



Indicação n. 171/2026

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Varginha.

A Vereadora subscritora solicita a Vossa Excelência que encaminhe a presente Indicação ao Senhor Prefeito Municipal para **que seja realizada a limpeza, capina, retirada de entulhos e providenciado o fechamento do terreno localizado na Rua Silva Bittencourt, nº 222, no bairro centro.**

JUSTIFICATIVA

A presente indicação tem por finalidade atender à solicitação de moradores da região, que relatam que o referido terreno encontra-se abandonado há longo período, com acúmulo de vegetação alta, resíduos e recipientes que favorecem a proliferação do mosquito transmissor da dengue, situação que já teria contribuído para casos da doença entre moradores vizinhos.

Além disso, segundo relatos da comunidade, o local tem sido utilizado como abrigo por usuários de álcool e outras drogas, gerando insegurança à população, bem como risco sanitário e social.

Destaca-se ainda que árvores existentes no terreno estariam causando impactos estruturais em imóveis vizinhos, aumentando a preocupação dos moradores quanto à segurança.

Dessa forma, solicita-se a adoção das providências cabíveis, inclusive a notificação dos proprietários e a análise da possibilidade de medidas administrativas previstas na legislação municipal aplicável em casos de abandono de imóvel urbano.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Varginha, em 22 de abril de 2026.

PROFESSORA MÔNICA CARDOSO
Vereadora

CÂMARA MUNICIPAL DE VARGINHA/MG

Praça Governador Benedito Valadares, nº 11, Centro. 37002-020, Varginha – MG
E-mail: camara@varginha.mg.leg.br | Site: varginha.mg.leg.br | (35) 3219-4757

SOLICITAÇÃO URGENTE

À

Prefeitura Municipal de Varginha/MG
Secretaria Municipal de Saúde / Vigilância Sanitária
Secretaria Municipal de Obras e Posturas

Assunto: Solicitação de intervenção em imóvel abandonado – risco sanitário e proliferação de vetores

Prezados Senhores,

Os moradores abaixo assinado, residentes e domiciliados na Rua Santos Anjos e adjacências, vêm, respeitosamente, por meio deste, **solicitar providências urgentes** por parte desta Municipalidade quanto à fiscalização e intervenção em imóvel vizinho localizado na Rua Silva Bittencourt, ~~xxxx~~²²² Centro (antiga pensão varginha), o qual se encontra **abandonado e em estado de completo descuido e insalubridade**.

O referido imóvel apresenta acúmulo de mato alto, crescimento de diversas árvores de porte grande nas proximidades de muros e paredes vizinhas com potencial atingimento de fundações, possível deslocamento de solo danificando estrutura de paredes vizinhas, queda de galhos, folhas entupindo calhas, resíduos e ausência de manutenção periódica, circunstâncias que vêm ocasionando:

- Proliferação de **animais peçonhentos** (escorpiões, aranhas e similares);
- Grande quantidade de **moscas e insetos**;
- Possível foco de reprodução do mosquito **Aedes aegypti**, vetor de doenças como dengue, zika e chikungunya;
- Risco concreto à saúde pública e à segurança dos moradores do entorno (inclusive risco de danos materiais).

Ressalta-se que a situação vem causando preocupação constante aos vizinhos, diante do potencial aumento de doenças e acidentes, configurando possível violação às normas municipais de limpeza urbana, vigilância sanitária e manutenção de imóveis urbanos.

Diante do exposto, requer-se:

1. **Realização de vistoria técnica URGENTE** pela Vigilância Sanitária/Epidemiológica;
2. **Lavratura de auto de fiscalização** e notificação formal do proprietário ou responsável legal;
3. Fixação de **prazo administrativo para regularização e limpeza do imóvel (capina, corte de árvores, retirada de lixo etc)**;
4. Caso não atendida a notificação, realização de **limpeza compulsória pelo Município**, com posterior cobrança dos custos ao proprietário;
5. Adoção imediata de **medidas de controle vetorial**, especialmente voltadas ao combate ao *Aedes aegypti*;
6. Aplicação das **sanções administrativas cabíveis**, inclusive multa, conforme legislação municipal;
7. Comunicação aos moradores acerca das providências adotadas.

Amplada

Deiana

Considerando o risco epidemiológico e a presença de vetores transmissores de doenças, considerando o risco de danos de difícil reparação ou irreparáveis para estrutura dos imóveis vizinhos, requer-se que o presente expediente receba **tramitação prioritária**, com registro de protocolo e encaminhamento imediato aos setores competentes.

Os moradores colocam-se à disposição para prestar esclarecimentos adicionais e, se necessário, apresentar registros fotográficos da situação.

Certo(a) da atenção e das providências cabíveis em prol da saúde coletiva, renovam votos de estima e consideração.

Varginha, 05 de março de 2026.

Morador	Endereço	Contato
Oslei EL. Oliveira	Rua Santos Anjos, 61	98811.8192
Elis Angélica Neves	Rua Santos Anjos 67	987019910
Adriana M. F. Costa	Rua Santos Anjos, 67	(35) 98843-6008
Gleides M. C. Penha	Rua Santos Anjos, 79	(35) 999514053
Soraya R. V. Cornelio	Rua Santos Anjos, 53	(35) 99226-2211
Débora Ina. Gomes	Rua Santos Anjos, 53	(35) 99122-9113
Elise Zwick	Rua Santos Anjos, 115	(35) 999560928
Johanna Valentina Cornelio	Rua Santos Anjos 45	(35) 992456006
Mariana Penha	Rua Santos Anjos - 77	(35) 9941.9574
Juarez de Barros	Quilombo 59	35 988931310

Delia Vadim	R Santos Anjos 5	3221-6333
VINICIUS R. ZEITE	R. Santos Anjos 21	3221-2323
Lucas Magalhães Costa	Rua Santos Anjos, 45/102	99132-9152
MARCELO C. PINTO	RUA SANTOS ANJOS, 67	98857-2388
Roberval Convalho	R. Silva Bittencourt	988245256
Márcia	" " 230	999063720
Angela Maria Hoff	Rua Santos Anjos 37	998089064



