

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA

1

LEI N° 7.412 DE 04 DE JULHO DE 2025.

AUTORIZA A CONCESSÃO DE INCENTIVO FISCAL, COM CONTRAPARTIDAS, À EMPRESA LOGATI LTDA., E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Povo do Município de Varginha, Estado de Minas Gerais, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e eu em seu nome, sanciono a seguinte Lei,

Art. 1° Fica **AUTORIZADA** a concessão de isenção do **Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU**, à empresa **LOGATI LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n° 48.367.905/0001-20, com sede na Rua Citlog, n° 333, Bairro Aeroporto, CEP 37031-090, Varginha/MG, **durante os exercícios de 2026, 2027, 2028, 2029 e 2030**, totalizando-se o período de **05 (cinco) anos**, sobre a área constante da **Inscrição Municipal n° 339990501001**.

Parágrafo único. A isenção de que trata o *caput* deste artigo recairá sobre a área total, registrada no Livro 2, Ficha 01 F, da matrícula n° 81.155 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Varginha/MG.

Art. 2° Fica **AUTORIZADA**, ainda, a redução, pelo prazo de **05 (cinco) anos**, da alíquota do Imposto Sobre Serviços - ISS para **2% (dois por cento)**, sobre os serviços prestados pela empresa **LOGATI LTDA.**, os quais estão previstos no item 11.04 da Tabela I anexa à Lei Municipal n° 4.021, de 30 de dezembro de 2003.

Parágrafo único. A isenção ora mencionada no *caput* deste artigo será concedida a partir da primeira competência imediatamente posterior à publicação desta Lei.

Art. 3° A isenção fiscal de que trata a presente Lei é concedida com o fim específico de possibilitar à beneficiária adequações e melhorias nos galpões destinados a armazéns gerais de cargas, localizados no condomínio CITILOG, utilizados nas operações comerciais, o que deverá refletir positivamente na economia do Município, com o aumento do faturamento, empregabilidade e investimentos.

Art. 4° Em contrapartida aos benefícios fiscais ora concedidos, a empresa beneficiária deverá cumprir integralmente com o pactuado no **Protocolo de Intenções** constante dos

Lei n° 7.412



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA

2

autos do **Processo Administrativo nº 6.453/2023**, em especial, o cumprimento das seguintes obrigações:

I - investir, no mínimo, o valor de **R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais)**, no prazo de 03 (três) anos, para fins de possibilitar à beneficiária adequações e melhorias nos galpões destinados a armazéns gerais de cargas, mediante apresentação de documentação comprobatória específica do investimento realizado em cada um dos galpões localizados no condomínio CITILOG, utilizados nas operações comerciais, conforme descrito a seguir:

GALPÃO	ÁREA UTILIZADA	MATRÍCULA	INSCR. IMOBILIÁRIA
LOG 2	6.486,55	81.155	33.999.0501.001
CITLOG 3 - MÓD. 11	5.605,82	81.203	33.999.0510.001
CITLOG 3 - MÓD. 14	4.776,29	81.203	33.999.0510.001
LOG 5	2.273,94	81.154	33.999.0500.002

II - acrescentar aos 168 (cento e sessenta e oito) empregos diretos já existentes, no mínimo, **10 (dez)** novos empregos **diretos**, no período de **05 (cinco)** anos; e, gerar, no mínimo, **100 (cem)** novos empregos **indiretos**, no período de **10 (dez)** anos, conforme tabelas abaixo:

Empregos Diretos	Ano de Atividade
02 (dois) empregos diretos	Primeiro ano de atividade
02 (dois) empregos diretos	Segundo ano de atividade
02 (dois) empregos diretos	Terceiro ano de atividade
02 (dois) empregos diretos	Quarto ano de atividade
02 (dois) empregos diretos	Quinto ano de atividade

Empregos Indiretos	Ano de Atividade
20 (vinte) empregos indiretos	Primeiro ano de atividade
20 (vinte) empregos indiretos	Segundo ano de atividade
20 (vinte) empregos indiretos	Terceiro ano de atividade
10 (dez) empregos indiretos	Quarto ano de atividade
05 (cinco) empregos indiretos	Quinto ano de atividade
05 (cinco) empregos indiretos	Sexto ano de atividade
05 (cinco) empregos indiretos	Sétimo ano de atividade
05 (cinco) empregos indiretos	Oitavo ano de atividade
05 (cinco) empregos indiretos	Nono ano de atividade
05 (cinco) empregos indiretos	Décimo ano de atividade

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA

3

III - atingir um faturamento mínimo, no prazo de 10 (dez) anos de atividade, no valor de **R\$ 340.822.814,00 (trezentos e quarenta milhões, oitocentos e vinte dois mil, oitocentos e quatorze reais)**, conforme tabela abaixo:

Estimativa mínima de faturamento	Período
R\$ 27.096.973,00	Primeiro ano de atividade
R\$ 28.451.822,00	Segundo ano de atividade
R\$ 29.874.413,00	Terceiro ano de atividade
R\$ 31.368.133,00	Quarto ano de atividade
R\$ 32.936.540,00	Quinto ano de atividade
R\$ 34.583.367,00	Sexto ano de atividade
R\$ 36.312.535,00	Sétimo ano de atividade
R\$ 38.128.162,00	Oitavo ano de atividade
R\$ 40.034.570,00	Nono ano de atividade
R\$ 42.036.299,00	Décimo ano de atividade

Parágrafo único. O descumprimento de quaisquer das obrigações previstas neste artigo ou daquelas previstas no Protocolo de Intenções constante nos autos do **Processo Administrativo nº 6.453/2023**, e, que, inclusive, passa a fazer parte integrante da presente Lei, ensejará a revogação imediata do benefício fiscal.

Art. 5º Para fins de concessão dos benefícios, a empresa beneficiária deverá apresentar Certidão Negativa de Débitos, atualizada, a fim de demonstrar a inexistência de quaisquer pendências junto ao Município, o que será devidamente analisado, e atestado, pela Secretaria Municipal de Controle Interno - SECON.

Art. 6º A Secretaria Municipal de Controle Interno - SECON deverá apurar no final de cada exercício financeiro se houve ou não o cumprimento das obrigações avençadas pela empresa, sendo que, em caso de descumprimento, o benefício fiscal será imediatamente revogado e a cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU e do percentual do Imposto Sobre Serviços - ISS, restabelecidas, devendo o tributo eventualmente não pago no respectivo exercício financeiro ser apurado pela Secretaria Municipal de Fazenda - SEMFA, para fins de cobrança administrativa ou judicial, inclusive, com a inscrição em dívida ativa e cadastro de inadimplentes.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA

4

Art. 7º O Relatório de Estimativa de Impacto Orçamentário-Financeiro consta no Anexo Único da presente Lei.

Art. 8º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

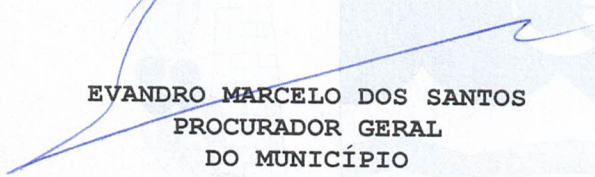
Mando, portanto, a todas as autoridades a quem o conhecimento e execução desta Lei pertencer, que a cumpram e a façam cumprir, tão inteiramente como nela se contém.

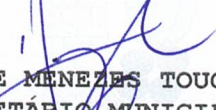
Prefeitura do Município de Varginha, 04 de julho de 2025; 142º da Emancipação Político Administrativa do Município.


LEONARDO VINHAS CIACCI
PREFEITO MUNICIPAL

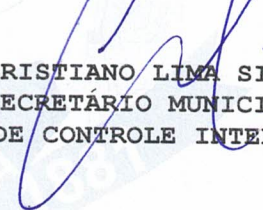

ROBERTO CÉSAR DE LIMA RIBEIRO
SECRETÁRIO MUNICIPAL
DE ADMINISTRAÇÃO


CARLOS HONÓRIO OTTONI JÚNIOR
SECRETÁRIO MUNICIPAL
DE GOVERNO


EVANDRO MARCELO DOS SANTOS
PROCURADOR GERAL
DO MUNICÍPIO


HENRIQUE MENEZES TOUGUINHA
SECRETÁRIO MUNICIPAL
DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO


WADSON SILVA CAMARGO
SECRETÁRIO MUNICIPAL
DA FAZENDA


CRISTIANO LIMA SILVA
SECRETÁRIO MUNICIPAL
DE CONTROLE INTERNO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA

5

ANEXO I

RELATÓRIO DE ESTIMATIVA DO IMPACTO ORÇAMENTÁRIO-FINANCEIRO
(Inciso I, artigo 16 e § 1º, artigo 17, da Lei Complementar
nº 101/2000)

LEI Nº 7.412

CONCESSÃO DE BENEFÍCIO DE NATUREZA TRIBUTÁRIA

RECEITA OBJETO DA RENÚNCIA: Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU e redução da alíquota do Imposto Sobre Serviços - ISS, referente aos serviços descritos no item 11.04 da Lista de Serviços.

IMPACTO NO ORÇAMENTO/2025: R\$ 92.369,20 (noventa e dois mil, trezentos e sessenta e nove reais e vinte centavos).

IMPACTO NO ORÇAMENTO/2026: R\$ 350.357,14 (trezentos e cinquenta mil, trezentos e cinquenta e sete reais e quatorze centavos).

IMPACTO NO ORÇAMENTO/2027: R\$ 360.055,91 (trezentos e sessenta mil, cinquenta e cinco reais e noventa e um centavos).

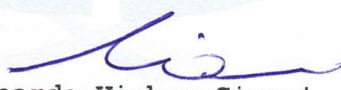
METODOLOGIA DE CÁLCULO:

Para o IPTU, considerou-se o valor lançado para o imóvel no exercício de 2025, aplicando-se a isenção a partir de 2026. Para o ISS, as projeções de faturamento para os exercícios de 2025, 2026 e 2027, considerando 50% (cinquenta por cento) do faturamento estimado para o ano de 2025.

DEMONSTRATIVO DAS MEDIDAS DE COMPENSAÇÃO:

A renúncia de receita decorrente da concessão do benefício fiscal será compensada pelo aumento da participação do Município na cota-parte do ICMS.

Prefeitura do Município de Varginha, 04 de
julho de 2025.


Leonardo Vinhas Ciacchi
Prefeito Municipal