, com cronograma público e garantia de participação popular?

7. No que se refere aos imóveis financiados pela COHAB-MG no Município:

a) Qual o número total de imóveis financiados existentes?

b) Quantos desses imóveis ainda não foram devidamente regularizados, especialmente quanto à lavratura e ao registro da escritura definitiva em nome dos beneficiários?

c) Existe programa ou medida administrativa em andamento para promover a regularização desses imóveis? Em caso afirmativo, qual o cronograma previsto?

JUSTIFICATIVA

O presente Requerimento tem por objetivo assegurar a transparência, a publicidade e a efetividade das políticas públicas habitacionais no Município, permitindo a esta Casa Legislativa exercer plenamente sua função constitucional de fiscalização.

A moradia digna constitui direito social assegurado pelo art. 6º da Constituição Federal, impondo ao Poder Público o dever de planejar, executar e divulgar políticas públicas eficazes para a redução do déficit habitacional, com metas claras, recursos adequadamente aplicados e ampla participação popular.

Importante destacar que, no corrente ano, a Conferência Nacional dos Bispos do Brasil, por meio da tradicional Campanha da Fraternidade, traz à reflexão nacional temática diretamente relacionada à dignidade da pessoa humana e às condições de vida da população, o que reforça a urgência do debate sobre políticas públicas estruturantes, dentre elas o acesso à moradia digna.

Além disso, a necessidade de regularização dos imóveis financiados pela COHAB-MG demonstra que a política habitacional não se encerra na entrega das unidades, mas exige acompanhamento contínuo, segurança jurídica e atenção às famílias beneficiadas.

Nesse contexto, a discussão acerca do déficit habitacional, da aplicação dos recursos públicos, da execução do Plano Municipal de Habitação e da regularização fundiária não

CÂMARA MUNICIPAL DE VARGINHA/MG

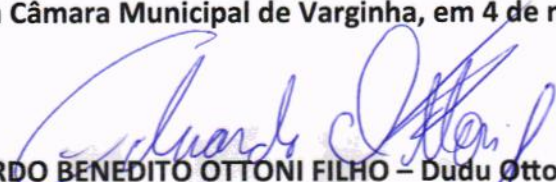
Praça Governador Benedito Valadares, nº11, Centro. 37002-020, Varginha – MG
E-mail: camara@varginha.mg.leg.br | Site: varginha.mg.leg.br | (35) 3219-4757



tratam apenas de questão administrativa, mas de compromisso social com a promoção da justiça, da cidadania e da dignidade humana.

Dessa forma, as informações ora solicitadas são indispensáveis para subsidiar a atuação parlamentar, fortalecer o controle social e contribuir para o aprimoramento das políticas públicas habitacionais no Município.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Varginha, em 4 de março de 2026.


EDUARDO BENEDITO OTTONI FILHO – Dudu Ottoni
Vereador


JOSÉ VICENTE DE MORAIS
ZÉ MORAIS
Vereador - AVANTE


Mônica Junqueira Cardoso


Alexandre Prado
Presidente