



Requerimento n. 55/2026

APROVADO POR UNANIMIDADE.

Em única discussão e votação.

Oficie-se de acordo com o requerimento.

Varginha, 18 / 03 / 2026.

Presidente da Câmara

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Varginha.

O vereador subscritor requer a Vossa Excelência que, após ouvir o douto Plenário desta egrégia Casa Legislativa, oficie ao Senhor Prefeito Municipal solicitando as seguintes informações sobre os processos de chacreamento no Município:

1. Quantos pedidos de chacreamento foram protocolados no Município desde o ano de 2018 até a presente data?
2. Dentre os pedidos apresentados no período mencionado, quantos foram aprovados e quantos foram indeferidos?
3. Informar quais pedidos de chacreamento foram aprovados, especificando localização, data do protocolo e data da aprovação.
4. Informar quais pedidos foram indeferidos, indicando os motivos técnicos, legais ou administrativos que fundamentaram o indeferimento.
5. Considerando a informação prestada pelo Executivo de que foram protocolados 63 (sessenta e três) pedidos de regularização de chacreamentos no Município, solicita-se o encaminhamento da relação dos processos que ainda se encontram em análise, indicando, para cada um deles, o número do processo, a data de protocolo, a localização da área e o prazo estimado para conclusão da análise administrativa.
6. Quais são os critérios técnicos, urbanísticos e legais utilizados pelo Município para aprovação ou indeferimento de pedidos de chacreamento?
7. Existe legislação municipal, decreto, portaria ou norma técnica que regulamente os procedimentos e exigências para aprovação de chacreamentos? Se positivo, encaminhar cópia.
8. Qual Secretaria ou setor da Administração Municipal é responsável pela análise e aprovação desses processos?
9. Existe prazo médio ou prazo legal para análise e decisão dos pedidos de chacreamento?
10. O Município possui levantamento ou controle sobre a quantidade de chacreamentos existentes ou regularizados no território municipal?
11. Há medidas ou planejamento por parte do Executivo Municipal para regulamentação, fiscalização ou regularização de chacreamentos no município?
12. Há registro de notificações, autuações ou processos administrativos relacionados a chacreamentos irregulares desde 2018? Em caso positivo, informar a quantidade.

JUSTIFICATIVA

O presente Requerimento tem por finalidade obter informações detalhadas acerca das ações dos processos de chacreamento no Município de Varginha, especialmente no que se refere aos pedidos protocolados, aprovados, indeferidos e atualmente em análise desde o ano de 2018 até a presente data.

CÂMARA MUNICIPAL DE VARGINHA/MG

Praça Governador Benedito Valadares, nº11, Centro. 37002-020, Varginha – MG
E-mail: camara@varginha.mg.leg.br | Site: varginha.mg.leg.br | (35) 3219-4757

Handwritten signature

Handwritten signatures



A solicitação também decorre da resposta encaminhada pelo Executivo ao Requerimento nº 08/2026. Embora tenham sido prestados esclarecimentos gerais acerca do procedimento administrativo relacionado aos chacreamentos, verifica-se que a resposta apresentada ainda carece de maior detalhamento quanto à situação concreta dos pedidos existentes no Município.

Conforme informado pela Secretaria competente, foram protocolados 63 (sessenta e três) pedidos de regularização de chacreamentos. Entretanto, não foram apresentadas informações objetivas acerca do andamento administrativo desses processos. Desta forma, torna-se necessário que o Executivo informe, de forma mais específica, a relação desses 63 pedidos protocolados, indicando, no mínimo, a data de entrada de cada processo, sua atual situação administrativa (se em análise, aprovado, indeferido ou com pendências) bem como eventuais providências já adotadas pela Administração em cada caso.


Ademais, há uma demanda recorrente da população por esclarecimentos sobre a situação dos chacreamentos no município. Trata-se de um tema que vem sendo debatido em Varginha desde o mandato legislativo anterior e que, até o momento, ainda gera dúvidas e dificuldades para diversos munícipes, especialmente quanto às possibilidades de regularização e aos critérios adotados pelo Poder Público.

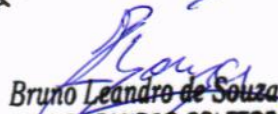
O levantamento dessas informações permitirá ao Poder Legislativo acompanhar a situação dos chacreamentos no município, compreender as dificuldades existentes e buscar, dentro de suas atribuições, contribuir para o encaminhamento de soluções ou aprimoramentos normativos que tragam maior segurança e clareza à população.

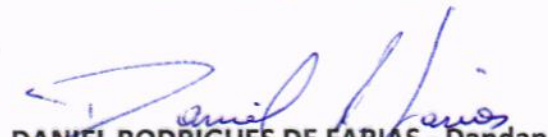
Ante o exposto, requer a atenção do Executivo Municipal para essa importante demanda e solicita o apoio dos nobres Vereadores desta Edilidade para a aprovação deste Requerimento, esperando que as informações sejam encaminhadas a esta Casa Legislativa para conhecimento dos parlamentares e de toda a população varginhense.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Varginha, em 18 de março de 2026.



Alexandre Prado
Presidente


Zilda Maria da Silva
ZILDA SILVA
VEREADORA - PP

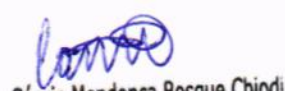

Bruno Leandro de Souza
BRUNO LEANDRO COLETOR
Vereador - PSDB



DANIEL RODRIGUES DE FARIAS - Dandan
Vereador



Carlos Davi de Souza Martins
DAVI MARTINS
Vereador - PL


Ana Rios Fontoura
Vereadora - UNIÃO


Eduardo Benedito Ottoni Filho
DUDU OTTONI
Vereador - AVANTE


Cássio Mendonça Bosque Chiodi
CÁSSIO CHIODI
Vereador - SD


Miguel José de Lima
MIGUEL DA SAÚDE
Vereador - PSD


Mônica Junqueira Cardoso
Professora Mônica Cardoso
Vereadora - PCdoB


João Martins Ribeiro
JOÃO MARTINS RIBEIRO
Vereador - DC


Ze Morais
Vereador - AVANTE

CÂMARA MUNICIPAL DE VARGINHA/MG
Praça Governador Benedito Valadares, nº11, Centro. 37002-020, Varginha - MG
E-mail: camara@varginha.mg.leg.br | Site: varginha.mg.leg.br | (35) 3219-4757